

Znak: IOŚ.6220.3.2012

## DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 1, art. 72 ust.1, art. 73 ust. 1, 75 ust. 1 pkt 4 i art. 79 ust. 1, art. 85 ust. 1 i 2 pkt 1 oraz ust. 3 i art. 86 w związku z art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zm.), a także § 2 ust. 1 pkt 51 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213 poz. 1397), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku **Inwestora Przemysława Safiejko prowadzącego Gospodarstwo Rolne, którego reprezentuje: Pan Jacek Konopka właściciel firmy Konopka & Konopka Analizy Techniczne i Doradztwo w Dziedzinie Ochrony Środowiska s.c. Jacek Konopka, Lucyna Cywińska - Konopka, ul. Ługwałdzka 22, 11-001 Dywity**

### ODMAWIAM

określenia środowiskowych uwarunkowań realizacji przedsięwzięcia polegającego na:

**„Rozbudowie i modernizacji istniejącej Fermy do chowu i tuczu drobiu”**

planowanego na działkach o numerach ewidencyjnych: **451/52, 451/53, 451/29 i 451/28** – obręb 31 Nowa Wieś Ełcka, gmina Ełk.

### UZASADNIENIE

W dniu 24 lutego 2012 roku do tut. organu wpłynął wniosek Inwestora - Przemysława Safiejko prowadzącego Gospodarstwo Rolne, którego reprezentuje: Jacek Konopka właściciel firmy Konopka & Konopka Analizy Techniczne i Doradztwo w Dziedzinie Ochrony Środowiska s.c. Jacek Konopka, Lucyna Cywińska - Konopka, ul. Ługwałdzka 22, 11-001 Dywity, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Rozbudowie i modernizacji istniejącej Fermy do chowu i tuczu drobiu” planowanego na działkach o numerach ewidencyjnych: 451/52, 451/53, 451/29 i 451/28 – obręb 31 Nowa Wieś Ełcka, gmina Ełk. Do wniosku dołączono Raport o oddziaływaniu na środowisko dla projektowanej rozbudowy i modernizacji istniejącej Fermy wykonany przez zespół: mgr inż. Jacka Konopkę oraz mgr inż. Małgorzatę Zaniewską z lutego 2012 roku.

Po przeanalizowaniu dokumentacji wniosku w/w przedsięwzięcie zakwalifikowano jako mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego wymagane jest

uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Zgodnie z zapisami § 2 ust. 1 pkt 51 Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213 poz. 1397), planowane przedsięwzięcie polegające na: „Rozbudowie i modernizacji istniejącej Fermy do chowu i tuczu drobiu” – kwalifikuje się do przedsięwzięć, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko jest obligatoryjny.

Procedurę administracyjną wszczęto dnia 28 lutego 2012 r. obwieszczeniem (znak: IOŚ.6220.3.2012). Ponieważ w powyższej sprawie liczba stron postępowania nie przekracza 20, zawiadomienie stron nastąpiło imiennie, obwieszczeniem o wszczęciu postępowania i wystąpieniu do organów współdziałających oraz społeczności. Ponadto poinformowano strony postępowania oraz zainteresowane społeczeństwo o możliwości zapoznania się z zebranymi dowodami w sprawie oraz możliwości składania uwag i wniosków do planowanego przedsięwzięcia w terminie 21 dni, tj. od 28.02.2012 r. do 20.03.2012 r. Dodatkowo obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Ełk <http://bip.elk.gmina.pl>, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Ełk, ul. Armii Krajowej 3, 19-300 Ełk oraz tablicy ogłoszeń w miejscowościach: Nowa Wieś Ełcka oraz Szosa Bajtkowska (obręb Nowa Wieś Ełcka) za pośrednictwem Sołtysów Sołectw.

Zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 z 2008 r. poz. 1227ze zm.), a także § 2 ust. 1 pkt 51 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. Nr 213, poz. 1397), wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ełku o zaopiniowanie i uzgodnienie wymagań ochrony środowiska - warunków realizacji przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ełku opinią sanitarną z 28 marca 2012 roku (znak: ZNS.9083.3.1.2012), wyraził pozytywną opinię sanitarną w zakresie spraw sanitarno – higienicznych i zdrowotnych w sprawie realizacji przedsięwzięcia polegającego na: „Rozbudowie i modernizacji istniejącej Fermy do chowu i tuczu drobiu”, planowanego do realizacji na działkach o numerach ewidencyjnych: 451/52, 451/53, 451/29 oraz 451/28 położonych w obrębie 31 Nowa wieś Ełcka, gmina Ełk.

