

I N F O R M A C J A
o stanie mienia Gminy Ełk
na dzień 31 grudnia 2015 r.

Mienie komunalne służy wykonywaniu zadań nałożonych na gminę i stanowi bazę materialną, przy pomocy której gmina realizuje swoje zadania. Majątek własny Gminy Ełk stanowią: grunty, budynki, pozostałe środki trwałe oraz inne prawa majątkowe.

I. DANE DOTYCZĄCE PRZYŚLUGUJĄCYCH GMINIE EŁK PRAW WŁASNOŚCI

a/ grunty

Na dzień 31 grudnia 2015 r. Gmina Ełk posiadała 927,1882 ha gruntów tworzących wraz ze swymi składnikami zasób mienia komunalnego. Z posiadanej liczby hektarów można wyodrębnić dwie zasadnicze grupy:

- grunty przysparzające gminie dochodów
- grunty wymagające nakładów.

Do grupy pierwszej należy zaliczyć tereny przeznaczone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego na cele infrastruktury oraz bezpośrednio zabudowy.

Drugą grupę stanowią drogi, rowy, nieużytki, boiska, kopalnie wiejskie itp.

Struktura rodzajowa posiadanych gruntów przedstawia się następująco:

- grunty rolne zabudowane - 8,4984 ha
- zabudowane działki letniskowe, rekreacyjne i oświatowo-wychowawcze - 10,5809 ha
- działki przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową - 1,0727 ha
- lasy oraz zadrzewienia - 82,2878 ha
- użytki kopalne - 12,0920 ha
- drogi - 515,4141 ha
- pozostałe grunty - 297,2423 ha

Wartość inwentarzowa gruntów wynosi 11 875 631,36 zł

b/ budynki

Gmina Ełk posiada budynki stanowiące składnik mienia wykorzystywane jako:

- budynki mieszkalne - 3 szt.
- budynki gospodarcze - 3 szt. (w tym: pomieszczenia gospodarcze - 17 szt.)
- lokale użytkowe - 7 szt.
- lokale mieszkalne - 34 szt.

/powyższe nieruchomości są wynajmowane przez osoby fizyczne na zasadzie umów najmu /

- budynki komunalne (świetlice) - 10 szt.
- budynki użyteczności publicznej - 2 szt.
- świetlice w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych - 5 szt.

Wartość inwentarzowa budynków wynosi 12 235 987,63 zł.

W zarządzie szkół znajduje się 10 budynków głównych i 2 gospodarcze wraz z infrastrukturą towarzyszącą o łącznej wartości 17 268 404,93 zł.

c/ wiaty przystankowe

Na terenie gminy znajduje się łącznie 107 zabudowanych przystanków i wiat o ogólnej wartości inwentarzowej 416 279,20 złotych.

W roku przyszłym planuje się remonty bieżące lub wymianę istniejących wiat przystankowych.

d/ środki transportu

Wartość inwentarzowa środków transportu wynosi 171 936,62 zł, w tym stanowiące wyposażenie ochotniczych straż pożarnych - 166 041,50 zł.

e/ pozostałe środki trwałe

Wartość pozostałych środków trwałych stanowiących majątek gminy wynosi 57 503 697,29 zł. Są to: wodociągi, kanalizacje, place zabaw, boiska itp.

Zestawienie majątku gminy zawiera poniższa tabela

Lp	Wyszczególnienie	Wartość inwentarzowa złotych
1.	Grunty	11 875 631,36
2.	Budynki	12 235 987,63
3.	Wiaty przystankowe	416 279,20
4.	Budynki w zarządzie szkół	17 268 404,93
5.	Środki transportu	171 936,62
6.	Pozostałe środki trwałe	57 503 697,29
x	Ogółem	99 471 937,03

II. DANE DOTYCZĄCE INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH - UDZIAŁY GMINY EŁK W SPÓLKACH

Dbając o zapewnienie właściwej komunikacji Gmina nabyła udziały w Miejskim Przedsiębiorstwie Komunikacji w Ełku. Aktualnie Gmina Ełk posiada 2 983 udziały na kwotę 1 493 281,80 zł.

Lp	Spółka	Ilość udziałów akcji	Łączna wartość udziału	Zmiany w stosunku do roku ubiegłego		Uwagi
				ilość udział.	wartość udziałów	
1.	Miejski Zakład Komunikacji	2 983	1 493 281,80	-	-	-

III. DANE DOTYCZĄCE ZMIAN W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO OD DNIA ZŁOŻENIA POPRZEDNIEJ INFORMACJI

Przychód gruntów do zasobu gminy w roku 2015 następował w drodze umów cywilno - prawnych oraz decyzji administracyjnych. Łącznie do zasobu w ciągu roku przybyło 0,0065 ha gruntów.

