

**WÓJT GMINY EŁK  
ogłasza II przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w obrębie **SZELIGI-BUCZKI** będących własnością Gminy Ełk, ujawnionych w księdze wieczystej KW OL1E/00013286/5. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr XLIV/348/2012 Rady Gminy Ełk z dnia 31.12.2012 roku działki przeznaczenie są pod zabudowę mieszkaniową, jednorodziną.

<b>działka nr</b>	<b>powierzchnia ha</b>	<b>cena wywoławcza [netto] zł</b>	<b>wadium zł</b>
67/42	0,1196	61 320,00	6 130,00
67/43	0,1358	69 650,00	7 000,00
67/44	0,1124	57 645,00	5 800,00
67/45	0,1052	53 970,00	5 400,00
67/46	0,1055	54 110,00	5 410,00
67/47	0,1048	53 760,00	5 380,00
67/48	0,1093	56 070,00	5 600,00
67/49	0,1143	58 625,00	5 900,00
67/50	0,1094	56 105,00	5 610,00
67/51	0,1081	55 440,00	5 540,00
67/52	0,1089	55 860,00	5 590,00
67/53	0,1072	54 985,00	5 500,00
67/54	0,1135	58 240,00	5 820,00
67/55	0,1180	60 550,00	6 050,00
67/56	0,1187	60 900,00	6 100,00
67/57	0,1730	84 490,00	8 500,00
67/58	0,1421	72 870,00	7 300,00
67/59	0,1405	72 065,00	7 200,00
67/60	0,1369	70 210,00	7 020,00
67/61	0,1217	62 440,00	6 240,00
67/62	0,1163	59 640,00	6 000,00
67/63	0,1051	53 900,00	5 390,00
67/64	0,1035	53 060,00	5 300,00
67/65	0,2242	104 020,00	10 400,00
67/66	0,1704	79 030,00	7 900,00
67/67	0,1840	85 330,00	8 530,00
67/68	0,1329	64 750,00	6 500,00

**Przetarg odbędzie się w dniu 9 czerwca 2015 roku o godz.10.00 w lokalu Urzędu Gminy Ełk przy ul. Armii Krajowej 3 (sala konferencyjna).**

Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.

Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 105 /2015 Wójta Gminy z dnia 30 kwietnia 2015 r. ceny wywoławcze ww. działek zostały obniżone o 30 % w stosunku do cen wywoławczych z pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, upłynął w dniu 7 stycznia 2015 r. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie wyżej powołanych przepisów.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na konto Gminy Efk w Banku PEKAO SA O/Efk 11 1240 5745 1111 0010 4463 2844 w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 3 czerwca 2015 r. wadium znajdowało się na rachunku bankowym Gminy Efk.

W przypadku zamiaru uczestnictwa w przetargu na więcej niż jedną nieruchomość, należy wpłacić wielokrotność wadium ze wskazaniem na dowodzie wpłaty numerów geodezyjnych poszczególnych nieruchomości.

Nieruchomości będące przedmiotem niniejszego przetargu są wolne od obciążeń i zobowiązań. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej:

- a) Oryginału dowodu wpłaty wadium,
- b) Osoby fizyczne – dokumentu potwierdzającego tożsamość,
- c) W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wpis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- d) W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem pisemnym drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,
- e) Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnika upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu, jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał uchylił się od zawarcia umowy notarialnej.

Pozostałe wadia zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

Ewentualne wznowienie znaków granicznych nastąpić może na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości. Informacja dla nieruchomości o numerach geodezyjnych 67/65, 67/66, 67/67, 67/68 – w południowej części działek przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna.

Koszty notarialne, koszty szacunku i wrysu nieruchomości ponosi nabywca.

Ustalona w drodze przetargu cena nieruchomości podlega zapłacie przed zawarciem umowy sprzedaży z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym tuż. Urzędu przed zawarciem umowy.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia z ważnych powodów.

Szczegółowe informacje na temat przedmiotu przetargu można uzyskać w pokoju nr 5 w tutejszym Urzędzie Gminy, tel. 87 610 4437 wew. 113 lub 87 610 4432.

Sporządziła: Mirosława Łukaszuk

Sprawdziła: Dorota Dziurdzikowska dn.30.04.2015 r.

Tel.87 610 44 47 wew.113

WÓJT

mgr Tomasz Osewski

30. KWI. 2015