

**I N F O R M A C J A**  
**o stanie mienia Gminy Ełk**  
**na dzień 31 grudnia 2011 r.**

Informacja o stanie mienia Gminy Ełk zawiera dane w okresie od złożenia ostatniej informacji będącej załącznikiem Nr 9 do Zarządzenia Nr 66 Wójta Gminy Ełk z dnia 28 marca 2011 r. do 31 grudnia 2011 roku.

Majątek własny Gminy Ełk stanowią: grunty, budynki, pozostałe środki trwałe oraz inne prawa majątkowe.

**I. DANE DOTYCZĄCE PRZYSŁUGUJĄCYCH GMINIE EŁK PRAW WŁASNOŚCI**

**a/ grunty**

Na dzień 31 grudnia 2011 r. Gmina Ełk posiadała 942,9736 ha gruntów tworzących wraz ze swymi składnikami zasób mienia komunalnego. Z posiadanej liczby hektarów można wyodrębnić dwie zasadnicze grupy:

- grunty przysparzające gminie dochodów
- grunty wymagające nakładów

Do grupy pierwszej należy zaliczyć tereny przeznaczone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego na cele infrastruktury oraz bezpośrednio zabudowy.

Drugą grupę stanowią drogi, rowy, nieużytki, boiska, kopalnie wiejskie itp.

Struktura rodzajowa posiadanych gruntów przedstawia się następująco:

- tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej - 11 ha
- zabudowane działki letniskowe, rekreacyjne i oświatowo-wychowawcze - 26 ha
- działki przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową - 13 ha
- lasy oraz zadrzewienia - 84 ha
- użytki kopalne - 13 ha
- grunty rolne oczekujące na opracowania architektoniczno-geodezyjne w latach następnych 141 ha
- drogi – 511 ha
- pozostałe grunty – 143 ha

Wartość inwentarzowa gruntów wynosi 7 628 714,00 zł

**b/ budynki**

Gmina Ełk posiada budynki stanowiące składnik mienia wykorzystywane jako:

- budynki mieszkalne - 4 szt
- budynki gospodarcze – 6 szt
- lokale mieszkalne – 22 szt
- lokale gospodarcze – 17 szt

/powyższe nieruchomości są wynajmowane przez osoby fizyczne na zasadzie umów najmu / oraz

- 35 budynków i 8 lokali niemieszkalnych

Wartość inwentarzowa budynków wynosi 5 099 960,70 zł.

W zarządzie szkół znajduje się 12 budynków głównych i 7 gospodarczych wraz z infrastrukturą towarzyszącą o łącznej wartości 16 964 719,78 zł.

### c/ wiaty przystankowe

Na terenie gminy znajduje się 79 wiat przystankowych autobusowych i MZK o łącznej wartości inwentarzowej 198 137,26 złotych. W roku przysłym nie planuje się ustawienia nowych lecz remonty bieżące lub wymiana istniejących w miarę pilnych potrzeb. Obecnie istniejąca ilość w pełni zaspokaja potrzeby podróźnych.

### d/ środki transportu

Dbając o bezpieczeństwo mieszkańców i ich mienie dysponuje środkami transportu- samochodami , traktorami i zbiornikami na wodę stanowiącymi wyposażenie ochotniczych straży pożarnych.

Wartość inwentarzowa środków transportu wynosi 413 945,10 zł.

### e/ pozostałe środki trwałe

Pozostałe środki trwałe stanowiące majątek gminy stanowią kwotę inwentarzową 36 070 326,52 zł. Są to: wodociągi, kanalizacja, place zabaw, boiska ,sprzęt komputerowy, systemy alarmu , urządzenia radiotechniczne itp.

Zestawienie majątku gminy zawiera poniższa tabela.

Lp	Wyszczególnienie	Wartość inwentarzowa złotych
1.	Grunty	7 628 714,00
2.	Budynki	5 099 960,70
3.	Wiaty przystankowe	198 137,26
4.	Budynki w zarządzie szkół	16 867 299,67
5.	Środki transportu	413 945,10
6.	Pozostałe środki trwałe	36 070 326,52
x	Ogółem	66 278 383,25

## II . DANE DOTYCZĄCE INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH - UDZIAŁY GMINY EŁK W SPÓŁKACH

Dbając o zapewnienie właściwej komunikacji Gmina nabyła udziały w Miejskim Przedsiębiorstwie Komunikacji w Ełku.

Aktualnie Gmina Ełk posiada 1 790 udziałów na kwotę 896 708,00 zł.