W toku prowadzonego postępowania Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie pismem z dnia 26 marca 2012 roku zwrócił się do Inwestora o uzupełnienie informacji zawartych w przedłożonym Raporcie. Inwestor przy piśmie z dnia 30 marca 2012 roku złożył stosowne uzupełnienie. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie postanowieniem z 4 kwietnia 2012 roku, data wpływu: 10 kwietnia 2012 roku, (znak: WOOŚ.4242.50.2012.MG.2) uzgodnił realizację przedsięwzięcia i określił warunki realizacji.

Z uwagi na fakt, że Raport o oddziaływaniu na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia został uzupełniony, tut. organ obwieszczeniem (znak: IOŚ.6220.3.2012) z dnia 17 kwietnia 2012 roku, poinformował strony postępowania oraz podał do publicznej wiadomości informację o możliwości składania uwag i wniosków w postępowaniu prowadzonym z udziałem społeczeństwa do zgromadzonych dokumentów będących przedmiotem postępowania w terminie 21 dni, licząc od dnia podania do publicznej wiadomości., tj. od 17 kwietnia 2012 roku do dnia 8 maja 2012 roku. Dodatkowo obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Ełk <http://bip.elk.gmina.pl>, oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Ełk, ul. Armii Krajowej 3, 19-300 Ełk oraz tablicy ogłoszeń w miejscowościach: Nowa wieś Ełcka i Szosa Bajtkowska (obręb Nowa Wieś Ełcka) za pośrednictwem Sołtysów Sołectw.

Podczas prowadzonej oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko z udziałem społeczeństwa, dnia 13.03.2012 r. do tut. organu wpłynął protest mieszkańców wsi Nowa Wieś Ełcka – Szosa Bajtkowska przeciwko realizacji inwestycji, wskazując na uciążliwości związane z bliskim sąsiedztwem takiego przedsięwzięcia.

Ponadto w dniu 08.05.2012 r. do tut. organu wpłynęło pismo mieszkańców wsi Nowa Wieś Ełcka – Szosa Bajtkowska, ponownie wskazując na uciążliwości związane z bliskim sąsiedztwem planowanego przedsięwzięcia, z prośbą o przeprowadzenie spotkania zainteresowanych mieszkańców z Inwestorem. W związku z powyższym, dnia 28.05.2012 r. odbyło się spotkanie, w którym wzięło udział 24 mieszkańców wsi Nowa Wieś Ełcka – Szosa Bajtkowska. Na spotkanie zaproszono również Inwestora Przemysława Safiejko oraz autora Raportu o oddziaływaniu na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia pana mgr inż. Jacka Konopkę. W czasie spotkania autor raportu omówił oddziaływania na środowisko przyszłej fermy. Mieszkańcy wsi mieli możliwość zadawania pytań. Pod koniec spotkania została przeprowadzona ankieta, w której mieszkańcy mieli możliwość wypowiedzenia się, czy są za utworzeniem planowanej fermy drobiu w Nowej Wsi Ełckiej. Wyniki ankiety były następujące: 15 osób było zdecydowanie przeciwnym planowanej inwestycji, 7 osób wybrało odpowiedź tak, ale w innej lokalizacji, zaś 2 osoby były za rozbudową fermy, przy maksymalnym zmniejszeniu uciążliwości hodowli.

Przy szczegółowej analizie zebranych materiałów oraz prowadzonych konsultacjach społecznych, tut. organ podjął wszelkie kroki do obiektywnego i dokładnego wyjaśnienia stanu faktycznego oraz załatwienia sprawy, mając na względzie interes społeczny.

