

Znak: IOŚ.6220.3.2012

DECYZJA

O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 1, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 82 i art. 85 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zm.), a także § 2 ust. 1 pkt 51 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213 poz. 1397), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku **Przemysława Safiejko prowadzącego Gospodarstwo Rolne, którego reprezentuje Jacek Konopka właściciel firmy Konopka & Konopka Analizy Techniczne i Doradztwo w Dziedzinie Ochrony Środowiska s.c. Jacek Konopka, Lucyna Cywińska - Konopka, ul. Ługwałdzka 22, 11-001 Dywity, oraz przeprowadzeniu postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko,**

ustalam

środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia polegającego na:

„Rozbudowie i modernizacji istniejącej Fermy do chowu i tuczu drobiu”

planowanego na działkach oznaczonych numerami geodezyjnymi: 451/52, 451/53, 451/29 i 451/28 – obręb 31 Nowa Wieś Ełcka, gmina Ełk.

oraz określam:

1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie polegające na: „Rozbudowie i modernizacji istniejącej Fermy do chowu i tuczu drobiu” realizowane będzie na działkach oznaczonych numerami geodezyjnymi: 451/52, 451/53, 451/29 i 451/28 o łącznej powierzchni 1,9125 ha – obręb 31 Nowa Wieś Ełcka, gmina Ełk. Teren przedmiotowych działek stanowią użytki rolne zabudowane. W ramach przedsięwzięcia planowana jest:

- rozbudowa i modernizacja istniejącego budynku, przeznaczonego do chowu i tuczu drobiu, o powierzchni użytkowej 2482 m² (budynek Nr 1);
- budowa budynku, przeznaczonego do tuczu ptaków, o powierzchni użytkowej 3000 m² (budynek Nr 2);
- modernizacja istniejącego budynku, przeznaczonego do tuczu ptaków, o powierzchni 1330 m² (budynek Nr 3).

Budynki hodowlane Nr 1 i Nr 3, zlokalizowane na działkach nr: 451/53 i 451/52, nie są obecnie użytkowane.

Wszystkie obiekty wyposażone zostaną w nowoczesną instalację nawiewno-wyciągową, instalację grzewczą oraz instalację do pojenia i żywienia drobiu. Dodatkowo, każdy z budynków posiadać będzie po trzy zbiorniki bezodpływowe na ścieki przemysłowe, powstające w trakcie czyszczenia budynków. Ponadto, na terenie działki nr 451/29 zlokalizowany będzie budynek socjalno-biurowy, z przeznaczeniem na potrzeby socjalne – bytowe zatrudnionych pracowników oraz magazyn słomy. W bezpośrednim sąsiedztwie każdego z budynków inwentarskich zlokalizowane zostaną silosy magazynowe paszy o konstrukcji stalowej. Planowana inwestycja przewiduje również konieczność wykonania instalacji do magazynowania gazu płynnego stosowanego jako paliwo do opalania instalacji grzewczej. Realizacja planowanego przedsięwzięcia wymaga także budowy ciągów komunikacyjnych, w skład których wejdą: wjazd na teren działki, utwardzone drogi dojazdowe do obiektów i place manewrowe.

Po zrealizowaniu inwestycji, na terenie planowanego przedsięwzięcia, prowadzony będzie odchów i tucz indyczek w ilości maksymalnej 39 000 szt., co stanowi 936 DJP.

Działki oznaczone numerami geodezyjnymi: 451/52, 451/53, 451/29 i 451/28, przeznaczone pod inwestycję, nie są objęte ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Od strony zachodniej i północnej teren działek przeznaczonych pod realizację inwestycji graniczy z obszarami zabudowy zagrodowej wraz z budynkami mieszkalnymi, natomiast od strony południowej przylegają tereny nieużytków rolnych. Od strony wschodniej planowana inwestycja graniczy z działką, na której zlokalizowane są wycofane z użytkowania obiekty inwentarskie.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa o charakterze zabudowy zagrodowej znajduje się w odległości około 20 m od północnej granicy działki, na której planowana jest realizacja przedsięwzięcia, za drogą gminną (około 45 m od najbliższego emitora) oraz w kierunku południowo – zachodnim w odległości około 20 m od terenu planowanej Fermi (około 40 m od najbliższego emitora).

2. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich

2.1. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji planowanego przedsięwzięcia:

- a) zapewnić oszczędne korzystanie z terenu w sposób zapewniający ochronę środowiska gruntowo-wodnego, w szczególności przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi i innymi substancjami chemicznymi;
- b) wszelkie prace uciążliwe akustycznie prowadzić etapowo wyłącznie w godzinach dziennych, tj. od 06.00 do 22.00;
- c) utrzymywać należyty porządek, systematycznie czyścić teren inwestycji, usuwać zalegający pył w celu ograniczenia jego wtórnej emisji;
- d) ograniczyć do minimum emisję niezorganizowaną zanieczyszczeń pyłowo-gazowych związaną z pracą pojazdów i innych urządzeń stosowanych przy realizacji inwestycji;
- e) używać nowoczesnego i sprawnego technicznie sprzętu w celu wykluczenia ewentualnego zanieczyszczenia gleby i wód związkami ropopochodnymi;

- f) odpowiednio zabezpieczyć teren wykopów, wykonać oznakowanie dróg wewnętrznych i placów manewrowych;
- g) zapewnić racjonalne zużycie surowców oraz materiałów i paliw;
- h) prace ziemne poprzedzić usunięciem z podłoża (na obszarze planowanych prac ziemnych) warstwy urodzajnej gleby i odpowiednio zdeponować ją w wyznaczonym miejscu, po zakończeniu robót budowlanych nadmiar wykorzystać w miarę możliwości we własnym zakresie;
- i) wytwarzane odpady niebezpieczne i inne niż niebezpieczne segregować i gromadzić w wydzielonym miejscu o utwardzonym podłożu, a po zebraniu odpowiedniej ilości przekazywać uprawnionym odbiorcom w celu odzysku lub unieszkodliwienia;
- j) w trakcie budowy zapewnić pracownikom toalety przenośne dla umożliwienia im pracy w odpowiednich warunkach sanitarno-higienicznych;
- k) po zakończeniu prac teren należy odpowiednio uporządkować.

