

**WÓJT GMINY EŁK**

na podstawie art. 38 i art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony, na sprzedaż następującej nieruchomości gruntowej:

**URZĄD GMINY EŁK - KANCELARIA**  
**WYSŁANO**  
18 05 2014  
Plus list zwrotny  
List polecony za zwrotnym potwierdzeniem odbioru  
Nr 3406, 3402 podpis

1.	Adres nieruchomości	<b>Suczki</b>			
2.	Oznaczenie geodezyjne	Położenie nieruchomości	Numer geod. nieruchomości	Powierzchnia w ha	Księga wieczysta
		Obręb: Suczki	104/5	0,4612	OL1E/00015291/7
		Księga Wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Ełku V Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Ełku.			
3.	Przeznaczenie nieruchomości	Nieruchomość nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ełk - ww. działka znajduje się na terenie oznaczonym jako „pozostałe użytki rolne”, „kompleksy użytków rolnych o wysokiej bonitacji”, „obszary wielofunkcyjnej zabudowy wsi”.			
4.	Opis nieruchomości	w sąsiedztwie zabudowy siedliskowej			
5.	Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości	Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami oraz nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.			
6.	Forma i tryb zbycia	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.			
	Termin i miejsce przetargu	Przetarg odbędzie się w dniu <b>23 czerwca 2014r. o godz. 10.30.</b> Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy w Ełku przy ul. Armii Krajowej 3 (sala konferencyjna). Oferent winien okazać przed rozpoczęciem przetargu dokument potwierdzający tożsamość.			
7.	Cena wywoławcza nieruchomości i wysokość wadium	<p><b>Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 5 870,00 zł.</b></p> <p><b>Wadium wynosi 600,00 zł.</b></p> <p>Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.</p> <p>Nieruchomość zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).</p>			
8.	<b>Warunki przetargu:</b>				
8.1.	<p>Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacone przelewem wadium na konto Gminy Ełk w Banku PEKAO SA O/Ełk nr 11 1240 5745 1111 0010 4463 2844 w taki sposób, aby najpóźniej w <b>dniu 17 czerwca 2014 r.</b> wadium znajdowało się na rachunku bankowym Gminy Ełk, z zaznaczeniem: „Wadium na działkę w Suczkach nr 104/5”.</p> <p>Wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu. W pozostałych przypadkach wadium zostanie wpłacającemu zwrócone w terminie 3 dni po zakończeniu przetargu. Osobie, która wygra przetarg, a w wyznaczonym terminie nie przystąpi do zawarcia umowy notarialnej, wadium przepada na rzecz sprzedającego.</p>				

<b>8.2.</b>	Pełnomocnictwo	<ul style="list-style-type: none"> <li>- W przypadku ustanowienia pełnomocnika, należy przedstawić pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonym podpisem – w przypadku osób fizycznych i ich pełnomocników.</li> <li>- W przypadku nabycia nieruchomości do majątku wspólnego małżonków wymagana jest obecność obojga małżonków na przetargu lub pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonym podpisem małżonka do udziału w przetargu.</li> <li>- W przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisowi do rejestru aktualnego, tzn. wydanego nie wcześniej niż trzy miesiące przed terminem przetargu, wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.</li> </ul>
<b>9.</b>	Informacja o miejscu wywieszenia i publikacji ogłoszenia	<p>Ogłoszenie przetargowe wywieszono zostało na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu.</p> <p>Z treścią ogłoszenia można zapoznać się także na stronie internetowej <a href="http://www.bip.elk.gmina.pl">www.bip.elk.gmina.pl</a></p>
<b>10.</b>	Uwagi	<p>Nabywca ponosi koszty szacunku i wrysu nieruchomości oraz koszty notarialne, których wysokość określi notariusz. Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia ważnych przyczyn.</p>
<b>11.</b>	Dodatkowe informacje	<p>Szczegółowe informacje na temat przedmiotu przetargu można uzyskać w pokoju nr 5 w tutejszym Urzędzie Gminy, telefon (87) 610 44 37 wew. 113 lub (87) 610 44 32.</p>

**WÓJT**  
Wójt Gminy Elk  
mgr Antoni Polkowski