

ŚGG.6840.22.2014

WÓJT GMINY EŁK
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w obrębie **SZELIGI-BUCZKI** będących własnością Gminy Ełk, ujawnionych w księdze wieczystej KW OL1E/00013286/5. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr XLIV/348/2012 Rady Gminy Ełk z dnia 31.12.2012 roku działki przeznaczenie są pod zabudowę mieszkaniową, jednorodzinną.

działka nr	powierzchnia ha	cena wywoławcza [netto] zł	wadium zł
67/42	0,1196	87 600,00	8 760,00
67/43	0,1358	99 500,00	9 950,00
67/44	0,1124	82 350,00	8 240,00
67/45	0,1052	77 100,00	7 710,00
67/46	0,1055	77 300,00	7 730,00
67/47	0,1048	76 800,00	7 680,00
67/48	0,1093	80 100,00	8 010,00
67/49	0,1143	83 750,00	8 380,00
67/50	0,1094	80 150,00	8 020,00
67/51	0,1081	79 200,00	7 920,00
67/52	0,1089	79 800,00	7 980,00
67/53	0,1072	78 550,00	7 860,00
67/54	0,1135	83 200,00	8 320,00
67/55	0,1180	86 500,00	8 650,00
67/56	0,1187	87 000,00	8 700,00
67/57	0,1730	120 700,00	12 070,00
67/58	0,1421	104 100,00	10 410,00
67/59	0,1405	102 950,00	10 300,00
67/60	0,1369	100 300,00	10 030,00
67/61	0,1217	89 200,00	8 920,00
67/62	0,1163	85 200,00	8 520,00
67/63	0,1051	77 000,00	7 700,00
67/64	0,1035	75 800,00	7 600,00
67/65	0,2242	148 600,00	14 900,00
67/66	0,1704	112 900,00	11 300,00
67/67	0,1840	121 900,00	12 200,00
67/68	0,1329	92 500,00	9 300,00

Przetarg odbędzie się w dniu 18 marca 2015 roku o godz.10.15 w lokalu Urzędu Gminy Ełk przy ul. Armii Krajowej 3 (sala konferencyjna).

Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.

Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, upłynął w dniu 7 stycznia 2015 r. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie wyżej powołanych przepisów.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium** na konto Gminy Ełk w Banku PEKAO SA O/Ełk 11 1240 5745 1111 0010 4463 2844 w taki sposób, aby najpóźniej w **dniu 12 marca 2015 r.** wadium znajdowało się na rachunku bankowym Gminy Ełk.

W przypadku zamiaru uczestnictwa w przetargu na więcej niż jedną nieruchomość, należy wpłacić wielokrotność wadium ze wskazaniem na dowodzie wpłaty numerów geodezyjnych poszczególnych nieruchomości.

Nieruchomości będące przedmiotem niniejszego przetargu są wolne od obciążeń i zobowiązań. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej:

- a) Oryginału dowodu wpłaty wadium,
- b) Osoby fizyczne – dokumentu potwierdzającego tożsamość,
- c) W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wpis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- d) W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem pisemnym drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,
- e) Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnika upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu, jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał uchyli się od zawarcia umowy notarialnej.

Pozostałe wadia zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

Ewentualne wznowienie znaków granicznych nastąpić może na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Informacja dla nieruchomości o numerach geodezyjnych 67/65, 67/66, 67/ 67, 67/68 – w południowej części działek przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna.

Koszty notarialne, koszty szacunku i wrysowania nieruchomości ponosi nabywca.

Ustalona w drodze przetargu cena nieruchomości podlega zapłacie przed zawarciem umowy sprzedaży z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym tutaj. Urzędu przed zawarciem umowy.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia z ważnych powodów.

Szczegółowe informacje na temat przedmiotu przetargu można uzyskać w pokoju nr 5 w tutejszym Urzędzie Gminy, telefon 87 610 4437 wew. 113 lub 87 610 4432.

Sporządziła: Mirosława Łukaszuk

Sprawdziła: Dorota Dziurdzikowska

Tel.87 610 4447 wew.113

Dnia: 11.02.2015 r.

WÓJT
mgr Tomasz Osewski

Mapa
Skala 1:2000

obsz. Szeligi - Braki

Niniejszy projekt podziału nieruchomości

został opracowany przez Wydział Geodezji i Kadastro
19.04.2013

podpis *[Signature]*

Inżynier Antoni Polkowski