2.2. Warunki wykorzystania terenu w fazie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia:

- a) tucz indyczek prowadzić na ściółce ze słomy;
- b) prowadzić dwa cykle chowu indyczek w ciągu roku;
- c) prowadzić monitoring cyklu hodowlanego, począwszy od pierwszego dnia wstawienia ptaków, aż do wyprowadzenia stada ptaków w wieku 17 tygodni;
- d) utrzymywać system podawania pasz i poideł w dobrym stanie technicznym w celu minimalizacji nadmiernego zużycia pasz i wody;
- e) odpowiednio sterować procesem hodowli (zapewniać optymalny dobór pasz pod względem zawartości białka) w celu minimalizacji powstawania amoniaku;
- f) stosować preparaty wiążące amoniak w ściółce;
- g) wytwarzane odpady niebezpieczne i inne niż niebezpieczne magazynować selektywnie w miejscach do tego przeznaczonych, oznakowanych i właściwie urządzonych, a następnie przekazywać uprawnionym podmiotom do odzysku lub unieszkodliwiania;
- h) zwierzęta padłe i ubite z konieczności oraz odpadową tkankę zwierzęcą magazynować w szczelnym, odpornym na niekorzystne warunki atmosferyczne pojemniku, niedostępnym dla osób postronnych i zwierząt, usytuowanym na utwardzonym podłożu pod zadaszoną wiatą magazynową, a następnie przekazywać specjalistycznej firmie;
- i) ścieki bytowe z pomieszczeń socjalnych i sanitarnych czasowo gromadzić w szczelnym zbiorniku bezodpływowym, zapewniając ich regularny odbiór przez podmioty posiadające stosowne decyzje w zakresie prowadzenia racjonalnej gospodarki nieczystościami ciekłymi;
- j) ścieki technologiczne, w postaci rozcieńczonej gnojowicy, powstałe w wyniku mycia budynków inwentarskich, czasowo gromadzić w szczelnych zbiornikach bezodpływowych, które powinny być opróżniane przez uprawnione do tego podmioty;
- k) wody opadowe i roztopowe odprowadzać powierzchniowo na tereny zielone w granicach działek Inwestora w sposób nie powodujący zalania terenów sąsiednich;
- l) czyszczenie hal produkcyjnych, po wyprowadzeniu stada i usunięciu z nich obornika, przeprowadzać wodą przy pomocy myjki wysokociśnieniowej, a następnie dokonywać dezynfekcji budynków;
- m) wytworzony obornik, po zakończeniu cyklu hodowlanego, należy usuwać przy użyciu przyczep wyposażonych w plandeki i posiadających szczelną komorę ładunkową bezpośrednio na pola uprawne należące do Inwestora; w przypadku braku możliwości wywiezienia obornika na pola, nawóz składować na płytach obornikowych

- okolicznych rolników lub przekazywać jako surowiec do produkcji podłoża do hodowli grzybów;
- n) zaopatrzenie w wodę na etapie funkcjonowania Fermy realizować z gminnej sieci wodociągowej;
 - o) budynki inwentarskie ogrzewać za pomocą promienników i nagrzewnic opalanych paliwem gazowym – propanem;

3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym

Na etapie projektowania inwestycji należy uwzględnić rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne zmierzające do zminimalizowania wpływu inwestycji na otoczenie, a w szczególności przez:

- a) rozbudowę i modernizację istniejącego budynku do chowu i tuczu drobiu o powierzchni użytkowej 2482 m² (budynek Nr 1), budowę projektowanego budynku do tuczu ptaków o powierzchni użytkowej 3000 m² (budynek Nr 2) oraz modernizację istniejącego budynku do tuczu ptaków o powierzchni 1330 m² (budynek Nr 3);
- b) zainstalowanie w każdym budynku inwentarskim systemu mechanicznej wentylacji: w budynku Nr 1 – 12 szt. wentylatorów dachowych, w budynku Nr 2 – 20 szt. wentylatorów dachowych i w budynku Nr 3 – 11 szt. wentylatorów dachowych o wydajności nie przekraczającej 13 080 m³ powietrza/h każdy i mocy akustycznej do 57 dB każdy, a także po 4 szt. dodatkowych wentylatorów w południowej ścianie szczytowej każdego budynku inwentarskiego o wydajności nie przekraczającej 41 930 m³ powietrza/h;
- c) zastosowanie automatycznego, wysokowydajnego systemu pojenia i karmienia drobiu w każdym budynku hodowlanym;
- d) zastosowanie instalacji przy budynkach Nr 1 i Nr 3 po dwa zbiorniki magazynowe na paszę o pojemności około 20 Mg każdy oraz przy budynku Nr 2 dwóch zbiorników o pojemności około 25 Mg każdy;
- e) wyposażenie zbiorników magazynowych na paszę w instalację redukującą zanieczyszczenia pyłowe (filtry tkaninowe) ulegające unosowi podczas załadunku silosów;
- f) zainstalowanie 4 zbiorników do magazynowania płynnego gazu propan-butan, o pojemności 6,700 m³ każdy;
- g) zainstalowanie w budynku Nr 1 – 26 szt. promienników o mocy 0,005 MW każdy, w budynku Nr 2 – 2 szt. nagrzewnic i w budynku Nr 3 – 4 szt. nagrzewnic o mocy 0,085 MW każdy;
- h) budowę 9 sztuk szczelnych zbiorników bezodpływowych na ścieki przemysłowe o pojemności około 3 m³ każdy, usytuowanych po 3 sztuki przy każdym budynku inwentarskim;
- i) wykonanie zabezpieczeń przed niekontrolowaną emisją ścieków lub odchodów do ziemi i wody;
- j) wykonanie placów manewrowych, wjazdów i wyjazdów o nawierzchni utwardzonej;
- k) przebudowę przyłącza instalacji do gminnej sieci wodociągowej;
- l) zaprojektowanie miejsc przeznaczonych do gromadzenia i magazynowania odpadów;
- m) wykonanie pasa nasadzeń roślinności średniej i wysokiej stanowiącej naturalny filtr aerosanitarny w szczególności od strony zabudowy mieszkaniowej.

4. Wymogi w zakresie ograniczenia transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko

Przedsięwzięcie nie wymaga prowadzenia postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

5. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii

Przedsięwzięcie nie jest zaliczane do stwarzających zagrożenie występowania poważnych awarii.

6. W przypadku, o którym mowa w art. 135 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska stwierdzenie konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

Nie zachodzi konieczność wyznaczania obszaru ograniczonego użytkowania

7. Ustalenia decyzji

- a) Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji.
- b) Ustalenia decyzji zachowują ważność przez okres czterech lat od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się decyzją ostateczną.
- c) Termin ważności decyzji może ulec wydłużeniu o dalsze dwa lata, jeżeli realizacja przedsięwzięcia będzie przebiegała etapowo oraz zmienić nie ulegną warunki określone w niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 24 lutego 2012 roku do tut. organu wpłynął wniosek Inwestora Przemysława Safiejko prowadzącego Gospodarstwo Rolne, którego reprezentuje Jacek Konopka właściciel firmy Konopka & Konopka Analizy Techniczne i Doradztwo w Dziedzinie Ochrony Środowiska s.c. Jacek Konopka, Lucyna Cywińska - Konopka, ul. Ługwałdzka 22, 11-001 Dywity, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Rozbudowie i modernizacji istniejącej Fermy do chowu i tuczu drobiu” planowanego na działkach oznaczonych numerami geodezyjnymi: 451/52, 451/53, 451/29 i 451/28 – obręb 31 Nowa Wieś Ełcka, gmina Ełk. Do wniosku dołączony został Raport o oddziaływaniu na środowisko dla projektowanej rozbudowy i modernizacji istniejącej Fermy wykonanego przez zespół: mgr inż. Jacka Konopkę oraz mgr inż. Małgorzatę Zaniewską z lutego 2012 roku. Przedmiotowa inwestycja zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 51 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213 poz. 1397), została zakwalifikowana do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest wymagane.

Procedurę administracyjną z udziałem społeczeństwa wszczęto dnia 28 lutego 2012 r. obwieszczeniem (znak: IOŚ.6220.3.2012). Ponieważ w powyższej sprawie liczba stron postępowania nie przekracza 20, zawiadomienie stron nastąpiło imiennie, obwieszczeniem

o wszczęciu postępowania i wystąpieniu do organów współdziałających. Ponadto, poinformowano strony postępowania oraz zainteresowane społeczeństwo o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, składania uwag i wniosków do planowanego przedsięwzięcia w terminie 21 dni, tj. od 28.02.2012 r. do 20.03.2012 r. Dodatkowo obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Ełk <http://bip.elk.gmina.pl>, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Ełk, ul. Armii Krajowej 3, 19-300 Ełk oraz tablicy ogłoszeń w miejscowościach: Nowa Wieś Ełcka oraz Szosa Bajtkowska (obręb Nowa Wieś Ełcka) za pośrednictwem Sołtysów Sołectw.

Zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 z 2008 r. poz. 1227ze zm.), a także § 2 ust. 1 pkt 51 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. Nr 213, poz. 1397), wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ełku o zaopiniowanie Raportu o oddziaływaniu na środowisko załączonego do wniosku, wykonanego przez zespół: mgr inż. Jacka Konopkę oraz mgr inż. Małgorzatę Zaniewską z lutego 2012 roku.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ełku postanowieniem z 28 marca 2012 roku (znak: ZNS.9083.3.1.2012), wyraził pozytywną opinię sanitarną w zakresie spraw sanitarno – higienicznych i zdrowotnych w sprawie realizacji planowanego przedsięwzięcia z następującymi zastrzeżeniami: stosowanie preparatów wiążących amoniak w ściółce, co wpływa na zredukowanie stężenia NH₃ w powietrzu usuwanym systemem wentylacji z pomieszczeń hodowlanych oraz nasadzenie zieleni wysokiej od strony zabudowy mieszkaniowej.

W toku prowadzonego postępowania Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie pismem z dnia 26 marca 2012 roku zwrócił się do przedstawiciela Inwestora o uzupełnienie informacji zawartych w przedłożonym raporcie. Przy piśmie z dnia 30 marca 2012 roku złożono stosowne uzupełnienie. Po szczegółowym przeanalizowaniu zgromadzonej dokumentacji, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie postanowieniem z 4 kwietnia 2012 roku, data wpływu: 10 kwietnia 2012 roku, (znak: WOOS.4242.50.2012.MG.2) uzgodnił realizację przedsięwzięcia oraz określił warunki, które zostały uwzględnione w niniejszej decyzji.

Z uwagi na fakt, że Raport o oddziaływaniu na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia został uzupełniony, tut. organ obwieszczeniem (znak: IOŚ.6220.3.2012) z dnia 17 kwietnia 2012 roku, poinformował strony postępowania oraz podał do publicznej wiadomości informację o możliwości składania uwag i wniosków w postępowaniu prowadzonym z udziałem społeczeństwa do zgromadzonych dokumentów będących przedmiotem postępowania w terminie 21 dni, licząc od dnia podania do publicznej wiadomości., tj. od 17 kwietnia 2012 roku do dnia 8 maja 2012 roku. Dodatkowo obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Ełk <http://bip.elk.gmina.pl>, oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Ełk, ul. Armii Krajowej 3, 19-300 Ełk oraz tablicy ogłoszeń w miejscowościach: Nowa wieś Ełcka i Szosa Bajtkowska (obręb Nowa Wieś Ełcka) za pośrednictwem Sołtysów Sołectw.

Podczas prowadzonej oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko z udziałem społeczeństwa, dnia 13.03.2012 r. do tut. organu wpłynął protest mieszkańców wsi Nowa Wieś Ełcka – Szosa Bajtkowska przeciwko realizacji inwestycji, wskazując na uciążliwości związane z bliskim sąsiedztwem takiego przedsięwzięcia.

Ponadto, w dniu 08.05.2012 r. do tut. organu wpłynęło pismo mieszkańców ww. miejscowości, ponownie wskazując na uciążliwości związane z bliskim sąsiedztwem planowanej Fermy z prośbą o przeprowadzenie spotkania zainteresowanych mieszkańców z Inwestorem.

Biorąc powyższe pod uwagę, pismami z dnia 10.05.2012 r. i 15.05.2012 r. (znak: IOŚ.6220.4.2012) zawiadomiono strony postępowania oraz zainteresowane społeczeństwo o przeprowadzeniu w dniu 28 maja 2012 r. spotkania otwartego dla społeczeństwa w przedmiotowej sprawie.

W dniu 28.05.2012 r. odbyło się spotkanie, w którym wzięło udział 24 mieszkańców wsi Nowa Wieś Ełcka – Szosa Bajtkowska. Na spotkanie zaproszono również Inwestora Przemysława Safiejko oraz autora Raportu o oddziaływaniu na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia pana mgr inż. Jacka Konopkę. W czasie spotkania autor raportu omówił oddziaływania na środowisko przyszłej Fermy. Mieszkańcy wsi mieli możliwość zadawania pytań. Pod koniec spotkania została przeprowadzona ankieta, w której mieszkańcy mieli możliwość wypowiedzenia się, czy są za utworzeniem planowanej Fermy drobiu w Nowej Wsi Ełckiej. Wyniki ankiety były następujące: 15 osób było zdecydowanie przeciwnym planowanej inwestycji, 7 osób wybrało odpowiedź tak, ale w innej lokalizacji, zaś 2 osoby były za rozbudową fermy, przy maksymalnym zmniejszeniu uciążliwości hodowli.

Kierując się nadrzędnym interesem publicznym, ochroną zdrowia i życia ludzi oraz nadrzędnymi celami środowiska, pomimo zgodności planowanej inwestycji z Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ełk oraz pozytywnymi uzgodnieniami inwestycji przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ełku oraz biorąc pod uwagę negatywny stosunek mieszkańców do tego przedsięwzięcia, Wójt Gminy Ełk decyzją z dnia 13 czerwca 2012 r. (znak: IOŚ.6220.3.2012) odmówił określenia środowiskowych uwarunkowań dla przedsięwzięcia polegającego na: „Rozbudowie i modernizacji istniejącej Fermy do chowu i tuczu drobiu” planowanego na działkach oznaczonych numerami geodezyjnymi: 451/52, 451/53, 451/29 i 451/28 – obręb 31 Nowa Wieś Ełcka, gmina Ełk.

Od decyzji tej Przemysław Safiejko, reprezentowany przez pełnomocnika Jacka Konopkę, złożył odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie, wskazując w uzasadnieniu m.in., że planowana do rozbudowy i modernizacji istniejąca Ferma hodowlana w Nowej Wsi Ełckiej nie spowoduje na etapie realizacji, użytkowania, a także likwidacji, zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi. Instalacja do chowu zwierząt nie będzie także negatywnie oddziaływała na stan środowiska naturalnego, co potwierdziły ustalenia zawarte w Raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Mając powyższe na uwadze oraz pozytywne stanowiska organów współdziałających w sprawie, sprzeciw społeczeństwa wobec planowanej inwestycji nie może stanowić wyłącznej przesłanki odmowy określenia środowiskowych uwarunkowań realizacji przedsięwzięcia.

W dniu 26 października 2012 r. decyzją (znak: SKO.60.62.2012) Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Olsztynie uchyliło decyzję będącą przedmiotem odwołania i przekazało sprawę do ponownego rozpatrzenia zwracając tut. organowi uwagę m.in. na konieczność uzyskania opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ełku opartej na ostatecznej, tj. uzupełnionej w toku całego postępowania, wersji raportu.

Biorąc powyższe pod uwagę, tut. organ obwieszczeniem z dnia 6 listopada 2012 r. (znak: IOŚ.6220.3.2012) zawiadomił strony postępowania o przystąpieniu do ponownego rozpatrzenia sprawy.

