

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 oraz 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.), w związku z art. 64 ust 1 pkt 1, a także ust. 3 i 4 oraz art. 66, ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227), a także § 3 ust 1 pkt. 37, 49, 52, 53, 56 i 63 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257 poz. 2573 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku **Pana Mirosława Świderskiego, ul. Lipowa 10, Woszczele, 19-300 Ełk.**

postanawiam

1. **stwierdzić obowiązek** przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na:

„Budowie kompleksu budynków handlowo-usługowych wraz z budowlami, obiektami małej architektury i urządzeniami budowlanymi niezbędnymi do funkcjonowania kompleksu jako centrum handlowo-usługowego, ze sklepami wielkopowierzchniowymi na dz. nr 2/24 w obrębie geodezyjnym Szeligi –Buczki, Gmina Ełk”

2. **nałożyć obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia** na środowisko w pełnym zakresie, tj. określonym art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227).

UZASADNIENIE

W dniu 02.02.2010 roku wpłynął wniosek **Pana Mirosława Świderskiego, zam. ul. Lipowa 10, Woszczele, 19-300 Ełk** o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowie kompleksu budynków handlowo-usługowych wraz z budowlami, obiektami małej architektury i urządzeniami budowlanymi niezbędnymi do funkcjonowania kompleksu jako centrum handlowo-usługowego, ze sklepami wielkopowierzchniowymi na dz. nr 2/24 w obrębie geodezyjnym Szeligi –Buczki, Gmina Ełk”, wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia, oraz poświadczoną przez właściwy organ kopią mapy ewidencyjnej obejmującej przewidziany teren, na którym planowana jest realizacja przedsięwzięcia wraz ze wskazanym terenem, na który będzie ono oddziaływać. Działka o numerze ewidencyjnym 2/24 zajmuje obszar o powierzchni 13.9633 ha. Przedmiotowy teren stanowi następujące użytki: łąki,

pastwiska, grunty orne oraz rowy. Z załączonej dokumentacji wynika, że w ramach planowanego zagospodarowania budową kompleksu budynków handlowo-usługowych wraz z budowlami, obiektami małej architektury i urządzeniami budowlanymi niezbędnymi do funkcjonowania kompleksu jako centrum handlowo-usługowego ze sklepami wielkopowierzchniowymi planuje się realizację obiektów i części obiektów o funkcji usługowej z zakresu obsługi bankowej, gastronomii, turystyki, sportu, obsługi technicznej pojazdów samochodowych, poczty, telekomunikacji, logistyki oraz innych o podobnych funkcjach, w tym także biurowo-administracyjnych, socjalnych oraz hotelowo-pensjonatowych. Planowana jest zabudowa obiektami o łącznej powierzchni 38 000,00 m² oraz o łącznej powierzchni sprzedaży 25 000m². W ramach przedmiotowej zabudowy planowane są obiekty 1-2 kondygnacyjne o wys. 6-12m i konstrukcji szkieletowej mieszanej: żelbetowo-stalowej, ściany osłonowe murowane oraz z płyt warstwowych blaszanych, stropy żelbetowe, stropodachy z płyt warstwowych blaszanych. Na etapie koncepcji przeznaczenia terenu zastrzega się możliwość zmiany funkcji wskazanych dla w/w obiektów w zależności od zapotrzebowania, utrzymując zakres usług i handlu, bez wprowadzania nowych funkcji dla przedmiotowego terenu. W celu zapewnienia wyposażenia przedmiotowej działki w podstawowe media tj. energię grzewczą, elektryczną oraz ewentualnego rozszerzenia zakresu planowanych usług rozpatrywana jest budowa lokalnej stacji paliw z punktem tankowania gazu oraz zbiornikami podziemnymi na paliwo do ogrzewania inwestycji, budynku trafostacji, przyłączy sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz infrastruktury drogowej i miejsc parkingowych. Przewidywane zapotrzebowanie na miejsca parkingowe szacuje się na ilość około 1 000 miejsc, uwzględniając place manewrowe dla samochodów osobowych oraz ciężarowych, w tym i autobusów. Z uwagi na przeznaczenie terenu pod usługi i handel przy realizacji planowanych obiektów, przewiduje się dwa rodzaje konstrukcji: na słupach żelbetowych, o konstrukcji stalowej dachu, planowane do wykonania ściany osłonowe lekkie z płyty warstwowej oraz o konstrukcji mieszanej tradycyjno - prefabrykowanej, ściany osłonowe lekkie z płyty warstwowej lub murowane – w zależności od przeznaczenia. Dobór planowanych konstrukcji oraz rozmieszczenia poszczególnych obiektów będzie realizowany z uwzględnieniem istniejącego w sąsiedztwie zagospodarowania oraz bez wprowadzenia jakiegokolwiek dominanty w środowisku. W bezpośrednim obszarze inwestycji nie występują żadne wyrobiska górnicze oraz nie ma oddziaływania eksploatacji górniczych. Przedmiotowy teren nie jest objęty strefą uzdrowiskową. Wykonanie przedsięwzięcia nie koliduje z terenami ochrony przyrody oraz obszarami Natura 2000. Na terenie przeznaczonym pod inwestycję oraz w strefie możliwego oddziaływania nie występują obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków, ani objęte ochroną konserwatorską. Przedmiotowy teren nie jest objęty ustaleniami żadnego miejscowego planu. Działka nr 2/24, przeznaczona pod inwestycję nie jest objęta ustaleniami żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W dniu 25 stycznia 2008 roku w związku z podjętą przez Radę Gminy Ełk uchwałą Nr XXVIII/243/2008 Gmina Ełk przystąpiła do opracowania miejscowego planu obejmującego przedmiotowy teren oraz tereny przyległe, celem którego jest przeznaczenie terenu działki nr 2/14 pod zabudowę przemysłowo – składową, usługi handlowe, logistyczne i rzemieślnicze, w tym obiekty handlowe wielkopowierzchniowe, z możliwością rezygnacji z którejś funkcji. Zgodnie z ustaleniami „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ełk” uchwalonego uchwałą Rady Gminy Ełk Nr XXXII/207/2001 z późniejszymi zmianami, w/w teren objęty jest kwartałem oznaczonym „UR.P”, dla którego określone zostały m.in. następujące kierunki: „Drobna wytwórczość i usługi uciążliwe, przemysł”, „ Pozostałe użytki rolne”, „Granice strefy ochronnej”, „Projektowana obwodnica na drogach krajowych warunkująca rozwój gminy”.

