

Wójt Gminy Elk
ogłasza przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w malowniczym mazurskim krajobrazie nad Jeziorem Elckim, blisko lasu w odległości około 2 km od miasta Elk. Dojazd do działek jest bezpośredni z drogi powiatowej publicznej. Nieruchomości zapisane w Księdze Wieczystej KW Nr OL1E /00015387/7 w Sądzie Rejonowym w Elku Wydział Ksiąg Wieczystych.

Obręb CHRUSCIELE - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działki przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną:

działka nr 410/5	o powierzchni	0,1017 ha	cena wywoławcza	69 050,00 zł	wadium	6 900 zł
działka nr 410/17	o powierzchni	0,3521 ha	cena wywoławcza	219 850,00 zł	wadium	22 000 zł
działka nr 410/18	o powierzchni	0,2867 ha	cena wywoławcza	179 010,00 zł	wadium	17 900 zł
działka nr 410/26	o powierzchni	0,4181 ha	cena wywoławcza	261 060,00 zł	wadium	26 100 zł
działka nr 410/19	o powierzchni	0,3100 ha	cena wywoławcza	193 560,00 zł	wadium	19 360 zł
działka nr 410/21	o powierzchni	0,3400 ha	cena wywoławcza	212 300,00 zł	wadium	21 230 zł

Działka nr 410/5 nie została zbyta w przetargu ustnym nieograniczonym przeprowadzonym w dniu 30 września 2011 r. i 19 grudnia 2011 r., 24 lutego 2012 r.

Działka nr 410/26 nie została zbyta w przetargu ustnym nieograniczonym przeprowadzonym w dniu 29 lipca 2011 r. i 30 września 2011 r. i 19 grudnia 2011 r., 24 lutego 2012 r.

Działki nr 410/17, 410/18 nie zostały zbyte w przetargu ustnym nieograniczonym przeprowadzonym w dniu 19 grudnia 2011 r., 24 lutego 2012 r.

Działki nr 410/19, i 410/21 nie zostały zbyte w przetargu ustnym nieograniczonym przeprowadzonym w dniu 7 listopada 2011 r., 24 lutego 2012 r.

Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.

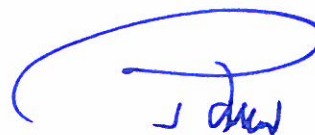
Przetarg odbędzie się w dniu 07 maja 2012 roku o godz. 10.00
w siedzibie Urzędu Gminy Elk przy ul. Armii Krajowej 3 w sali konferencyjnej

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłacone wadium** / z oznaczeniem nieruchomości/ na konto Gminy Elk w Banku PEKAO SA O/Elk 11 1240 5745 1111 0010 4463 2844, **w terminie do 27 kwietnia 2012 roku włącznie**. Za datę wpłacenia wadium w formie przelewu uważa się datę wpływu środków pieniężnych na podane konto.

Osoby biorące udział w przetargu powinny komisji przetargowej przedłożyć:

- dowód osobisty,
- oryginał dowodu wpłaty wadium,
- pełnomocnictwo lub inne dokumenty wskazujące umocowanie do reprezentacji podmiotu przystępującego do przetargu. Wszystkie dokumenty muszą być przedłożone w formie oryginału, ewentualne kserokopie potwierdzone notarialnie.

Do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem pisemnym drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.



Jeżeli osoba ustalona na nabywcę nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu aktu notarialnego, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu- nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Nabywca pokrywa koszty zawarcia umowy notarialnej w wysokości ustalonej przez notariusza oraz koszty szacunku i wyrys nieruchomości. Podane ceny wywoławcze nieruchomości są cenami netto. Do ceny sprzedaży netto ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %, naliczony zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.

Ustalona w drodze przetargu cena nieruchomości podlega zapłacie przed zawarciem umowy sprzedaży z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym tut. Urzędu przed zawarciem umowy.

Na działkach o nr 410/17, 410/18, 410/26, 410/19, 410/21 znajdują się stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków, na terenie których obowiązuje wymóg uzgadniania wszelkich planów i projektów z właściwym terytorialnie konserwatorem zabytków.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia z ważnej przyczyny.

Szczegółowe informacje na temat przedmiotu przetargu można uzyskać w pokoju nr 5 w tutejszym Urzędzie Gminy, telefon 87 610 4437 wew.113 lub 87 610 4432.

Wójt Gminy Elk
mgr Antoni Polkowski