

INFORMACJA
o stanie mienia Gminy Ełk
na dzień 31 grudnia 2016 r.

Mienie komunalne służy wykonywaniu zadań nałożonych na gminę i stanowi bazę materialną, przy pomocy której gmina realizuje swoje zadania. Majątek własny Gminy Ełk stanowią: grunty, budynki, pozostałe środki trwałe oraz inne prawa majątkowe.

I. DANE DOTYCZĄCE PRZYŚLUGUJĄCYCH GMINIE EŁK PRAW WŁASNOŚCI

a/ grunty

Na dzień 31 grudnia 2016 r. Gmina Ełk posiadała 930,2040 ha gruntów tworzących wraz ze swymi składnikami zasób mienia komunalnego. Z posiadanej liczby hektarów można wyodrębnić dwie zasadnicze grupy:

- grunty przysparzające gminie dochodów
- grunty wymagające nakładów.

Do grupy pierwszej należy zaliczyć tereny przeznaczone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego na cele infrastruktury oraz bezpośrednio zabudowy. Drugą grupę stanowią drogi, rowy, nieużytki, boiska, kopalnie wiejskie itp.

Struktura rodzajowa posiadanych gruntów przedstawia się następująco:

- grunty rolne zabudowane - 8,4023 ha
- zabudowane działki letniskowe, rekreacyjne i oświatowo-wychowawcze - 10,5809 ha
- działki przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową - 1,0661 ha
- lasy oraz zadrzewienia - 82,2693 ha
- użytki kopalne - 12,0920 ha
- drogi – 517,4218 ha
- pozostałe grunty – 298,3716 ha

Wartość inwentarzowa gruntów wynosi 11 985 439,94 zł

b/ budynki

Gmina Ełk posiada budynki stanowiące składnik mienia wykorzystywane jako:

- budynki mieszkalne - 3 szt. (Bajtkowo 10, Mostoły 11, Talusy 9),
- budynki gospodarcze - 3 szt. (Bajtkowo 10, Rożyńsk 17, Woszczele ul. Zielona 7) w tym: pomieszczenia gospodarcze - 15 szt.),
- lokale użytkowe - 7 szt.,
- lokale mieszkalne - 32 szt.,
- budynki komunalne (świetlice) - 10 szt.
- budynki użyteczności publicznej - 2 szt.
- świetlice w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych - 5 szt.

Wartość inwentarzowa budynków wynosi 12 417 595,69 zł.

W zarządzie szkół znajduje się 10 budynków głównych i 2 gospodarcze wraz z infrastrukturą towarzyszącą o łącznej wartości 17 274 404,93 zł.

c/ wiaty przystankowe

Na terenie gminy znajduje się łącznie 111 zabudowanych przystanków i wiat o ogólnej wartości inwentarzowej 442 702,69 zł.

d/ środki transportu

Wartość inwentarzowa środków transportu wynosi 853 179,15 zł, w tym stanowiące wyposażenie ochotniczych straży pożarnych – 193 041,50 zł.

e/ pozostałe środki trwałe

Wartość pozostałych środków trwałych stanowiących majątek gminy wynosi 58 886 791,40 zł. Są to: wodociągi, kanalizacje, place zabaw, boiska itp.

Zestawienie majątku gminy zawiera poniższa tabela

Lp	Wyszczególnienie	Wartość inwentarzowa złotych
1.	Grunty	11 985 439,94
2.	Budynki	12 417 595,69
3.	Wiaty przystankowe	442 702,69
4.	Budynki w zarządzie szkół	17 274 404,93
5.	Środki transportu	853 179,15
6.	Pozostałe środki trwałe	58 886 791,40
x	Ogółem	101 860 113,80

II. DANE DOTYCZĄCE INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH - UDZIAŁY GMINY EŁK W SPÓŁKACH

Dbając o zapewnienie właściwej komunikacji Gmina nabyła udziały w Miejskim Przedsiębiorstwie Komunikacji w Ełku. Aktualnie Gmina Ełk posiada 2983 udziały na kwotę 1 493 281,80 zł.

Lp	Spółka	Ilość udziałów akcji	Łączna wartość udziału	Zmiany w stosunku do roku ubiegłego		Uwagi
				ilość udział.	wartość udziałów	
1.	Miejski Zakład Komunikacji	2 983	1 493 281,80	-	-	-

III. DANE DOTYCZĄCE ZMIAN W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO OD DNIA ZŁOŻENIA POPRZEDNIEJ INFORMACJI

Przychód gruntów do zasobu gminy w roku 2016 następował w drodze umów cywilno - prawnych oraz decyzji administracyjnych. Łącznie do zasobu w ciągu roku przybyło 2,5378 ha gruntów.