Planowane przedsięwzięcie polegające na: „Rozbudowie i modernizacji istniejącej Fermy do chowu i tuczu drobiu” realizowane będzie na działkach o numerach ewidencyjnych: 451/52, 451/53, 451/29 i 451/28 – obręb 31 Nowa Wieś Ełcka, gmina Ełk. W ramach przedsięwzięcia planowana jest: rozbudowa i modernizacja istniejącego budynku, przeznaczonego do chowu i tuczu drobiu, o powierzchni użytkowej 2482 m<sup>2</sup> (budynek Nr 1), budowa budynku, przeznaczonego do tuczu ptaków, o powierzchni użytkowej 3000 m<sup>2</sup> (budynek Nr 2) oraz modernizacja istniejącego budynku, przeznaczonego do tuczu ptaków, o powierzchni 1330 m<sup>2</sup> (budynek Nr 3). Wszystkie budynki inwentarskie wyposażone zostaną w nowoczesną instalację nawiewno-wyciągową, instalację grzewczą oraz instalację do pojenia i żywienia drobiu. Dodatkowo każdy z budynków posiadać będzie po trzy zbiorniki bezodpływowe na ścieki przemysłowe, powstające w trakcie czyszczenia budynków. W ramach realizacji przedsięwzięcia planuje się także budowę budynku socjalno-biurowego, z przeznaczeniem na potrzeby socjalne i biurowe zatrudnionych pracowników oraz budowę magazynu słomy. Ponadto w bezpośrednim sąsiedztwie każdego z budynków inwentarskich zlokalizowane zostaną silosy magazynowe paszy o konstrukcji stalowej. Planowana inwestycja przewiduje również konieczność wykonania instalacji do magazynowania gazu płynnego, stosowanego jako paliwo do opalania instalacji grzewczej, a także budowy ciągów komunikacyjnych, w skład których wejdą: wjazd na teren działki, utwardzone drogi dojazdowe do obiektów i place manewrowe.

Po zrealizowaniu inwestycji, na terenie planowanego przedsięwzięcia, prowadzony będzie odchów i tucz indyczek w ilości maksymalnej 39 000 szt., co stanowi 936 DJP. Proces hodowlany drobiu na terenie obiektu odbywać się będzie w systemie chowu ściółkowego. Planowane jest równoczesne obsadzanie indyczkami trzech budynków. Budynek Nr 1 będzie stanowił odchownię i tuczarnię, pozostałe dwa budynki będą służyły do tuczu drobiu. Ptaki na terenie Fermy przebywać będą od 1 dnia do 17 tygodnia życia. W ciągu roku realizowane będą około 2 cykle chowu ptaków, przy uwzględnieniu przerwy technologicznej trwającej około 4 tygodni. Pierwszym etapem każdego z cykli odchowu drobiu, będzie umieszczenie w budynku Nr 1, celem odchowu, około 39 000 szt. piskląt indyckich. Po upływie 5 tygodni, ptaki zostaną przemieszczone do pozostałych dwóch budynków. W budynku Nr 1 pozostanie

14250 szt. drobiu, do budynku Nr 2 zostanie przemieszczonych 17250 szt. 5 tygodniowych indyczek. Natomiast do budynku Nr 3 trafi, w celu przeprowadzenia tuczu, około 7500 szt. drobiu. W/w budynkach ptaki pozostawać będą do 17 tygodnia życia włącznie, po czym ekspediowane będą z terenu Fermi do ubojni. Po zakończeniu cyklu chowu, przedmiotowe budynki poddawane będą czyszczeniu, które prowadzone będzie we własnym zakresie. Po około 4 tygodniach, budynek Nr 1 zostanie ponownie zasiedlany jednodniowymi pisklętami. Szacowane upadki piskląt wynosić będą około 3 % stada w czasie trwania jednego cyklu hodowlanego.

Działki o numerach ewidencyjnych: 451/52, 451/53, 451/29 i 451/28, przeznaczone pod inwestycję, nie są objęte ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ełk” uchwalonego uchwałą Rady Gminy Ełk Nr XXXII/207/2001 z późniejszymi zmianami, w/w teren objęty jest kwartałem oznaczonym: „RPO – obiekty produkcji lub obsługi gospodarki rolnej – do ewentualnego przekształcenia na potrzeby drobnej wytwórczości, składów lub przemysłu”, „pozostałe użytki rolne”. Teren inwestycji nie jest położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego, na terenie którego obowiązują zapisy Uchwały Nr VII/126/11 Sejmiku Województwa Warmińsko – Mazurskiego z dnia 24 maja 2011 roku w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego (Dz. Urz. Woj. Warm. – Mazur. Nr 74 poz. 1295).

Od strony zachodniej i północnej, teren działek przeznaczonych pod realizację inwestycji graniczy z obszarami zabudowy zagrodowej wraz z budynkami mieszkalnymi, natomiast od strony południowej przylegają tereny nieużytków rolnych. Od strony wschodniej, planowana inwestycja graniczy z działką, na której zlokalizowane są wycofane z użytkowania obiekty inwentarskie.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości około 20 m od północnej granicy działki planowanego przedsięwzięcia, za drogą gminną (około 45 m od najbliższego emitora) oraz w kierunku południowo – zachodnim w odległości około 20 m od terenu planowanej Fermi (około 40 m od najbliższego emitora).