Pismem z dnia 13.03.2012 r. do tut. organu wpłynęło pismo Sołtysa Sołectwa Nowa Wieś Ełcka – Szosa Bajtkowska, który w imieniu mieszkańców wsi, nie wyraża zgody na rozbudowę przedmiotowej Fermy, ponownie wskazując na uciążliwości związane z bliskim sąsiedztwem takiej inwestycji, co wpłynie na obniżenie standardu życia mieszkańców.

W związku z tym, iż uzyskana w toku postępowania opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ełku z dnia 28 marca 2012 r. (znak: ZNS.9083.3.1.2012) wydana została w oparciu o pierwotną wersję raportu, nie uwzględniającą późniejszych uzupełnień i wyjaśnień złożonych przez przedstawiciela Inwestora przy piśmie z dnia 30.03.2012 r. na żądanie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, tut. organ ponownie zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ełku o wyrażenie opinii sanitarnej dotyczącej warunków realizacji planowanego przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ełku pismem z dnia 10.12.2012 r. (znak: ZNS.9082.14.12012) wezwał przedstawiciela Inwestora do opracowania korekt i uzupełnień do raportu m.in. w celu ponownego przeanalizowania możliwych konfliktów społecznych. Po przedłożeniu wymaganego uzupełnienia dokumentacji, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ełku postanowieniem z dnia 30 stycznia 2013 r. (znak: ZNS.9083.1.1.2013) ponownie wyraził pozytywną opinię sanitarną w zakresie spraw sanitarno – higienicznych i zdrowotnych w sprawie realizacji planowanego przedsięwzięcia z następującymi zastrzeżeniami: stosowanie preparatów wiążących amoniak w ściółce, co wpływa na zredukowanie stężenia NH_3 w powietrzu usuwanym systemem wentylacji z pomieszczeń hodowlanych oraz nasadzenie zieleni wysokiej od strony zabudowy mieszkaniowej.

W związku z tym, iż przedstawiciel Inwestora przy piśmie z 27.12.2012 r. przedłożył stosowne uzupełnienie do raportu na żądanie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ełku, tut. organ pismem z dnia 15.01.2013 r. (znak: IOŚ.6220.3.2012) ponownie zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie o uzgodnienie warunków realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie pismem z dnia 28 stycznia 2013 r. (znak: WOOŚ.4242.6.2013.MG) podtrzymał swoje stanowisko wyrażone postanowieniem z dnia 4 kwietnia 2012 roku, data wpływu: 10 kwietnia 2012 roku, (znak: WOOŚ.4242.50.2012.MG.2), w którym uzgodnił warunki realizacji planowanego przedsięwzięcia.

Po otrzymaniu pozytywnych uzgodnień organów ochrony środowiska oraz szczegółowych wyjaśnień przedstawiciela Inwestora zagadnień dotyczących planowanej inwestycji, obwieszczeniem z dnia 4 lutego 2013 r. (znak: IOŚ.6220.3.2012) poinformowano strony o zgromadzeniu pełnego materiału dowodowego w sprawie prowadzonego postępowania oraz o możliwości jego zakończenia, jednocześnie informując, iż zgodnie z art. 10 Kpa wszystkim stronom przysługuje prawo do zapoznania się z zebraną dokumentacją oraz możliwości wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań w terminie 7 dni, od dnia otrzymania obwieszczenia. W przewidzianym terminie żadna ze stron nie złożyła uwag ani wniosków.

Zważywszy na fakt, iż istotą udziału społeczeństwa w podejmowaniu decyzji dotyczącej środowiska jest możliwość współkształtowania treści rozstrzygnięcia organu w przedmiocie określenia środowiskowych uwarunkowań przedsięwzięcia, dokonano dogłębnej analizy wniesionych protestów, a także zarzutów sformułowanych w toku niniejszego postępowania przez mieszkańców wsi Nowa Wieś Ełcka – Szosa Bajtkowska. Tut. organ wziął pod uwagę istniejące uwarunkowania środowiskowe, zakres potencjalnych uciążliwości wskazanych w Raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko oraz wymaganych przez organy uzgadniające uzupełnień, a także udzielonych przez przedstawiciela Inwestora wyjaśnień dotyczących realizacji planowanej Fermi.

Biorąc pod uwagę wyniki obliczeń w przedłożonym Raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko należy stwierdzić, iż nie ma obawy przekroczenia dopuszczalnych poziomów stężeń gazów i pyłów oraz hałasu poza terenem, do którego

Inwestor posiada tytuł prawny. Ponadto, by ograniczyć uciążliwości związane z bliskim sąsiedztwem, nałożono na Inwestora obowiązek stosowania preparatów wiążących amoniak w ściółce oraz obowiązek nasadzenia pasa zieleni średnio – i wysokopiennej wzdłuż granicy działek planowanego przedsięwzięcia.

Dokonane w Raporcie o oddziaływaniu na środowisko analizy i wynikający z nich brak ponadnormatywnego wpływu na poszczególne komponenty środowiska naturalnego położone poza terenem realizacji planowanej inwestycji nie wymagają potrzeby wyznaczenia granic obszaru ograniczonego użytkowania.

W oparciu o zebrany materiał dowodowy, w tym w szczególności o wskazania Raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko oraz jego uzupełnień, a także uzgodnienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie oraz opinii sanitarnej Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ełku, należy stwierdzić, iż zawarte w analizowanych pismach obawy, co do zakresu wpływu planowanego przedsięwzięcia na środowisko, mają charakter przewidywań i nie są oparte na danych wynikających z jakichkolwiek badań czy pomiarów. Nie odnoszą się też do obowiązujących norm jakości środowiska i standardów emisyjnych, stanowią jedynie ogólny sprzeciw skierowany przeciwko realizacji inwestycji.

Analizując szczegółowo zakres przedmiotowego przedsięwzięcia polegającego na: „Rozbudowie i modernizacji istniejącej Fermy do chowu i tuczu drobiu” planowanego na działkach oznaczonych numerami geodezyjnymi: 451/52, 451/53, 451/29 i 451/28 – obręb 31 Nowa Wieś Ełcka, gmina Ełk, oraz zebrane materiały dowodowe w przedmiotowej sprawie oraz w oparciu o uzgodnienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie i opinię sanitarną Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ełku, organ prowadzący postępowanie zmierzające do wydania decyzji, stwierdził jak niżej.

Planowane przedsięwzięcie polegające na: „Rozbudowie i modernizacji istniejącej Fermy do chowu i tuczu drobiu” realizowane będzie na działkach oznaczonych numerami geodezyjnymi: 451/52, 451/53, 451/29 i 451/28 o łącznej powierzchni 1,9125 ha – obręb 31 Nowa Wieś Ełcka, gmina Ełk. Teren przedmiotowych działek stanowią użytki rolne zabudowane. W ramach przedsięwzięcia planowana jest: rozbudowa i modernizacja istniejącego budynku, przeznaczonego do chowu i tuczu drobiu, o powierzchni użytkowej 2482 m² (budynek Nr 1), budowa budynku, przeznaczonego do tuczu ptaków, o powierzchni użytkowej 3000 m² (budynek Nr 2), modernizacja istniejącego budynku, przeznaczonego do tuczu ptaków, o powierzchni 1330 m² (budynek Nr 3). Budynki hodowlane Nr 1 i Nr 3, zlokalizowane na działkach nr: 451/53 i 451/52, nie są obecnie użytkowane.