Analizując złożony wniosek pod kątem uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko stwierdzono, że planowane przedsięwzięcie z uwagi na obszarową lokalizację oraz rodzaj i skalę możliwego oddziaływania na środowisko, a w tym zdrowie i życie ludzi jak i możliwość występowania na nim terenów wodno-błotnych, obszarów o płytkim zaleganiu wód podziemnych, planowane przedsięwzięcie zalicza się do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko dla którego konieczne jest przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko. Przedmiotowy teren zlokalizowany jest w bezpośrednim sąsiedztwie pośredniej zewnętrznej granicy ochronnej ujęcia wody Zakładów Mięsnych w Ełku.

Tut. organ działając na podstawie art. 64 ust 1 pkt 1 i 2, a także ust 3 i 4, art. 68 oraz art. 78 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227) zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Elku, ul. Toruńska 6A/1, 19-300 Elk oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, ul. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn o opinię, czy dla w/w przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie po zapoznaniu się z dokumentacją i zawartymi w niej informacjami postanowieniem z dnia 15.02.2010 r. (znak: RDOŚ-28-WOOS-6613-084/10/mp postanowił nałożyć obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i nałożyć obowiązek sporządzenia raportu dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Elku działając zgodnie z art. 78 ust 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227) nie wniósł zastrzeżeń do realizacji przedsięwzięcia.

Mając na uwadze powyższe oraz uwzględniając opinię właściwych organów biorących udział w ocenie oddziaływania na środowisko uznano, że dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie kompleksu budynków handlowo-usługowych wraz z budowlami, obiektami małej architektury i urządzeniami budowlanymi niezbędnymi do funkcjonowania kompleksu jako centrum handlowo-usługowego, ze sklepami wielkopowierzchniowymi na dz. nr 2/24 w obrębie geodezyjnym Szeligi –Buczki, Gmina Elk”, zasadne jest przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie przysługuje stronie zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Wójta Gminy Elk, w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia.



Wójt Gminy Elk
Wójt
Antoni Polkowski

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Strony postępowania przez podanie do publicznej wiadomości
3. a/a

