



**WÓJT GMINY EŁK**  
ogłasza przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w obrębie **CHRUŚCIELE** będących własnością Gminy Ełk, ujawnionych w księdze wieczystej KW OL1E/00015387/7. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr II/20/2010 Rady Gminy Ełk z dnia 03.12.2010 r. nieruchomości powyższe przeznaczone są na 4MN- „Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”

działka nr	powierzchnia ha	cena wywoławcza netto zł	wadium zł
410/5	0,1017	53 600,-	5 400,-
410/18	0,2867	151 040,-	15 100,-
410/19	0,3100	163 280,-	16 300,-
410/26	0,4181	220 240,-	22 100,-

Działka nr 410/5 nie została zbyta w przetargu ustnym nieograniczonym przeprowadzonym w dniu 30.09.2011 r., 19.12.2011 r., 24.02.2012 r., 7.05.2012 r. i 6.08.2012 r., 06.08.2013 r.

Działka nr 410/26 nie została zbyta w przetargu ustnym nieograniczonym przeprowadzonym w dniu 29.07.2011 r., 30.09.2011 r., 19.12.2011 r., 24.02.2012 r., 7.05.2012 r. i 6.08.2012 r., 06.08.2013 r.

Działka nr 410/18 nie została zbyta w przetargu ustnym nieograniczonym przeprowadzonym w dniu 19.12.2011 r., 24.02.2012 r., 7.05.2012 r. i 6.08.2012 r., 06.08.2013 r.

Działka nr 410/19 nie została zbyta w przetargu ustnym nieograniczonym przeprowadzonym w dniu 7.11.2011 r., 24.02.2012 r., 7.05.2012 r. i 6.08.2012 r., 06.08.2013 r.

**Przetarg odbędzie się w dniu 8 listopada 2013 roku o godz.10.00 w lokalu Urzędu Gminy Ełk przy ul. Armii Krajowej 3 (sala konferencyjna).**

Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wartość powyższych nieruchomości ustalona według rzeczoznawcy majątkowego została obniżona o 20 %.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacone **wadium** /z oznaczeniem działki / na konto Gminy Ełk w Banku PEKAO SA O/Ełk 11 1240 5745 1111 0010 4463 2844 w taki sposób, **aby najpóźniej w dniu 4 listopada 2013 r.** wadium znajdowało się na rachunku bankowym Gminy Ełk.

Nieruchomości będące przedmiotem niniejszego przetargu są wolne od obciążeń i zobowiązań.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej:

- Oryginału dowodu wpłaty wadium,
- Osoby fizyczne – dokumentu potwierdzającego tożsamość,
- W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wpis z

Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,

- d) W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem pisemnym drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,
- e) Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnika upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał uchyli się od zawarcia umowy notarialnej.

Pozostałe wadia zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

Część terenów stanowi stanowisko archeologiczne wpisane do rejestru zabytków, na terenie którego obowiązuje wymóg uzgadniania wszelkich planów i projektów z właściwym konserwatorem zabytków. Dla wszystkich inwestycji obowiązuje zakaz wykonywania jakichkolwiek prac ziemnych i inwestycyjnych bez zgody właściwego konserwatora zabytków, który każdorazowo określi inwestorowi w wydanym pozwoleniu zakres niezbędnych do wykonania archeologicznych badań ratowniczych wyprzedzających proces zainwestowania terenu. Informacja dotyczy działek gruntowych o nr 410/18, 410/19, 410/26.

Koszty notarialne, koszty szacunku i wrysu nieruchomości ponosi nabywca.

Ustalona w drodze przetargu cena nieruchomości podlega zapłacie przed zawarciem umowy sprzedaży z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym tut. Urzędu przed zawarciem umowy.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia z ważnej przyczyny.

Szczegółowe informacje na temat przedmiotu przetargu można uzyskać w pokoju nr 5 w tutejszym Urzędzie Gminy, telefon 87 610 4437 wew. 113 lub 87 610 4432.

Wójt Gminy Ełk  
mgr Antoni Polkowski