Wszystkie obiekty wyposażone zostaną w nowoczesną instalację nawiewno-wyciągową, instalację grzewczą oraz instalację do pojenia i żywienia drobiu. Dodatkowo, każdy z budynków posiadać będzie po trzy zbiorniki bezodpływowe na ścieki przemysłowe, powstające w trakcie czyszczenia budynków. Ponadto, na terenie działki nr 451/29 zlokalizowany będzie budynek socjalno-biurowy, z przeznaczeniem na potrzeby socjalne – bytowe zatrudnionych pracowników oraz magazyn słomy. W bezpośrednim sąsiedztwie każdego z budynków inwentarskich zlokalizowane zostaną silosy magazynowe paszy o konstrukcji stalowej. Planowana inwestycja przewiduje również konieczność wykonania instalacji do magazynowania gazu płynnego stosowanego jako paliwo do opalania instalacji grzewczej. Realizacja planowanego przedsięwzięcia wymaga także budowy ciągów komunikacyjnych, w skład których wejdą: wjazd na teren działki, utwardzone drogi dojazdowe do obiektów i place manewrowe.

Po zrealizowaniu inwestycji, na terenie planowanego przedsięwzięcia, prowadzony będzie odchów i tucz indyczek w ilości maksymalnej 39 000 szt., co stanowi 936 DJP. Proces hodowlany drobiu na terenie obiektu odbywać się będzie w systemie chowu ściółkowego. Planowane jest równoczesne obsadzanie indyczkami trzech budynków. Budynek Nr 1

stanowiąc będzie odchownię i tuczarnię, pozostałe dwa budynki Nr 2 i Nr 3 służyć będą do tuczu drobiu. Ptaki na terenie Fermy przebywać będą od 1 dnia do 17 tygodnia życia. W ciągu roku realizowane będą około 2 cykle chowu ptaków, przy uwzględnieniu przerwy technologicznej trwającej około 4 tygodni. Pierwszym etapem każdego z cykli odchownu drobiu, będzie umieszczenie w budynku Nr 1, celem odchownu, około 39 000 szt. piskląt indyczych. Po upływie 5 tygodni, ptaki przemieszczone zostaną do pozostałych dwóch budynków. W budynku Nr 1 pozostanie 14250 szt. drobiu, do budynku Nr 2 zostanie przemieszczonych 17250 szt. pięcioletniowych indyczek. Natomiast do budynku Nr 3 trafi, w celu przeprowadzenia tuczu, około 7500 szt. drobiu. W budynkach ptaki pozostawać będą do 17 tygodnia życia w, po czym ekspediowane będą z terenu Fermy do ubojni. Po zakończeniu cyklu chowu, przedmiotowe budynki poddawane będą czyszczeniu, które prowadzone będzie we własnym zakresie. Po około 4 tygodniach, budynek Nr 1 zostanie ponownie zasiedlany jednodniowymi pisklętami. Szacowane upadki piskląt wynosić będą około 3 % stada w czasie trwania jednego cyklu hodowlanego.

Działki oznaczone numerami geodezyjnymi: 451/52, 451/53, 451/29 i 451/28, przeznaczone pod inwestycję, nie są objęte ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ełk” uchwalonego uchwałą Rady Gminy Ełk Nr XXXII/207/2001 z późniejszymi zmianami, ww. teren objęty jest kwartałem oznaczonym: „RPO – obiekty produkcji lub obsługi gospodarki rolnej – do ewentualnego przekształcenia na potrzeby drobnej wytwórczości, składów lub przemysłu”, „pozostałe użytki rolne”.

Od strony zachodniej i północnej teren działek przeznaczonych pod realizację inwestycji graniczy z obszarami zabudowy zagrodowej wraz z budynkami mieszkalnymi, natomiast od strony południowej przylegają tereny nieużytków rolnych. Od strony wschodniej planowana inwestycja graniczy z działką, na której zlokalizowane są wycofane z użytkowania obiekty inwentarskie.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa o charakterze zabudowy zagrodowej znajduje się w odległości około 20 m od północnej granicy działki, na której planowana jest realizacja przedsięwzięcia, za drogą gminną (około 45 m od najbliższego emitora) oraz w kierunku południowo – zachodnim w odległości około 20 m od terenu planowanej Fermy (około 40 m od najbliższego emitora).

Realizacja planowanego przedsięwzięcia wiązać się będzie z okresową emisją spalin, emisją hałasu oraz zapylenia powodowanego pracą sprzętu budowlanego oraz ruchem pojazdów po terenie inwestycji.

W celu ochrony środowiska glebowego masy ziemne gromadzone będą w wyznaczonym miejscu na terenie planowanej inwestycji i zagospodarowane, w miarę możliwości, we własnym zakresie, np. do ukształtowania powierzchni terenu. Prace ziemne zostaną poprzedzone usunięciem z podłoża wierzchniej warstwy urodzajnej gleby, a następnie po odpowiednim jej zdeponowaniu w wyznaczonym miejscu, a po zakończeniu robót budowlanych, zostanie wykorzystana do rekultywacji terenu inwestycji. Po zakończeniu prac budowlanych – montażowych teren zostanie uporządkowany.

Źródłem emisji hałasu i zanieczyszczeń do środowiska na etapie prowadzonych prac budowlanych będą pracujące maszyny i urządzenia. W okresie realizacji inwestycji wystąpią także uciążliwości związane z procesem spalania paliw w silnikach spalinowych samochodów i innych pojazdów wykorzystywanych przy pracach budowlanych oraz przemieszczania materiałów sypkich i pylistych. Emisje substancji zanieczyszczających będą miały charakter krótkoterminowy i ustaną wraz z zakończeniem prac budowlanych. Zasięg tego oddziaływania ograniczy się do najbliższego otoczenia. W celu zminimalizowania oddziaływania na środowisko prace uciążliwe akustycznie wykonywane będą wyłącznie

w godzinach dziennych, tj. od 06.00 do 22.00, a podczas prowadzenia prac budowlanych będzie stosowany sprzęt sprawny technicznie, eksploatowany i konserwowany w sposób prawidłowy.

Prace ziemne prowadzone będą z wykorzystaniem maszyn i urządzeń, co wiąże się z ryzykiem powstania niekontrolowanych wycieków substancji ropopochodnych do gruntu. W celu ochrony środowiska gruntowo – wodnego, sprzęt budowlany utrzymywany będzie w dobrym stanie technicznym. Stała kontrola sprzętu pracującego przy realizacji inwestycji i niezwłoczne usuwanie zaistniałych awarii zabezpieczy teren przed zanieczyszczeniami substancjami ropopochodnymi. Dodatkowo, w celu wyeliminowania zagrożenia dla gleb oraz wód powierzchniowych i podziemnych, maszyny budowlane oraz środki transportu poddawane będą myciu i czyszczeniu poza terenem planowanego przedsięwzięcia.

W ramach zapewnienia prawidłowego sposobu postępowania ze ściekami bytowymi, zaplecze budowy wyposażone zostanie w przenośne sanitariaty, które opróżniane będą przez uprawnione do tego podmioty.

W trakcie prowadzonych prac powstaną niewielkie ilości odpadów budowlanych (np. gruz budowlany, opakowania po materiałach budowlanych, resztki kabli), które będą gromadzone w sposób selektywny, w miejscach do tego odpowiednio wyznaczonych, do czasu ich przekazania firmom specjalistycznym. Przy prawidłowo prowadzonej gospodarce odpadami podczas realizacji inwestycji nie powinno wystąpić niebezpieczeństwo skażenia środowiska.

