



GMINA EŁK
Pakiet informacyjny

Spis treści

I. Podstawowe informacje	3
A. Dane teleadresowe	3
B. Charakterystyka Emitenta	3
II. Sytuacja finansowa Emitenta	4
A. Dane z wykonania budżetów oraz uchwały budżetowe	4
B. Wieloletnia Prognoza Finansowa Gminy Ełk	4
C. Opinia RIO o możliwości spłaty zadłużenia z tyt. Emisji obligacji	4
III. Informacja o emisji obligacji	4

I. Podstawowe informacje

A. Dane teleadresowe

Emitentem obligacji jest Gmina Ełk znajdująca się w województwie Warmińsko -Mazurskim, w Powiecie Ełckim. Przedstawicielem gminy jest Wójt Gminy Ełk - Tomasz Osewski.

Gmina ma swoją siedzibę w Urzędzie Gminy mieszczącym się przy ul. T. Kościuszki 28 A, 19-300 Ełk. Z urzędem można skontaktować się telefonicznie, pod numerem telefonu (87)619 45 00 lub drogą elektroniczną, na adres ug@elk.gmina.pl

B. Charakterystyka Emitenta

Gmina Ełk pod względem administracyjnym jest gminą wiejską, położoną na Pojezierzu Ełckim, w centralnej części powiatu ełckiego, w południowo wschodniej części województwa warmińsko-mazurskiego. Jest największą gminą w powiecie ełckim. Jej powierzchnia wynosi 379,18 km².

Rolniczy charakter gminy wynika nie tylko z jej położenia geograficznego, ale także rzeźby terenu, warunków wodnych i dobrej jakości gleb. Użytki rolne zajmują ponad 53% powierzchni całej gminy. W ich strukturze przeważają grunty orne, zajmując powierzchnię 14075 ha, łąki i pastwiska 6223 ha.

Obok rolnictwa największymi atutami Gminy Ełk są położenie przy istotnych szlakach komunikacyjno-transportowych oraz atrakcyjne zasoby przyrodnicze i rolnicze na pagórkowato - wyżynnym obszarze. Dobre skomunikowanie ze stolicą województwa oraz zachowana tradycja kulturowa mieszkańców gminy, również stanowią o jej możliwościach rozwoju. W 2020 r. liczba mieszkańek i mieszkańców zameldowanych na pobyt stały nadzień 31 grudnia 2020 r. wynosiła 11 371 osób,ych.

Na koniec 2020 roku w gminie Ełk liczba aktywnych podmiotów wpisanych w Centralnej Ewidencji Informacji o Działalności Gospodarczej (CEiDG) wynosiła 813.

W 2020 r. liczba mieszkańców zameldowanych na pobyt stały na dzień 31 grudnia 2020 r. wynosiła 11.371 osób.

W Gminie Ełk funkcjonują następujące gminne jednostki organizacyjne:

- Szkoła Podstawowa im. Lecha Aleksandra Kaczyńskiego w Chełchach,
- Zespół Szkolno-Przedszkolny w Nowej Wsi Ełckiej,
- Zespół Szkół Samorządowych w Stradunach,
- Szkoła Podstawowa im. Jana Twardowskiego w Woszczelach,
- Szkoła Podstawowa im. Szarych Szeregów w Mrozach Wielkich,
- Centrum Kultury Gminy Ełk z siedzibą w Stradunach,
- Biblioteka Publiczna Gminy Ełk z siedzibą w Nowej Wsi Ełckiej,
- Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej.

II. Sytuacja finansowa Emitenta

A. Dane z wykonania budżetów oraz uchwały budżetowe

Gmina Elk zapewnia dostęp do uchwał budżetowych, sprawozdań budżetowych i sprawozdań z wykonania budżetu za okres 2018-2021 na stronie BIP Urzędu Gminy Elk w zakładce emisja obligacji komunalnych oraz indeks uchwał.

www.bip.elk.gmina.pl

Gmina Elk nie posiada zobowiązań z tytułu gwarancji i poręczeń.

B. Wieloletnia Prognoza Finansowa Gminy Elk

Gmina Elk zapewniła dostęp do uchwał w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej na stronie na stronie BIP Urzędu Gminy Elk w zakładce emisja obligacji komunalnych oraz indeks uchwał.

www.bip.elk.gmina.pl

C. Opinia RIO o możliwości spłaty zadłużenia z tytułu emisji obligacji

Regionalna Izba Obrachunkowa w Olsztynie nie wydała jeszcze opinii dotyczącej możliwości spłaty zadłużenia z tytułu emisji obligacji przez Gminę Elk.

