

**WÓJT GMINY EŁK**  
**ogłasza III przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w obrębie **2 EŁK 2, miasto Ełk**, będących własnością Gminy Ełk, ujawnionych w księdze wieczystej KW OL1E/00013277/9. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Ełk-Obwodnica Północna” zatwierdzonym uchwałą nr X.98.2011 Rady Miasta Ełku z dnia 30 sierpnia 2011 r. nieruchomości powyższe stanowią tereny handlu z dopuszczeniem usług miastotwórczych,\*

- nieruchomości o następujących nr geod: nr 2861/5 o pow. 0,7011 ha, nr 2861/6 o pow. 0,5196 ha, nr 2861/7 o pow. 0,4265 ha, nr 2861/8 o pow. 0,5178 ha, nr 2861/9 o pow. 0,4234 ha, nr 2861/10 o pow. 0,4705 ha, nr 2861/11 o pow. 0,4187 ha, nr 2861/12 o pow. 0,4294 ha, nr 2861/13 o pow. 0,4187 ha, nr 2861/14 o pow. 0,4471 ha, nr 2861/15 o pow. 0,5587 ha, nr 2861/16 o pow. 0,7724 ha, nr 2861/17 o pow. 0,4303 ha, nr 2861/18 o pow. 0,4709 ha, nr 2861/20 o pow. 0,6691 ha, stanowiąca drogę wewnętrzną, o łącznej powierzchni 7,6742 ha.

**Cena wywoławcza nieruchomości - 14 663 600,10 zł netto**

**Wadium w wysokości – 740 000,00 zł**

**Przetarg odbędzie się w dniu 10 kwietnia 2017 r. o godz.10.00 w lokalu Urzędu Gminy Ełk przy ul. T. Kościuszki 28A (sala konferencyjna).**

Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Działki nie zostały zbyte w przetargu ustnym przeprowadzonym w dniu 28 października 2016 r. i 5 stycznia 2017 r. Zgodnie z Zarządzeniem Nr 492/2016 Wójta Gminy Ełk z dnia 31 października 2016 r. cena wywoławcza ww. nieruchomości została obniżona o 19 % w stosunku do ceny wywoławczej z I przetargu ustnego nieograniczonego. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium** na konto Gminy Ełk w Banku PEKAO SA O/Ełk 11 1240 5745 1111 0010 4463 2844 w taki sposób, aby najpóźniej **w dniu 4 kwietnia 2017 r.** wadium znajdowało się na rachunku bankowym Gminy Ełk.

Nieruchomości będące przedmiotem niniejszego przetargu są wolne od obciążeń i zobowiązań.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej:

- a) Oryginału dowodu wpłaty wadium,
- b) Osoby fizyczne – dokumentu potwierdzającego tożsamość,
- c) W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wpis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- d) W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem pisemnym drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,
- e) Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnika upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (j. t. Dz.U. z 2014 r., poz. 1380).

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu, jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał uchyli się od zawarcia umowy notarialnej.

Pozostałe wadia zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

Koszty notarialne, koszty szacunku i wrysu nieruchomości ponosi nabywca przed dniem zawarcia umowy sprzedaży. Ustalona w drodze przetargu cena nieruchomości podlega zapłacie przed zawarciem umowy sprzedaży z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym tut. Urzędu przed zawarciem umowy.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia z ważnej przyczyny. Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Elk i opublikowano na stronie internetowej Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej [bip.elk.gmina.pl](http://bip.elk.gmina.pl) w zakładce „Sprzedaż i dzierżawa nieruchomości”.

Szczegółowe informacje na temat przedmiotu przetargu można uzyskać w pokoju nr 14 w tutejszym Urzędzie Gminy, telefon 87 619 45 20.

Sporządziła: Mirosława Łukaszuk  
Sprawdziła: Krzysztof Bronakowski  
Dnia: 30.01.2017 r.

Z up. WÓJTA  
ZASTĘPCA WÓJTA  
GMINY ELK  
Magdalena Fuk

#### WYCIĄG Z PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:

\*Nieruchomości położone na terenie obrębu 2-Elk 2 miasta Elku zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zwanym „Elk – Obwodnica Północna” zatwierdzonym uchwałą nr X.98.2011 Rady Miasta Elku z dnia 30 sierpnia 2011r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego nr 153 poz.2347 z dnia 30 maja 2008r., objęte są ustaleniami następujących kwartałów: **38UH, 39E, 37Zu**

\*Zapisy tekstu planu dla ww. kwartałów brzmią odpowiednio: dz. nr: 2861/9, 2861/10, 2861/11, 2861/12, 2861/13, 2861/14, 2861/15, 2861/16, 2861/17, 2861/18 i 2861/20, oraz cz. dz. nr: 2861/5, 2861/6, 2861/7, 2861/8.

„§ 31.1 W obszarach oznaczonych symbolem **UH**, stanowiących tereny handlu z dopuszczeniem usług miastotwórczych, obowiązują następujące ustalenia:

- a) Zasady podziału nieruchomości:
  - dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych o szerokości przynajmniej 10m
  - minimalna powierzchnia działek budowlanych: 3000m<sup>2</sup>
  - minimalna długość frontu działki: 30m
- b) Dopuszcza się lokalizację budynków użytkowych, służących głównie handlowi detalicznej i hurtowej, w tym także wielkopowierzchniowych obiektów handlowych, na następujących warunkach:
  - minimalna powierzchnia rzutu budynku: 400m<sup>2</sup>
  - liczba kondygnacji nadziemnych: 1 do 3
  - maksymalna wysokość budynku: 10m
  - dachy o nachyleniu do 20°
- c) W granicach posesji należy zapewnić place manewrowe oraz miejsca postojowe o łącznej powierzchni w pełni zabezpieczającej potrzeby wynikające z prowadzonej działalności gospodarczej, jednak nie mniejszej niż:
  - 100% powierzchni sprzedaży detalicznej
  - 50% powierzchni sprzedaży hurtowej
- d) Na terenie posesji nakazuje się zakładanie i utrzymywanie zieleni urządzonej, w tym drzew i krzewów
- e) Dopuszcza się następujące rodzaje podstawowej działalności gospodarczej:
  - handel detaliczny, w tym obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup>
  - handel hurtowy
  - usługi związane z prowadzeniem stacji diagnostyki samochodowej
  - usługi związane z prowadzeniem warsztatów samochodowych autoryzowanych przez producentów samochodów, o liczbie stanowisk naprawczych nie przekraczającej 4
  - usługi związane z prowadzeniem miejsc obsługi podróżnych w rozumieniu przepisów o drogach publicznych
- f) Jako uzupełniającą działalność gospodarczą dopuszcza się różne formy miastotwórczej działalności gospodarczej - cz. dz. nr: 2861/5, 2861/6, 2861/7, 2861/8.”

KOPIA MAPY EWIDENCJI GRUNTÓW

Skala 1:2000

Województwo: WARMIŃSKO - MAZURSKIE  
Powiat: ełcki  
Jednostka ewidencyjna: Elk  
Obręb: 3-Elk

*obwodnica*



Zup. WÓJTA  
ZASTĘPCA WÓJTA  
GMINY ELK  
*M. Fuk*  
Magdalena Fuk