W ciągu ubiegłego roku trwale zbyto nieruchomości o pow. 1,0634 ha,

w tym :

- z tytułu sprzedaży nieruchomości – 0,8022 ha,
- z tytułu przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności w drodze decyzji administracyjnej - 0,1592 ha,
- z tytułu nieodpłatnego nadania na własność działki pod budynkami w Mrozach Wielkich (dożywotnie użytkowanie) - 0,1020 ha.

Grunty rolne oczekujące na opracowania planów zagospodarowania przestrzennego w latach przyszłych są rozdysponowane czasowo w formie dzierżawy na zasadach umów krótkoterminowych, z możliwością kontynuacji dzierżawy w następnych latach.

Wydzierżawiono ogółem 67,7132 ha gruntów dla 53 dzierżawców. Z tego tytułu dzierżawcy wnoszą roczny czynsz dzierżawny, płatny w większości jesienią każdego roku. W użytkowaniu wieczystym obecnie znajduje się 22,2850 ha gruntów (łącznie 93 użytkowników wieczystych).

W trwałym zarządzie 7 szkół znajduje się 15,8084 ha. Wartość gruntów w trwałym zarządzie szkół wynosi 97 190,00 zł, wartość budynków wraz z infrastrukturą towarzyszącą - 17 274 404,93 zł.

INWENTARYZACJA GRUNTÓW stan na 31 grudnia 2016 r.

Lp	Rodzaj gruntów	Powierzchnia ha	Wartość inwentarzowa zł	Zmiany w stosunku do roku ubiegłego		Dochód zł
				Powierzchnia ha	Wartość zł	
1.	Grunty ogółem w tym:	930,2040	11 985 439,94	+ 3,0158	+ 109 808,58	-
2.	w użytkowaniu wieczystym	22,2850	645 570,00	- 0,0606	+ 11 396,00	61 642,56
3.	oddane w trwały zarząd	15,8084	97 190,00	-	-	-
4.	oddane w dzierżawę	67,7132	3 385 660,00	- 24,6640	- 1 233 200,00	70 828,67

IV. DOCHODY UZYSKANE Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAWA WŁASNOŚCI

W roku 2016 z tytułu sprzedaży nieruchomości uzyskano kwotę 486 642,40 zł, z tytułu użytkowania wieczystego – 61 642,56 zł, z tytułu czynszu dzierżawnego - 70 828,67 zł, z tytułu przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności- 35 226,00 zł, z tytułu służebności przesyłu – 4 040,56 zł.

V. WYDATKI ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ ZADAŃ W ZAKRESIE ROZDYSPONOWANIA MIENIA

Gospodarowanie mieniem pociąga za sobą znaczne wydatki finansowe. Dotyczą one bieżącego utrzymania i eksploatacji budynków, opracowań geodezyjno-kartograficznych, urbanistycznych jak też innych nakładów. Z każdym rokiem koszt wydatków zwiększa się, droższe są usługi i w tym zakresie założenia planu należy zwiększyć w stosunku do roku ubiegłego.

Wydatki poniesione z tytułu obrotu nieruchomościami w 2016 r. wyniosły 83 520,86 zł. Dotyczyły one szacunku biegłego, obsługi geodezyjnej, ogłoszeń prasowych i opłat notarialnych.

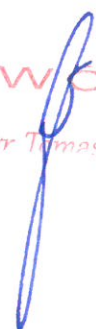
WYDATKI ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ
ZADAŃ WŁASNYCH
stan na 31 grudnia 2016 r.

L.p.	Rodzaj wydatków	Wykonanie zł
1.	szacunki bieglego	22 188,35
2.	podziały geodezyjne	38 653,00
3.	opłaty za sporządzanie aktów notarialnych	12 704,13
4.	ogłoszenia prasowe	7 171,38
5.	wyrisy i wypisy	2 804,00
x	Razem	83 520,86

Gmina Ełk sukcesywnie buduje sieć wodociągową i kanalizacyjną. Do sieci wodociągowej podłączonych jest 2 188 budynków, do kanalizacyjnej - 1087 szt. Zapotrzebowanie na tego typu inwestycje jest bardzo duże, jednak realizacja ich uwarunkowana jest pozyskaniem funduszy inwestycyjnych zewnętrznych.

Wymieniona w informacji wartość poszczególnych składników mienia komunalnego jest wartością inwentarzową. Przy dokonywaniu trwałego zbycia rzeczoznawca majątkowy każdorazowo dokonuje szacunku wartości bieżącej nieruchomości i pozostałych składników mienia.

WOJT
mgr Tomasz Osowski



Sporządziła: Mirosława Łukaszuk
Sprawdził: Krzysztof Bronakowski
Data: 17.03.2017 r.

