

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO - CZĘŚĆ KARTOGRAFICZNA

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE MROZY WIELKIE, GMINA ELK, DLA OBSZARU OBEJMUJĄCEGO DZIAŁKI NR EWID. 48/81 I 48/82.

USTALENIA PROJEKTU ZMIANY PLANU:

GRANICE I LINIE ROZGRANICZAJĄCE:

— GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM

— LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

△ NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENU:

UT TERENY ZABUDOWY USŁUG TURYSTYCZNYCH

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

USTANOWIONE ODREBNYMI AKTAMI PRAWA:

OBSZAR OBJĘTY OPRACOWANIEM W CAŁOŚCI ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU POJEZIERZA ELCKIEGO - Uchwała Nr VII/126/11 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 24 maja 2011 roku w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Elckiego (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 74, poz. 1295 z późn. zm.)

MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WYZNACZONE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO -UCHWAŁA NR XL.VIII/410/2009 Rady Gminy Elk z dnia 27 lutego 2009 r.

ELEMENTY CHARAKTERYSTYKI ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO:

ISTNIEJĄCE SKUPISKA DRZEW- granice zasięgu wyznaczone orientacyjnie na podstawie zdjęć satelitarnych i obserwacji terenowych

PRZEWAŻAJĄCE EKOSYSTEMY TRAWIASTE

KONFLIKTY USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY PLANU Z CECHAMI ŚRODOWISKA:

NIE WYSTĘPUJĄ

NIEZNACZNE (częściowa likwidacja istniejącej szaty roślinnej)

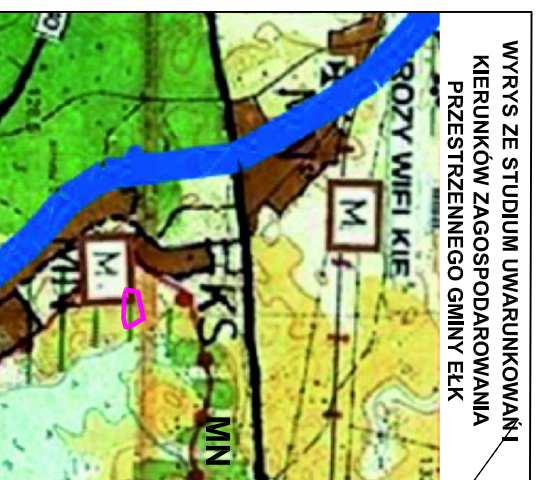
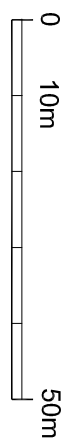
RELACJE WZAJEMNYCH ODDZIAŁYWAŃ OBSZARU OPRACOWANIA I TERENÓW SĄSIEDNICH :

KORZYSTNE (właściwa wentylacja terenu poprzez ekspozycję w kierunku terenów otwartych jeziora Regielskiego)

NEUTRALNE (nie powodujące zmian w środowisku)

UMIARKOWANIE NEUTRALNE (sąsiedztwo terenów o różnych poziomach emitowanych zakłóceń akustycznych)

SKALA 1:1000



PUNKCJE JEDNOSTEK OSADNICZYCH
 Dodatkowa funkcja rekreacyjna wsi
 Mieszkalnictwo w terenach urbanizacyjnych Elka
FORMY UŻYTKOWANIA TERENÓW

Lasy gospodarcze

Lasy ochronne

Lasy wodochronne

Planowane dolesienia

Kompleksy użytków rolnych o wysokiej bonitacji

Pozostałe użytki rolne

Obszary wielofunkcyjnej zabudowy wsi

Preferencja dla użytkowania terenów:

MN mieszkaniowe i nieudzielone usługi

ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TURYSTYCZNO - WYPOCZYNKOWEGO

