

Wójt Gminy Elk
ogłasza przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w atrakcyjnym mazurskim krajobrazie:

Obręb Chruściele - działki przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

działka nr 410/5	o powierzchni	0,1017 ha	cena wywoławcza	68 740,00 zł	wadium	6 900 zł
działka nr 410/17	o powierzchni	0,3521 ha	cena wywoławcza	225 200,00 zł	wadium	22 600 zł
działka nr 410/18	o powierzchni	0,2867 ha	cena wywoławcza	183 400,00 zł	wadium	18 400 zł
działka nr 410/19	o powierzchni	0,3100 ha	cena wywoławcza	198 300,00 zł	wadium	19 900 zł
działka nr 410/26	o powierzchni	0,4181 ha	cena wywoławcza	267 500,00 zł	wadium	26 800 zł

Do wylicytowanej ceny sprzedaży działek położonych obrębie Chruściele zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.

Działka nie objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego:

Obręb Nowa Wieś Elcka:

Lokal gospodarczo-garażowy o powierzchni 66,5 m² znajdujący się w budynku po byłej remizie strażackiej wraz z ½ udziału w działce nr 69 o powierzchni 800 m²

- działka nr 69 o powierzchni 800 m² cena wywoławcza 20 900,00 zł wadium 2 100 zł

Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się w dniu 6 sierpnia 2012 roku o godz. 10.00
w lokalu Urzędu Gminy Elk przy ul. Armii Krajowej 3 (sala konferencyjna)

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacone **wadium** na konto Urzędu Gminy w Banku PEKAO SA O/Elk 11 1240 5745 1111 0010 4463 2844 **w terminie do dnia 31 lipca 2012 r.**

Nieruchomości będące przedmiotem niniejszego przetargu nie są obciążone hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.

Osoby biorące udział w przetargu powinny komisji przetargowej przedłożyć:

- dowód osobisty,
- oryginał dowodu wpłaty wadium,
- pełnomocnictwo lub inne dokumenty wskazujące umocowanie do reprezentacji podmiotu przystępującego do przetargu, wszystkie dokumenty muszą być przedłożone w formie oryginału, ewentualne kserokopie potwierdzone notarialnie.

Do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem pisemnym drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygrała zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu jeżeli osoba, która przetarg wygrała uchyli się od zawarcia umowy notarialnej.

Pozostałe wadia zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

Koszty notarialne, koszty szacunku i wyrysowania nieruchomości ponosi nabywca. Ustalona w drodze przetargu cena nieruchomości podlega zapłacie przed zawarciem umowy sprzedaży z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym tut. Urzędu przed zawarciem umowy

Na działkach o nr 410/17, 410/18, 410/19, 410/26 położonych w obrębie Chruściele znajdują się stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków, na terenie których obowiązuje wymóg uzgadniania wszelkich planów i projektów z właściwym terytorialnie konserwatorem zabytków.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnej przyczyny.

Szczegółowe informacje na temat przedmiotu przetargu można uzyskać w pokoju nr 5 w tutejszym Urzędzie Gminy, telefon 87 610 4437 wew. 113 lub 87 610 4432.

Wójt Gminy Elk
mgr Antoni Polkowski