Przewiduje się, że oddziaływanie związane z fazą budowy będzie miało charakter lokalny, krótkotrwały i ustąpi niezwłocznie po zakończeniu prac budowlanych.

Eksploatacja planowanej do realizacji inwestycji wpływać będzie na kształtowanie klimatu akustycznego w otoczeniu. Prowadzenie instalacji do odchowu i tuczu drobiu wymagać będzie pracy zespołu maszyn i urządzeń, w tym wentylatorów wyciągowych wchodzących w skład systemu wymiany powietrza w budynkach inwentarskich oraz przemieszczania się środków transportu i maszyn rolniczych w obrębie terenu, na którym planowana jest realizacja inwestycji. Dodatkowym źródłem hałasu na terenie planowanego przedsięwzięcia będzie agregat chłodniczy klimatyzowanej komory na padłe, w czasie chowu, zwierzęta oraz sporadyczna praca agregatu prądotwórczego. W celu obniżenia poziomu mocy akustycznej na terenie planowanego przedsięwzięcia zostanie zastosowany system wentylacji wyposażony w wentylatory o obniżonym poziomie mocy akustycznej. Dodatkowe cztery wentylatory usytuowane zostaną w południowej ścianie szczytowej każdego budynku inwentarskiego i uruchamiane będą w sytuacji nadzwyczajnego zagrożenia masowymi upadkami ptaków. Ponadto na terenie Fermi prowadzone będą regularne przeglądy techniczne celem eliminacji pracy wyeksploatowanych wentylatorów, pojazdów samochodowych lub maszyn rolniczych z uszkodzonym układem wydechowym silnika spalinowego. Dodatkowo, na terenie projektowanej Fermi zlokalizowane będą obiekty budowlane, które stanowiąc będą ekrany akustyczne, w rozprzestrzenianiu się hałasu w środowisku. Będzie to budynek biurowo-socjalny oraz magazynu słomy. W myśl rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 120, poz. 826) zmienionego rozporządzeniem z dnia 1 października 2012 r. (Dz. U. poz. 1109), dla terenów zabudowy zagrodowej, obowiązujący poziom wskaźników hałasu wynosi 55 dB w porze dziennej i 45 dB w porze nocnej. Z analizy symulacji komputerowej wynika, że hałas emitowany z projektowanej Fermi w porze dnia i nocy nie przekroczy obowiązujących standardów, będzie się zmniejszał wraz z odległością od źródła hałasu.

Prowadzenie planowanego przedsięwzięcia wiąże się z emisją zanieczyszczeń pyłowych i gazowych (amoniak, siarkowodór, pył). Na przedmiotowej Fermi źródłem tych zanieczyszczeń będą budynki hodowlane, w których regulacja przepływu powietrza

realizowana będzie z wykorzystaniem systemu wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej. Dzięki zastosowaniu m.in.: samoczynnego systemu karmienia i pojenia ptaków, dezynfekcji w trakcie chowu drobiu, dościołowych preparatów redukujących emisję amoniaku, granulowanych pasz w pełni zbilansowanych i dostosowanych do potrzeb energetycznych oraz zapotrzebowania na białko poszczególnych grup wiekowych ptaków, zasięg rozprzestrzenienia się zanieczyszczeń z planowanego przedsięwzięcia zostanie w znacznym stopniu ograniczony. Dodatkowo, nasadzenie wzdłuż granic działek planowanej inwestycji zieleni izolacyjnej średnio- i wysokopiennej stanowić będzie naturalną barierę w rozprzestrzenianiu się zanieczyszczeń. Mając na uwadze zaproponowane sposoby zminimalizowania wpływu obiektu na środowisko oraz przeprowadzoną analizę obliczeniową i graficzną oddziaływania inwestycji na powietrze atmosferyczne, należy stwierdzić, iż nie wystąpi przekroczenie dopuszczalnych stężeń amoniaku, siarkowodoru i pyłu. Ponadto, należy wskazać, że przy prawidłowo prowadzonej hodowli drobiu siarkowodor występuje w ilościach śladowych, w niewielkim stopniu wpływając na lokalne warunki aerosanitarne.

Dodatkowym źródłem emisji zanieczyszczeń z planowanego przedsięwzięcia będą procesy energetycznego spalania gazu płynnego – propanu. Na terenie projektowanej Fermy planuje się zainstalowanie 4 zbiorników do magazynowania płynnego gazu, o pojemności 6,700 m³ każdy. Magazynowany gaz wykorzystywany będzie na potrzeby zasilania 26 szt. promienników zainstalowanych w budynku Nr 1 (odchowalni), 2 szt. nagrzewnic znajdujących się w budynku Nr 2 (tuczarni) oraz 4 szt. nagrzewnic w budynku Nr 3 (tuczarni). Zanieczyszczenia powstające w wyniku energetycznego spalania gazu będą wprowadzane bezpośrednio do hali budynków hodowlanych, a następnie usuwane wraz z powietrzem systemem wentylacji mechanicznej. Z przeprowadzonej analizy wynika, że zostaną dotrzymane dopuszczalne wartości stężeń zanieczyszczeń w powietrzu takich, jak: pył zawieszony, dwutlenek siarki, dwutlenek azotu i tlenek węgla.

W trakcie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia powstawać będą nawozy naturalne w postaci obornika. Usuwanie obornika po zakończonych cyklach hodowlanych z pomieszczeń budynków inwentarskich odbywać się będzie przy użyciu przyczep wyposażonych w plandeki oraz posiadających szczelną komorę ładunkową, bezpośrednio na pola uprawne należące do Inwestora oraz okolicznych rolników. Do zagospodarowania obornika powstającego na terenie przedmiotowej Fermy niezbędny jest areał około 139,5 ha. Inwestor posiada pola uprawne o powierzchni około 158 ha na obszarze gminy Ełk i około 21 ha na terenie gminy Olecko, co pozwoli w sposób bezpieczny zagospodarować powstający nawóz. W przypadku braku możliwości wywiezienia obornika bezpośrednio na pola, nawóz będzie składowany na płytach obornikowych okolicznych rolników lub przekazywany jako surowiec do produkcji podłoża do hodowli grzybów. Obornik nie będzie przechowywany w budynkach inwentarskich, bezpośrednio na gruncie lub terenach utwardzonych Fermy. Powyższa metoda usuwania i zagospodarowania nawozu naturalnego z budynków inwentarskich zapewni minimalne oddziaływanie nawozu na otaczające obszary pod względem rozprzestrzeniania się odorów złowonnych. Sprawne czyszczenie budynków inwentarskich w jak najkrótszym czasie pozwoli na zmniejszenie uciążliwości odorowej Fermy. Ponadto, załadunek obornika odbywać się będzie wewnątrz budynków hodowlanych, bezpośrednio z posadzek hal inwentarskich, na środki transportu wyposażonych w plandeki i posiadających szczelną komorę ładunkową.

Pasza na potrzeby karmienia ptaków magazynowana będzie w czterech zbiornikach o pojemności po 20 Mg, zlokalizowanych po dwa w sąsiedztwie budynków Nr 1 i Nr 3 oraz w dwóch zbiornikach o pojemności po 25 Mg posadowionych przy budynku Nr 2. Zbiorniki napełniane będą mieszanką paszową w postaci granulowanej i sypkiej przy użyciu transportu przystosowanego do pneumatycznego załadunku silosów. W celu ograniczenia emisji pyłów

z procesu załadunku, zbiorniki wyposażone zostaną w filtry tkaninowe, redukujące zanieczyszczenia pyłowe zawarte w gazach odlotowych usuwanych z silosu.

