

ŚGG.6840.16.2014

**WOJŃT GMINY EŁK**  
**ogł̄sza I przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaŹ nieruchomości gruntowej, zabudowanej budynkiem, b̄d̄ącym siedzib̄ą Urz̄ędu Gminy Ełk, połoŹonej w obr̄ebie 1 - Ełk 1, miasta Ełku przy ul. Armii Krajowej 3, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów numerem 361, ujawnionej w ksīedze wieczystej KW OL1E/00014356/4. NieruchomoŹ jest obj̄eta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu połoŹonego w Ełku zwanym „Ełk - ŚRÓDMIEŚCIE” uchwalonym uchwałą nr XX.179.2012 Rady Miasta Ełku z dnia 29 maja 2012 r., ogł̄szonej w Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego, poz. 2006 z dnia 12 lipca 2012 r.

Działka nr	Powierzchnia ha	Cena wywoławcza zł	Wadium zł
361	0,0861	970 000,00 zł w tym: - 744 000,00 zł wartoŹ gruntu, - 226 000,00 zł wartoŹ budynku	97 000,00

**Przetarg odb̄dzie sīe w dniu 26 sierpnia 2015 roku o godz.10.00 w lokalu Urz̄ędu Gminy Ełk przy ul. Armii Krajowej 3 (sala konferencyjna).**

WysokoŹ post̄ąpienia nie moŹe wynosić mniej niŹ 1% ceny wywoławczej z zaokr̄gleniem w góre do pełnych dziesīatek złotych. SprzedaŹ nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usł̄ug (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz.1054 z późn. zm.).

NieruchomoŹ zlokalizowana jest na terenie ścisłego centrum miasta w bezpoŹrednim sąsiedztwie skrzyŹowania dwóch ulic. Na terenie centrum znajduj̄ sīe obiekty oŹwiatowe, sakralne, punkty usł̄ugowo-handlowe i administracyjne.

Na działce nr 361 jest usytuowany budynek niemieszkalny (biurowy) wolnostoj̄ący w przewadze uŹytkowym, całkowicie podpiwniczony, wybudowany w latach przedwojennych, konstrukcji murowanej. Powierzchnia uŹytkowa: 442,80 m<sup>2</sup>, pow. zabudowy: 201,00 m<sup>2</sup>. W minionych latach w obiekcie zlokalizowana była szkoła muzyczna, nast̄epnie do dnia dzisiejszego Urz̄ąd Gminy Ełk. BezpoŹredni dost̄ep do drogi publicznej - działka nr 372/3, ul. Słowackiego. Przez teren działki przebiegaj̄ sieci infrastruktury technicznej. Instalacje podstawowe: elektroenergetyczna, wodociągowa z sieci miejskiej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, ciepłownicza, gazowa, teleinformatyczna.

NieruchomoŹ zlokalizowana jest na terenie zabytkowego ukł̄adu urbanistycznego miasta Ełk, który wpisany jest do rejestru zabytków woj. warmińsko-mazurskiego, pod nr A-180. Budynek oznaczony nr porz̄adkowym Armii Krajowej 3 wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków.

Termin do złoŹenia wniosku przez osoby, którym przysł̄uguje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, upł̄yn̄ł w dniu 18 czerwca 2015 r. W wyznaczonym terminie nie wpł̄yn̄ły wnioski od osób, którym przysł̄uguje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie wyŹej powołanych przepisów.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacone **wadium** na konto Gminy Ełk w Banku PEKAO SA O/Ełk 11 1240 5745 1111 0010 4463 2844 w taki sposób, aby najpóźniej w dniu **20 sierpnia 2015 r.** wadium znajdowało się na rachunku bankowym Gminy Ełk.

Nieruchomość będąca przedmiotem niniejszego przetargu jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej:

- a) Oryginału dowodu wpłaty wadium,
- b) Osoby fizyczne – dokumentu potwierdzającego tożsamość,
- c) W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wpis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- d) W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem pisemnym drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,
- e) Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnika upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (jedn. tekst Dz. U. z 2014 r., poz. 1380).

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, w ustalonym przez tut. Urząd miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

Pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Koszty notarialne, koszty szacunku i wyrys nieruchomości ponosi nabywca przed dniem zawarcia umowy sprzedaży. Ustalona w drodze przetargu cena nieruchomości podlega zapłacie przed dniem zawarcia umowy sprzedaży z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym tut. Urzędu przed zawarciem umowy.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia z ważnych powodów.

Wydanie przedmiotu umowy dla nabywcy nieruchomości nastąpi w terminie do dnia 31 grudnia 2015 r.

Szczegółowe informacje na temat przedmiotu przetargu można uzyskać w pokoju nr 5 w tutejszym Urzędzie Gminy, tel. ( 87) 610 44 37 wew. 113 lub (87) 610 44 32.

Sporządziła: Mirosława Łukaszyk  
Sprawdziła: Dorota Dziurdzikowska  
Tel. 87 610 44 37 wew. 113  
Dnia: 22.06.2015 r.



WOJT  
mgr Tomasz Osewski