Zdaniem tut. organu udział społeczeństwa jest kluczowym elementem oceny oddziaływania na środowisko. W ramach udziału społeczeństwa w procedurze oceny przedmiotowego przedsięwzięcia wpłynęły protesty, które negatywnie odnosiły się do proponowanej lokalizacji inwestycji. Do głównych argumentów podnoszonych przez uczestników postępowania jest zarzut ignorowania przez wnioskodawcę lokalnej społeczności na etapie ustalania lokalizacji Fermi drobiu, który uniemożliwił osiągnięcie kompromisów uwzględniających racje społeczności lokalnej.

Argumentacja zawarta w raporcie o oddziaływaniu na środowisko „w związku z realizacją planowanego przedsięwzięcia, nie przewiduje się wystąpienia konfliktów społecznych z uwagi na fakt, iż przedmiotowa inwestycja planowana do realizacji, zgodnie z zapisami zawartymi w ustaleniach Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ełk, tj. obszar przeznaczony do produkcji lub obsługi gospodarki rolnej” oraz mając na uwadze względy ekonomiczne (obecność niezbędnych przyłączy: energetycznego, wodociągowego, dostateczna wielkość powierzchni terenu), dla których Inwestor określił lokalizację planowanej inwestycji, stanowi, zdaniem organu, naruszenie zasady zrównoważonego rozwoju oraz zasady równości wobec prawa. Zrównoważony rozwój jest zasadą ujętą w Konstytucji RP i traktatach UE, jego istotą jest powiązanie szybkiego rozwoju gospodarczego, jakości życia ludności z poprawą stanu środowiska przyrodniczego. Zasada ta nakazuje równorzędne traktowanie racji społecznych, ekonomicznych i ekologicznych, a nie tylko racji ekonomicznych inwestora zaprezentowanych w raporcie.

W ocenie tut. organu przystąpienie do realizacji przedmiotowej inwestycji spowodować może znaczne pogorszenie sytuacji zdrowotnej mieszkańców Nowa Wieś Ełcka – Szosa Bajtkowska. W sytuacji, gdy Inwestor planuje inwestycję, której efektem będą: uciążliwości zapachowe, hałasy, zapylenie, wydzielanie się innych uciążliwości i zanieczyszczeń, zasadnym wydaje się chronić życie i zdrowie mieszkańców, na których jakość życia planowana jest inwestycja będzie miała bezpośredni negatywny wpływ.

Kolejnym istotnym argumentem jest fakt, iż planowana inwestycja występuje w bliskim sąsiedztwie budynków mieszkalnych. Najbliższy budynek mieszkalny usytuowany jest w odległości około 20 m od planowanej inwestycji.

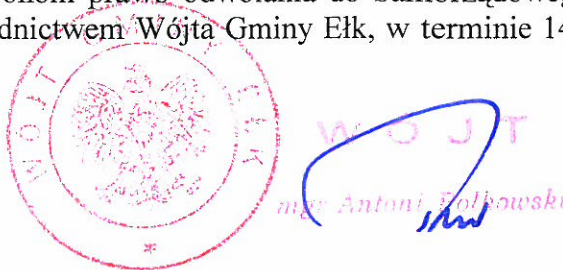
Ponadto raport o oddziaływaniu na środowisko planowanego przedsięwzięcia nie zawiera określenia, jakie skutki spowoduje inwestycja dla właścicieli działek sąsiednich, dla gminy i całego regionu.

Kierując się nadrzędnym interesem publicznym, ochroną zdrowia i życia ludzi oraz nadrzędnymi celami środowiska, po mimo zgodności planowanej inwestycji z Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ełk oraz pozytywnymi uzgodnieniami inwestycji przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ełku oraz biorąc pod uwagę negatywny stosunek mieszkańców do tego przedsięwzięcia, Wójt Gminy Ełk odmawia określenie środowiskowych uwarunkowań na realizację przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie i modernizacji istniejącej Fermy do chowu i tuczu drobiu.

**Mając na uwadze powyższe, orzeczono jak w sentencji.**

#### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Wójta Gminy Ełk, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.



#### Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Pełnomocnik – Jacek Konopka
3. a/a
4. Sołtys Sołectwa Nowa Wieś Ełcka
5. Sołtys Sołectwa Nowa Wieś Ełcka – Szosa Bajtkowska
6. Strony postępowania według wykazu oraz przez podanie do publicznej wiadomości

#### Do wiadomości:

1. PPIS w Ełku
2. RDOŚ w Olsztynie

Sporządziła: Marta Ruszczyk