Lp	Spółka	Ilość udziałów akcji	Łączna wartość udziału	Zmiany w stosunku do roku ubiegłego		Uwagi
				ilość udział.	wartość udziałów	
1.	Miejski Zakład Komunikacji	1 790	896 708,00	-	-	

### III. DANE DOTYCZĄCE ZMIAN W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO OD DNIA ZŁOŻENIA POPRZEDNIEJ INFORMACJI

Przychód gruntów do zasobu gminy w roku 2011 następował w drodze umów cywilnoprawnych oraz decyzji administracyjnych. Łącznie do zasobu w ciągu roku przybyło 0,8770 ha gruntów, 1 budynek gospodarczy oraz 1 lokal niemieszkalny.

W ciągu ubiegłego roku trwale zbyto 4,7237 ha,

w tym :

- sprzedaż 4,02 ha.

- przekształcenie w drodze decyzji administracyjnych – 0,7036 ha

Grunty rolne oczekujące na opracowania w latach przyszłych są rozdysponowane czasowo w formie dzierżawy na zasadach umów krótkoterminowych, z możliwością kontynuacji dzierżawy w następnych latach.

Wydzierżawiono ogółem 85,89 ha gruntów dla 69 dzierżawców. Z tego tytułu użytkownicy wnoszą roczny czynsz dzierżawny płatny w większości jesienią każdego roku.

W użytkowaniu wieczystym obecnie znajduje się 37,9 ha gruntów, które to użytkowało 103 użytkowników.

### INWENTARYZACJA GRUNTÓW

stan na 31 grudnia 2011 r.

Lp	Rodzaj gruntów	Powierzchnia ha	Wartość inwentarzowa złotych	Zmiany w stosunku do roku ubiegł.		Dochód z użyt. wiecz. zł
				Powierzchnia ha	Wartość zł	
1.	Grunty ogółem w tym:	942,9736	7 628 714	- 1,6189	+ 13 833	-
2.	w użytkowaniu wieczystym	37,9	43 200	- 1,90	- 3 700	112 960,46
3.	oddane w trwały zarząd	16,1	98 750	- 0,18	+ 750	-
4.	oddane w dzierżawę	85,9	1 600 800	-4,90	- 299 249	-

### IV. DOCHODY UZYSKANE Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAWA WŁASNOŚCI

W roku 2011 z tytułu sprzedaży nieruchomości uzyskano kwotę 2 826 499,69 zł, z tytułu użytkowania wieczystego 112 960,46 złotych, z tytułu czynszu dzierżawnego – 101 551,26 złotych.

### V. WYDATKI ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ ZADAŃ W ZAKRESIE ROZDYSPONOWANIA MIENIA

Gospodarowanie mieniem pociąga za sobą znaczne wydatki finansowe. Dotyczą one bieżącego utrzymania i eksploatacji budynków, opracowań geodezyjno-kartograficznych, urbanistycznych jak też innych nakładów. Z każdym rokiem koszt wydatków zwiększa się, droższe są usługi i w tym zakresie założenia planu należy zwiększyć w stosunku do roku ubiegłego.

Wydatki poniesione z tytułu obrotu nieruchomościami w 2011 r. wyniosły 130 160,19 zł. Dotyczyły one szacunku biegłego, obsługi geodezyjnej, ogłoszeń prasowych i opłat notarialnych.

Zestawienie stanowi poniższa tabela

**WYDATKI ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ  
ZADAŃ WŁASNYCH  
stan na 31 grudnia 2011 r.**

Lp	Rodzaj wydatków	Wykonanie
1.	szacunki biegłego	26 290,31
2.	podziały geodezyjne	69 076,72
3.	opłaty za sporządzanie aktów notarialnych	6 908,30
4.	ogłoszenia prasowe	23 205,65
5.	wyrisy i wypisy	2 206,50
6.	wypisy z ksiąg wieczystych i opłaty sądowe	2 472,71
x	Razem	130 160,19

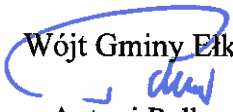
Przewiduje się remont kapitalny budynku w Bajtkowie oraz remonty bieżące w ramach konieczności oraz posiadania środków finansowych.

Gmina Ełk sukcesywnie buduje sieć wodociagową i kanalizacyjną .

Do sieci wodociagowej podłączono 1 460 budynków , do kanalizacyjnej – 515 szt.

Zapotrzebowanie na tego typu inwestycje jest bardzo duże lecz jest uwarunkowane pozyskaniem funduszy inwestycyjnych.

Wymienione w informacji wartość poszczególnych składników mienia komunalnego jest wartością inwentarzową. Przy dokonywaniu trwałego zbycia rzeczoznawca majątkowy każdorazowo dokonuje wartości bieżącej nieruchomości i pozostałych składników mienia.

  
Wójt Gminy Ełk  
mgr Antoni Polkowski