

**WÓJT GMINY EŁK**  
**ogłasza VIII przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie geodezyjnym **Szeligi- Buczki**, gm. Elk, będącej własnością Gminy Elk, ujawnionej w księdze wieczystej nr OL1E/00013286/5. Teren, na którym znajduje się zbywany grunt objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Szeligi- Buczki, gmina Elk, zatwierdzonego uchwałą nr LXXIII/494/2018 Rady Gminy Elku z dnia 16 listopada 2018 r. Działka będąca przedmiotem przetargu położona jest w kwartale oznaczonym symbolem **4UP-** tereny zabudowy usługowo- techniczno- produkcyjnej\*

Działka nr	Powierzchnia ha	Cena wywoławcza netto	Wadium zł
10/4	0,3003	306 100,00	31 000,00

**Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony 23 % podatek VAT**

Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Nieruchomość będąca przedmiotem niniejszego przetargu wolna jest od obciążeń i zobowiązań. Termin do składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2020 r. poz. 1990 ze zm.) upłynął po 6 tygodniach licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. w dniu 8 lipca 2019 roku. Wniosków nie złożono. Działka nie została sprzedana w przetargach, które odbyły się w dniach: 03.09.2019 r., 28.10.2019 r., 28.01.2020 r., 24.03.2020 r., 22.06.2020 r., 08.09.2020 r., 05.11.2020 r.

**Przetarg odbędzie się w 9 kwietnia 2021 r. (piątek) o godz. 10<sup>00</sup> w lokalu Urzędu Gminy Elk, przy ul. T. Kościuszki 28 A (sala konferencyjna im. Marii i Lecha Kaczyńskich)**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na konto Gminy Elk w Banku PEKAO SA O/Elk nr **11 1240 5745 1111 0010 4463 2844** w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 6 kwietnia 2021 r. wadium znajdowało się na rachunku bankowym Gminy Elk.

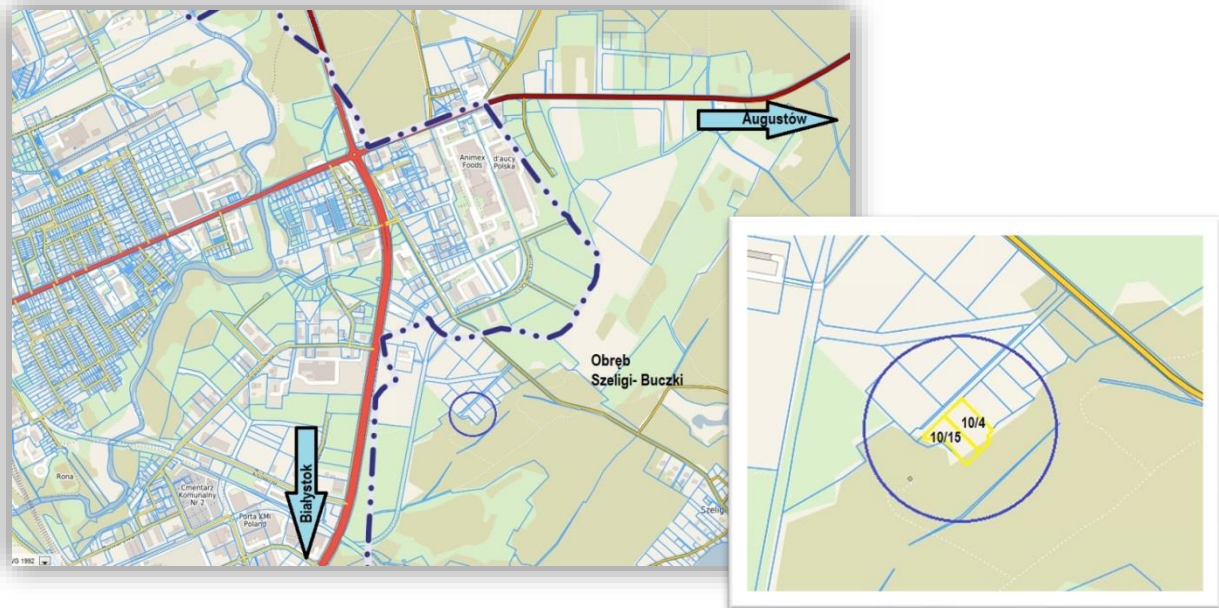
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu, jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał uchyli się od zawarcia umowy notarialnej.
- Pozostałe wpłacone wadia zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.
- W przypadku zamiaru uczestnictwa w przetargu na więcej niż jedna nieruchomość, należy wpłacić wielokrotność wadium ze wskazaniem w dowodzie wpłaty numerów geodezyjnych poszczególnych nieruchomości.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej :

- a) oryginału dowodu wpłaty wadium,
- b) osoby fizyczne- dokumentu potwierdzającego tożsamość,
- c) w przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wpis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie wpisu CEIDG,
- d) w przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem pisemnym drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,
- e) jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Koszty notarialne, koszty szacunku, wypisu i wyrysów nieruchomości ponosi nabywca przed dniem zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Ustalona w drodze przetargu cena nieruchomości podlega zapłacie przed dniem podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym tuż przed zawarciem umowy.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia z ważnej przyczyny. Szczegółowe informacje na temat przedmiotu przetargu można uzyskać w pokoju nr 15 w tut. Urzędzie Gminy Elk, tel. 87 619 45 19.



\* Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu funkcjonalnego oznaczonego w planie symbolem literowym UP, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego:

- Podstawowe przeznaczenie terenu funkcjonalnego – tereny zabudowy usługowo-techniczno-produkcyjnej. Uzupełniające przeznaczenie terenu funkcjonalnego: budynki administracyjno-biurowe; budynki garażowe; budynki gospodarcze; ciągi komunikacyjne; miejsca postojowe; zieleni izolacyjna;

- Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu funkcjonalnego: budynki produkcyjne, składy, magazyny, budynki administracyjno-biurowe, budynki usługowe należy realizować w formie wolnostojącej lub jako dobudowane do innych, tworząc zespół obiektów; budynki gospodarcze i garażowe należy realizować w formie wolnostojącej lub jako dobudowane do innych tworząc zespół obiektów;

- Wskaźniki zagospodarowania terenu funkcjonalnego m.in.: powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej – minimum 20%; minimalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 0,1 (10%); maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 0,60 (60%);

- Ustala się następujące gabaryty, usytuowanie, kolorystykę i pokrycie dachu dla obiektów budowlanych: wysokość zabudowy - nie wyżej niż 10,0 m, za wyjątkiem budowli i urządzeń technicznych, dla których nie ustala się wysokości; usytuowanie głównych kalenic budynków – prostopadle lub równoległe do ciągów komunikacyjnych lub dróg dojazdowych; dachy płaskie kryte papą, membraną lub innymi materiałami bitumicznymi lub jednospadowe, dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych maksymalnie do 30°; kryte dachówką, blachodachówką w odcieniach koloru czerwonego, brązowego, szarego lub blacha;

Pełna treść uchwały dostępna w biuletynie informacji publicznej <http://elk-ug.bip.eur.pl/public/?id=184071>

WÓJT  
(-) mgr Tomasz Osewski

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń

W Urzędzie Gminy Elk oraz w sołectwie Szeligi- Buczki w okresie **od dnia 26 lutego 2021 r. do dnia 26 marca 2021 r.** oraz umieszczono na stronie internetowej Gminy Elk ([bip.elk.gmina.pl](http://bip.elk.gmina.pl)) w celu podania do publicznej wiadomości.

Sporządziła: Anna Gajko  
Dnia: 24.02.2021 r. r.