Tereny o predyspozycjach dla funkcji turystyczno - wypoczynkowej

ELEMENTY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

Obszary i obiekty prawnie chronione

Granice obszarów chronionego krajobrazu

Granica Obszaru Zdobnia Wód Podziemnych nr 217

Granice ochrony jezior

ELEMENTY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

Zabytkowa cmentarz zaskrzepo

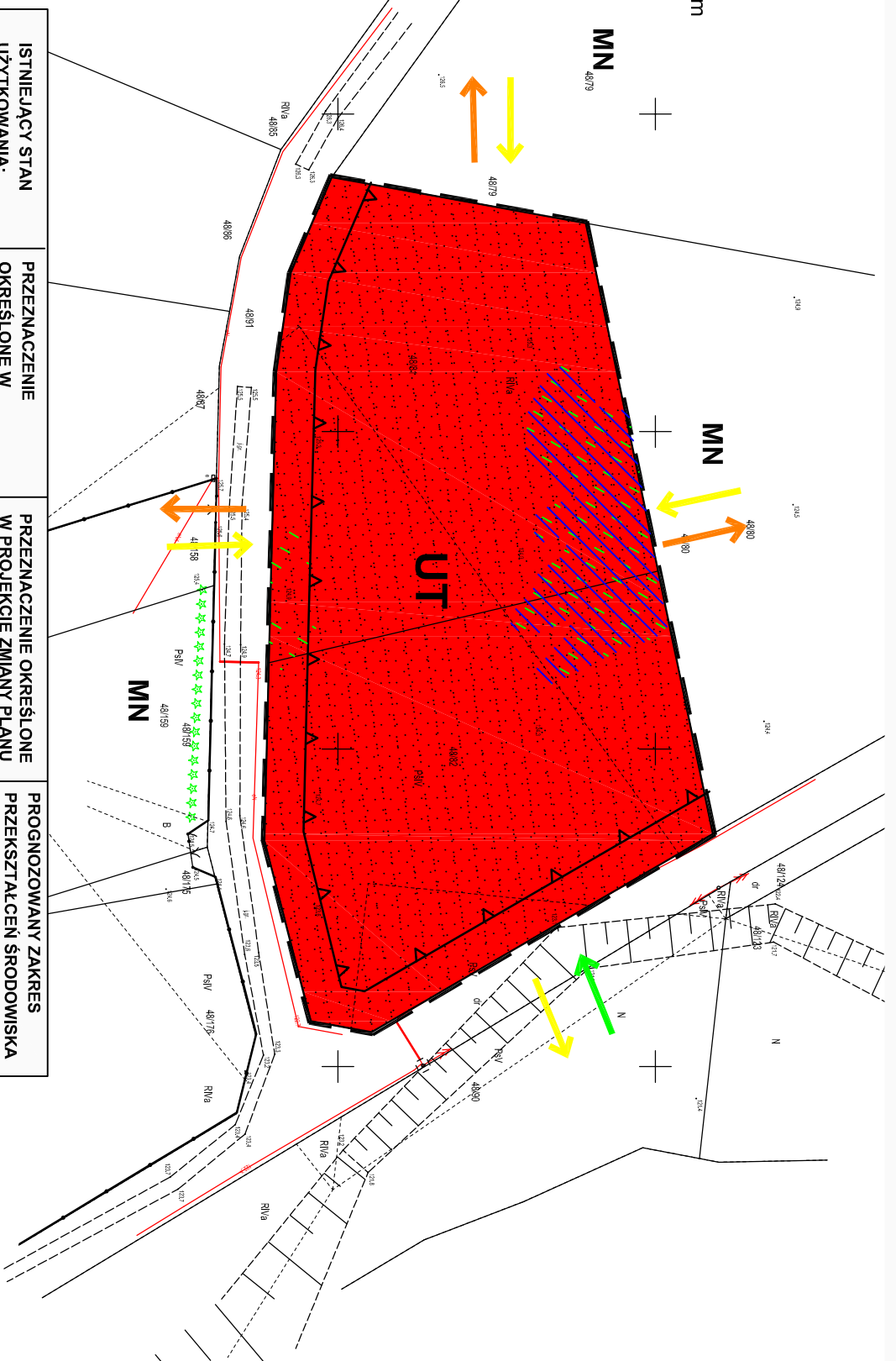
Obiekty i stanowiska archeologiczne

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

istniejące drogi powiatowe

Linia kolejowa wąskotorowa

ISTNIEJĄCY STAN UŻYTKOWANIA:	PRZEZNACZENIE OKREŚLONE W OBLIGUJĄCYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSKAŹNIKI TERENU:	PRZEZNACZENIE OKREŚLONE W PROJEKCE ZMIANY PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSKAŹNIKI TERENU:	PROGNOZOWANY ZAKRES PRZEKSZTAŁCEN ŚRODOWISKA W STOSUNKU DO STANU ISTNIEJĄCEGO I PROJEKTOWANEGO W OBLIGUJĄCYM MPZP:
GRUNTY ROLNE NIEZAGOSPODAROWANE ROLNICZO BRAK OBIEKTÓW BUDOWLANYCH TEREN NIEUTWARDZONY -BIOLOGICZNE CZYNNY	MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 25%, powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej - minimum 60%.	UT - TERENY ZABUDOWY USŁUG TURYSTYCZNYCH maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 35%, powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej - minimum 40%.	- przemieszczenie warstwy gleby wraz z wykształconą biocenozą - zmniejszenie powierzchni posiadającej naturalną zdolność wegetacji - częściowa likwidacja istniejącej szaty roślinnej - wzrost uszczelnienia terenu na skutek zwiększenia pow. zabudowy (dogroźnienie warunków infiltracji wód) - zmniejszenie ilości terenów otwartych porośniętych w swobodnych ralegach przydrożnych z terenami niezaintensyfikowanymi poprzez grodzenie działek - zmiana klimatu aerostanionego terenu na skutek zmiany przeczniczenia terenu emisji - zmiana klimatu akustycznego terenu na skutek zmiany przeczniczenia terenu - wzrost ilości użytkowników obszaru.



STANOWISKO POWIATOWE
 w E.L.K.U.
 19-300 ELK, ul. Północna 6
 tel. 81 827 83 00
 MTR 818-15-70-8318

DATA ZASADNICZA
 Skala 1:500
 Woj. warmińsko-mazurskie
 Powiat: elcki
 Gmina: MROZY, 2 ELK

Spatum Studio
 Monika Szczepanik
 tel. 694 277 355, e-mail: monika-szczepanik@2.pl
 19-300 ELK, Barany, ul. Wiczońska 16
 PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO - CZĘŚĆ KARTOGRAFICZNA
 ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE MROZY WIELKIE, GMINA ELK, DLA OBSZARU OBEJMUJĄCEGO DZIAŁKI NR EWID. 48/81 I 48/82.
 AUTOR: mgr Monika Szczepanik
 PODPIS: [Podpis]
 SKALA 1:1000
 2009.