

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY EŁK**  
**z dnia.....**

**w sprawie uchwalenia zmiany „zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Barany, na terenie obejmującym działki oznaczone nr ewid. 155/1, 155/2, 155/3, 155/4”.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz.1875) i uchwały nr LII/360/2017 Rady Gminy Ełk z 29 września 2017r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Barany, na terenie obejmującym działki oznaczone nr ewid. 155/1, 155/2, 155/3, 155/4” uchwalonej uchwałą Nr XL/296/2017 Rady Gminy Ełk z dnia 14 lutego 2017r. oraz po stwierdzeniu, że zmiana zmiany planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ełk, uchwała się co następuje:

**§1.1.** W uchwale Nr XL/296/2017 Rady Gminy Ełk z dnia 14 lutego 2017 roku, w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Barany, na terenie obejmującym działki oznaczone nr ewid. 155/1, 155/2, 155/3, 155/4, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2017r. poz. 1170, wprowadza się następujące zmiany:

1). w §3 punkt 3 otrzymuje brzmienie:

*„maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy – granica usytuowania ściany budynku lub innych obiektów, z pominięciem galerii, balkonów, tarasów, wykuszy wysuniętych poza obrys budynku mniej niż 1,3m oraz elementów wejść do budynków (schody, podest, daszek, pochylnia dla osób niepełnosprawnych itp.).”*

2. Pozostałe ustalenia uchwały wymienionej z ust. 1, w tym rysunek zmiany planu, pozostają bez zmian.

**§2.** Przedmiot i granice zmiany planu określono na podstawie uchwały Rady Gminy Ełk LII/360/2017 Rady Gminy Ełk z 29 września 2017r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Barany, na terenie obejmującym działki oznaczone nr ewid. 155/1, 155/2, 155/3, 155/4” uchwalonej uchwałą Nr XL/296/2017 Rady Gminy Ełk z dnia 14 lutego 2017r.

**§3.**Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) załącznik Nr 1 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany zmiany planu
- 2) załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie zmiany planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań

własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

**§4.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ełk.

**§5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Ełk