W chwili otrzymania opinii zostanie ona udostępniona na stronie BIP Urzędu Gminy Elk w zakładce emisja obligacji komunalnych.

www.bip.elk.gmina.pl

III. Informacja o emisji obligacji

Gmina Elk wyemituje 39.647 (słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy sześćset czterdzieści siedem) obligacji na łączną kwotę 39.147.000,00 zł (słownie: trzydzieści dziewięć milionów sto czterdzieści siedem tysięcy złotych 00/100), w tym:

- 1) 37.647 (słownie: trzydzieści siedem tysięcy sześćset czterdzieści siedem) obligacji o wartości nominalnej 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100), na łączną kwotę 37.647.000,00 zł (słownie: trzydzieści siedem milionów sześćset czterdzieści siedem tysięcy złotych 00/100),
- 2) 2.000 (słownie: dwa tysiące) obligacji o wartości nominalnej 750,00 zł każda (słownie: siedemset pięćdziesiąt złotych 00/100) na łączną kwotę 1.500.000,00 zł (słownie: jeden milion pięćset tysięcy złotych 00/100).

Celem emisji obligacji jest sfinansowanie planowanego deficytu budżetu Gminy Elk w latach 2022-2023 i spłata wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu emisji papierów wartościowych oraz zaciągniętych pożyczek i kredytów.

Obligacje zostaną wyemitowane w następujących seriach i kwotach:

- 1) Seria A21: 10.000 sztuk obligacji o wartości nominalnej 1.000,00 zł każda na łączną kwotę 10.000.000,00 zł,
- 2) Seria B21: 3.002 sztuk obligacji o wartości nominalnej 1.000,00 zł każda na łączną kwotę 3.002.000 zł,
- 3) Seria C21: 10.000 sztuk obligacji o wartości nominalnej 1.000,00 zł każda na łączną kwotę 10.000.000,00 zł,
- 4) Seria D21: 5.000 sztuk obligacji o wartości nominalnej 1.000,00 zł każda na łączną kwotę 5.000.000,00 zł
- 5) Seria E21: 145 sztuk obligacji o wartości nominalnej 1.000,00 zł każda na łączną kwotę 145.000,00 zł
- 6) Seria F21: 2.000 sztuk obligacji o wartości nominalnej 750,00 zł każda na łączną kwotę 1.500.000,00 zł
- 7) Seria A22: 4.000 sztuk obligacji o wartości nominalnej 1.000,00 zł każda na łączną kwotę 4.000.000,00 zł,
- 8) Seria A23: 5.000 sztuk obligacji o wartości nominalnej 1.000,00 zł każda na łączną kwotę 5.000.000,00 zł,
- 9) Seria B23: 500 sztuk obligacji o wartości nominalnej 1.000,00 zł każda na łączną kwotę 500.000,00 zł.

Obligacje zostaną wyemitowane w latach:

- 1) 2021 seria: A21, B21, C21, D21, E21 i F21 o łącznej wartości 29.647.000,00 zł,
- 2) 2022 seria: A22 o wartości 4.000.000,00 zł,
- 3) 2023 seria: A23 i B23 o łącznej wartości 5.500.00,00 zł.

Obligacje zostaną wykupione w następujących terminach i kwotach:

LP.	Seria	Wartość	Termin wykupu (rok)
1	A21	278 000	2022
2	A21	277 800	2023
3	A21	277 800	2024
4	A21	277 800	2025
5	A21	277 800	2026
6	A21	277 600	2027
7	A21	277 600	2028
8	A21	277 600	2029
9	A21	2 078 000	2030
10	A21	1 600 000	2031
11	A21	1 725 000	2032
12	A21	2 375 000	2033
13	B21	300 200	2023
14	B21	300 200	2024
15	B21	300 200	2025
16	B21	300 200	2026
17	B21	600 400	2027
18	B21	600 400	2028
19	B21	600 400	2029
20	C21	75 000	2022
21	C21	220 000	2023
22	C21	20 000	2024
23	C21	1 820 000	2025
24	C21	1 800 000	2026
25	C21	1 485 000	2027
26	C21	1 300 000	2028
27	C21	1 240 000	2029
28	C21	1 000 000	2034
29	C21	1 040 000	2035
30	D21	1 600 000	2022
31	D21	1 600 000	2023
32	D21	1 800 000	2024
33	E21	145 000	2022
34	F21	202 000	2023
35	F21	251 000	2024
36	F21	202 000	2025
37	F21	222 000	2026
38	F21	237 000	2027
39	F21	386 000	2028
40	A22	478 000	2029
41	A22	522 000	2030
42	A22	975 000	2032
43	A22	325 000	2033
44	A22	1 700 000	2034
45	A23	1 000 000	2031
46	A23	1 500 000	2035
47	A23	2 500 000	2036
48	B23	36 000	2028
49	B23	4 000	2029
50	B23	100 000	2031
51	B23	160 000	2035
52	B23	200 000	2036

WÓJT
mgr Tomasz Osowski

SKARBNIK GMINY

Maria Karina Strzeszewska