W ciągu ubiegłego roku trwale zbyto nieruchomości o pow. 2,1727 ha,

w tym :

- z tytułu sprzedaży nieruchomości - 2,0441 ha,
- z tytułu przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności w drodze decyzji administracyjnej - 0,1286 ha.

Grunty rolne oczekujące na opracowania w latach przyszłych są rozdysponowane czasowo w formie dzierżawy na zasadach umów krótkoterminowych, z możliwością kontynuacji dzierżawy w następnych latach.

Wydzierżawiono ogółem 92,3772 ha gruntów dla 61 dzierżawców. Z tego tytułu użytkownicy wnoszą roczny czynsz dzierżawny, płatny w większości jesienią każdego roku. W użytkowaniu wieczystym obecnie znajduje się 22,3456 ha gruntów (89 użytkowników wieczystych).

W trwałym zarządzie 7 szkół znajduje się 15,8084 ha. Wartość gruntów w trwałym zarządzie szkół wynosi 97 190,00 zł, wartość budynków wraz z infrastrukturą towarzyszącą - 17 268 404,93 zł.

INWENTARYZACJA GRUNTÓW stan na 31 grudnia 2015 r.

Lp	Rodzaj gruntów	Powierzchnia ha	Wartość inwentarzowa zł	Zmiany w stosunku do roku ubiegłego		Dochód zł
				Powierzchnia ha	Wartość zł	
1.	Grunty ogółem w tym:	927,1882	11 875 631,36	- 2,0465	- 6 942,99	-
2.	w użytkowaniu wieczystym	22,3456	634 174,00	- 0,1286	- 1 456,00	64 569,07
3.	oddane w trwałe zarząd	15,8084	97 190,00	-	-	-
4.	oddane w dzierżawę	92,3772	4 618 860,00	+ 13,7034	+ 685 170,00	87 559,30

IV. DOCHODY UZYSKANE Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAWA WŁASNOŚCI

W roku 2015 z tytułu sprzedaży nieruchomości uzyskano kwotę 752 705,11 zł, z tytułu użytkowania wieczystego - 64 569,07 zł, z tytułu czynszu dzierżawnego - 87 559,30 zł, z tytułu przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności - 32 945,00 zł, z tytułu służebności przesyłu - 14 061,64 zł.

V. WYDATKI ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ ZADAŃ W ZAKRESIE ROZDYSPONOWANIA MIENIA

Gospodarowanie mieniem pociąga za sobą znaczne wydatki finansowe. Dotyczą one bieżącego utrzymania i eksploatacji budynków, opracowań geodezyjno-kartograficznych, urbanistycznych jak też innych nakładów. Z każdym rokiem koszt wydatków zwiększa się, droższe są usługi i w tym zakresie założenia planu należy zwiększyć w stosunku do roku ubiegłego.

Wydatki poniesione z tytułu obrotu nieruchomościami w 2015 r. wyniosły 59 689,37 zł. Dotyczyły one szacunku biegłego, obsługi geodezyjnej, ogłoszeń prasowych i opłat notarialnych.


WYDATKI ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ
ZADAŃ WŁASNYCH
stan na 31 grudnia 2015 r

L.p.	Rodzaj wydatków	Wykonanie zł
1.	szacunki biegłego	23 234,70
2.	podziały geodezyjne	25 323,00
3.	opłaty za sporządzanie aktów notarialnych	869,81
4.	ogłoszenia prasowe	6 410,76
5.	wyrisy i wypisy	2 468,10
6.	wypisy z ksiąg wieczystych i opłaty sądowe	1 383,00
x	Razem	59 689,37

Gmina Elk sukcesywnie buduje sieć wodociągową i kanalizacyjną. Do sieci wodociągowej podłączonych jest 2155 budynków, do kanalizacyjnej - 1198 szt. Zapotrzebowanie na tego typu inwestycje jest bardzo duże, jednak uwarunkowane jest pozyskaniem funduszy inwestycyjnych.

Wymieniona w informacji wartość poszczególnych składników mienia komunalnego jest wartością inwentarzową. Przy dokonywaniu trwałego zbycia rzeczoznawca majątkowy każdorazowo dokonuje wartości bieżącej nieruchomości i pozostałych składników mienia.

WÓJT
mgr Tomasz Osewski



Sporządziła: Mirosława Łukaszuk
Sprawdziła: Anna Wojciechowska