Woda na potrzeby pojenia drobiu, mycia pomieszczeń hodowlanych oraz potrzeby socjalno – bytowe pobierana będzie z gminnej sieci wodociągowej. Racjonalna gospodarka wodą polegać będzie na zastosowaniu poidel kropelkowych, w celu zapobiegania jej rozlewania i nadmiernego rozchłapywania. Obiekty będą okresowo czyszczone przy użyciu wysokociśnieniowego agregatu myjącego, co w odniesieniu do tradycyjnych metod, pozwala na kilkurotne zredukowanie zużytej wody.

W wyniku funkcjonowania przedmiotowej inwestycji powstawać będą ścieki socjalno – bytowe, przemysłowe z mycia budynków inwentarskich oraz wody opadowe. Powstające w czasie funkcjonowania Fermi ścieki socjalno-bytowe z pomieszczeń socjalnych i sanitarnych przeznaczonych dla zatrudnionych pracowników odprowadzane będą do bezodpływowego zbiornika na ścieki o pojemności 6 m³, które będą okresowo opróżniane przez uprawnione do tego podmioty. Ścieki przemysłowe powstawać będą po zakończonym cyklu hodowlanym, w wyniku mycia i czyszczenia budynków inwentarskich, po usunięciu z nich obornika. Powstające ścieki, w postaci gnojowicy, z budynków inwentarskich będą magazynowane w projektowanych dziewięciu szczelnych zbiornikach bezodpływowych o pojemności około 3 m³ każdy, usytuowanych po trzy w pobliżu każdego z budynków. Ścieki technologiczne zgromadzone w zbiornikach bezodpływowych będą okresowo opróżniane przez uprawnione do tego podmioty.

Wody opadowe i roztopowe pochodzące z terenów utwardzonych i powierzchni dachowych odprowadzane będą do gruntu na terenie należącym do Inwestora, w sposób nie powodujący zalania terenów sąsiednich. W celu minimalizacji zanieczyszczeń wprowadzanych z wodami opadowymi do gleby, do paszy lub ściółki dodawane będą środki redukujące emisje amoniaku do powietrza. Załadunek obornika z budynków hodowlanych odbywać się będzie bezpośrednio na szczelne środki transportu zlokalizowane, na czas prowadzenia ww. prac, wewnątrz budynków inwentarskich. Środki transportu, w celu wyeliminowania wycieków paliw i olejów, poddawane będą stałej kontroli technicznej. Na terenie placów manewrowych nie będą prowadzone prace, w wyniku których mogłoby dojść do zanieczyszczenia wód deszczowych. Na terenie planowanego przedsięwzięcia nie będą przebywały na stałe maszyny rolnicze oraz środki transportu. Przy zastosowaniu powyższych zasad, ewentualne ryzyko skażenia terenów Fermi substancjami ropopochodnymi zostanie ograniczone do minimum.

W trakcie funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia powstawać będą odpady niebezpieczne i inne niż niebezpieczne. W przedłożonym raporcie wyszczególniono rodzaje i ilości odpadów, które powstaną w trakcie funkcjonowania przedsięwzięcia wraz z informacją o sposobie gospodarowania nimi. Wszystkie wytworzone na terenie planowanej inwestycji odpady magazynowane będą w przystosowanych do tego celu pojemnikach, w wyznaczonym miejscu, a następnie przekazywane uprawnionym podmiotom do odzysku lub unieszkodliwiania. Odpady niebezpieczne będą gromadzone w zamkniętych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach, odpornych na działanie składników umieszczanych w nich odpadów, zlokalizowanych w wyznaczonym, ogrodzonym, zadaszonym, o utwardzonym podłożu miejscu, zabezpieczonym przed wpływem warunków atmosferycznych. Miejsca gromadzenia odpadów niebezpiecznych będą oznaczone i zabezpieczone przed dostępem osób nieupoważnionych i zwierząt. Największą grupę odpadów będą stanowiły zwierzęta padłe i ubite z konieczności. Upadki ptaków szacowane są na około 3 % stada. Odpady te gromadzone będą w szczelnym schładzanym pojemniku, usytuowanym na utwardzonym podłożu pod zadaszoną wiatą magazynową.

Z uwagi na zakres oddziaływania planowanej inwestycji oraz zagospodarowanie terenów sąsiednich zabudowy zagrodowej wraz z budynkami mieszkalnymi oraz tereny

nieużytków rolnych, nie wystąpi możliwość kumulowania się oddziaływań, a wykorzystanie zasobów naturalnych, czy ryzyko wystąpienia poważnej awarii będzie zerowe.

Ponadto teren inwestycji nie jest zlokalizowany na obszarach wodno – błotnych, obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, obszarach wybrzeży, górskich oraz leśnych. Planowane przedsięwzięcie nie leży także w zasięgu stref ochronnych ujęć wód i zbiorników wód śródlądowych. W analizowanym terenie inwestycji nie występują obszary o znaczeniu historycznym, kulturowym lub architektonicznym oraz uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej.

Teren przedsięwzięcia nie jest obszarem wymagającym specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, dla ochrony których został wyznaczony obszar Natura 2000 i obszarach potencjalnych wyznaczonych do objęcia tą formą ochrony. Najbliższy obszar Natura 2000 to obszar specjalnej ochrony ptaków Ostoja Poligon Orzysz (kod obszaru: PLB 280014), znajdujący się w odległości około 7 km w kierunku zachodnim od planowanej inwestycji. Przewidywane uciążliwości wynikające z realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia będą ograniczone jedynie do terenu stanowiącego własność Inwestora, nie zachodzi więc prawdopodobieństwo znaczącego oddziaływania na gatunki, dla ochrony których wyznaczony został w/w obszar Natura 2000. Teren inwestycji nie jest położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego. W analizowanym obszarze standardy jakości środowiska nie zostały przekroczone w stosunku do stanu istniejącego.

Ze względu na ściśle lokalny charakter przedsięwzięcia, nie stwierdzono możliwości transgranicznego oddziaływania inwestycji na środowisko.

Ze względu na szczegółowy i jednoznaczny opis planowanej do zastosowania technologii oraz środków mających na celu zmniejszenie uciążliwości dla środowiska, w związku z planowanym przedsięwzięciem, nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w ramach postępowania w sprawie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.).

Mając na uwadze powyższe, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Wójta Gminy Ełk, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich i nie jest zezwoleniem na przeprowadzenie inwestycji.

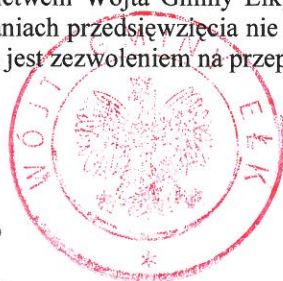
Otrzymują:

1. Inwestor – Przemysław Safiejko
2. Pełnomocnik – Jacek Konopka
3. Sołtys Sołectwa Nowa Wieś Ełcka
4. Sołtys Sołectwa Nowa Wieś Ełcka – Szosa Bajtkowska
5. Strony postępowania wg wykazu oraz przez podanie do publicznej wiadomości
6. aa.

Do wiadomości:

1. PPIS w Ełku
2. RDOŚ w Olsztynie

Sporządziła: Marta Ruszczyk



WOJTA
mgr Antoni Polkowski

Elk, dnia 25 lutego 2013 r.

Znak: IOŚ.6220.3.2012

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Załącznik Nr 1 do decyzji Wójta Gminy Elk z dnia 25 lutego 2013 roku (znak: IOŚ.6220.3.2012) o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: „Rozbudowie i modernizacji istniejącej Fermy do chowu i tuczu drobiu” planowanego na działkach oznaczonych numerami geodezyjnymi: 451/52, 451/53, 451/29 i 451/28 – obręb 31 Nowa Wieś Elcka, gmina Elk.

Planowane przedsięwzięcie polegające na: „Rozbudowie i modernizacji istniejącej Fermy do chowu i tuczu drobiu” realizowane będzie na działkach oznaczonych numerami geodezyjnymi: 451/52, 451/53, 451/29 i 451/28 o łącznej powierzchni 1,9125 ha – obręb 31 Nowa Wieś Elcka, gmina Elk. Teren przedmiotowych działek stanowią użytki rolne zabudowane. W ramach przedsięwzięcia planowana jest: rozbudowa i modernizacja istniejącego budynku, przeznaczonego do chowu i tuczu drobiu, o powierzchni użytkowej 2482 m² (budynek Nr 1), budowa budynku, przeznaczonego do tuczu ptaków, o powierzchni użytkowej 3000 m² (budynek Nr 2), modernizacja istniejącego budynku, przeznaczonego do tuczu ptaków, o powierzchni 1330 m² (budynek Nr 3). Budynki hodowlane Nr 1 i Nr 3, zlokalizowane na działkach nr: 451/53 i 451/52, nie są obecnie użytkowane.

Wszystkie obiekty wyposażone zostaną w nowoczesną instalację nawiewno-wyciągową, instalację grzewczą oraz instalację do pojenia i żywienia drobiu. Dodatkowo, każdy z budynków posiadać będzie po trzy zbiorniki bezodpływowe na ścieki przemysłowe, powstające w trakcie czyszczenia budynków. Ponadto, na terenie działki nr 451/29 zlokalizowany będzie budynek socjalno-biurowy, z przeznaczeniem na potrzeby socjalne – bytowe zatrudnionych pracowników oraz magazyn słomy. W bezpośrednim sąsiedztwie każdego z budynków inwentarskich zlokalizowane zostaną silosy magazynowe paszy o konstrukcji stalowej. Planowana inwestycja przewiduje również konieczność wykonania instalacji do magazynowania gazu płynnego stosowanego jako paliwo do opalania instalacji grzewczej. Realizacja planowanego przedsięwzięcia wymaga także budowy ciągów komunikacyjnych, w skład których wejdą: wjazd na teren działki, utwardzone drogi dojazdowe do obiektów i place manewrowe.

Po zrealizowaniu inwestycji, na terenie planowanego przedsięwzięcia, prowadzony będzie odchów i tucz indyczek w ilości maksymalnej 39 000 szt., co stanowi 936 DJP. Proces hodowlany drobiu na terenie obiektu odbywać się będzie w systemie chowu ściółkowego. Planowane jest równoczesne obsadzanie indyczkami trzech budynków. Budynek Nr 1 stanowić będzie odchownię i tuczarnię, pozostałe dwa budynki Nr 2 i Nr 3 służyć będą do tuczu drobiu. Ptaki na terenie Fermy przebywać będą od 1 dnia do 17 tygodnia życia. W ciągu

roku realizowane będą około 2 cykle chowu ptaków, przy uwzględnieniu przerwy technologicznej trwającej około 4 tygodni. Pierwszym etapem każdego z cykli odchowu drobiu, będzie umieszczenie w budynku Nr 1, celem odchowu, około 39 000 szt. piskląt indyckich. Po upływie 5 tygodni, ptaki przemieszczone zostaną do pozostałych dwóch budynków. W budynku Nr 1 pozostanie 14250 szt. drobiu, do budynku Nr 2 zostanie przemieszczonych 17250 szt. pięcioletniowych indyczek. Natomiast do budynku Nr 3 trafi, w celu przeprowadzenia tuczu, około 7500 szt. drobiu. W budynkach ptaki pozostawać będą do 17 tygodnia życia w, po czym ekspediowane będą z terenu Fermy do ubojni. Po zakończeniu cyklu chowu, przedmiotowe budynki poddawane będą czyszczeniu, które prowadzone będzie we własnym zakresie. Po około 4 tygodniach, budynek Nr 1 zostanie ponownie zasiedlany jednodniowymi pisklętami. Szacowane upadki piskląt wynosić będą około 3 % stada w czasie trwania jednego cyklu hodowlanego.

Działki oznaczone numerami geodezyjnymi: 451/52, 451/53, 451/29 i 451/28, przeznaczone pod inwestycję, nie są objęte ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Od strony zachodniej i północnej teren działek, przeznaczonych pod realizację inwestycji, graniczy z obszarami zabudowy zagrodowej wraz z budynkami mieszkalnymi, natomiast od strony południowej przylegają tereny nieużytków rolnych. Od strony wschodniej planowana inwestycja graniczy z działką, na której zlokalizowane są wycofane z użytkowania obiekty inwentarskie.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa o charakterze zabudowy zagrodowej znajduje się w odległości około 20 m od północnej granicy działki, na której planowana jest realizacja przedsięwzięcia, za drogą gminną (około 45 m od najbliższego emitora) oraz w kierunku południowo – zachodnim w odległości około 20 m od terenu planowanej Fermy (około 40 m od najbliższego emitora).

Teren inwestycji nie jest objęty żadnymi formami ochrony przyrody. Emisje zanieczyszczeń pyłowych i gazowych oraz emisje hałasu do środowiska na etapie prawidłowo prowadzonej eksploatacji będą niewielkie i ściśle lokalne, bez przekroczeń ponadnormatywnych. Powstające podczas realizacji i eksploatacji odpady niebezpieczne oraz inne niż niebezpieczne magazynowane będą selektywnie, w miejscach do tego przeznaczonych, oznakowanych i właściwie urządzonych. Powstające w czasie funkcjonowania Fermy ścieki socjalno-bytowe z pomieszczeń socjalnych i sanitarnych odprowadzane będą do bezodpływowego zbiornika na ścieki, które będą okresowo opróżniane przez uprawnione do tego podmioty. Ścieki przemysłowe powstawać będą po zakończonym cyklu hodowlanym, w wyniku mycia i czyszczenia budynków inwentarskich, po usunięciu z nich obornika. Powstające ścieki, w postaci gnojowicy, z budynków inwentarskich będą magazynowane w szczelnych zbiornikach bezodpływowych i okresowo opróżniane przez uprawnione do tego podmioty. Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni dachów odprowadzane będą bezpośrednio na tereny zielone działek objętych wnioskiem. W celu minimalizacji zanieczyszczeń wprowadzanych z wodami opadowymi do gleby, do paszy lub ściółki dodawane będą środki redukujące emisje amoniaku do powietrza. Usuwanie obornika po zakończonych cyklach hodowlanych z pomieszczeń budynków inwentarskich odbywać się będzie przy użyciu przyczep wyposażonych w plandeki oraz posiadających szczelną komorę ładunkową, bezpośrednio na pola uprawne należące do Inwestora oraz okolicznych rolników.

Ze zgromadzonej dokumentacji wynika, że planowane przedsięwzięcie, przy zachowaniu wymogów określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia, nie będzie stanowiło ponadnormatywnej uciążliwości dla środowiska.

W O U T
mgr inż. Polkowski