



Urząd Gminy Elk

ul. T. Kościuszki 28A, 19-300 Elk
tel. +48 87 619 45 50, faks +48 87 619 45 01
e-mail: ug@elk.gmina.pl, www.elk.gmina.pl

INFORMACJA O STANIE MIENIA GMINY ELK na dzień 31 XII 2020 r.

Informacja o stanie mienia Gminy Elk sporządzona została w oparciu o art. 267 ust.1 pkt 3 ustawy z 27 sierpnia 2009 o finansach publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 305), zgodnie z którymi powinna zawierać:

- I. Dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności.
- II. Dane dotyczące posiadania i innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach.
- III. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego.
- IV. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania.
- V. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia.

Celem opracowania jest przedstawienie stanu majątkowego Gminy Elk na dzień 31.12.2020 r. w oparciu o dokumenty będące w zasobie Gminy Elk w tym: umowy przenoszące własność zawarte w formie aktów notarialnych, ewidencję gruntów, ewidencję budynków, decyzje administracyjne. Do ustalenia wartości mienia komunalnego przyjęto ilości i wartości inwentarzowe. Mienie komunalne służy wykonywaniu obowiązków nałożonych na gminę i stanowi bazę materialną, przy pomocy której gmina realizuje swoje zadania. Majątek własny Gminy Elk stanowią: grunty, budynki, pozostałe środki trwale oraz inne prawa majątkowe.

I. DANE DOTYCZĄCE PRZYSŁUGUJĄCYCH GMINIE ELK PRAW WŁASNOŚCI

GRUNTY

Na dzień 31 grudnia 2020 r. Gmina Elk posiadała **903,0383 ha** gruntów tworzących zasób mienia komunalnego. Z posiadanej liczby gruntów można wyodrębnić dwie zasadnicze grupy:

- 1) grunty przysparzające gminie dochodów,
- 2) grunty wymagające nakładów.

Do grupy pierwszej należy zaliczyć tereny przeznaczone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego na cele infrastruktury oraz zabudowy. Drugą grupę stanowią drogi, rowy, nieużytki, boiska itp.

Struktura rodzajowa posiadanych gruntów przedstawia się następująco:

- grunty rolne zabudowane: **8,3930 ha**,
- zabudowane działki letniskowe, rekreacyjne i oświatowo-wychowawcze: **10,5734 ha**,
- działki przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową: **0,9941 ha**,
- lasy oraz zadrzewienia: **82,5710 ha**,
- użytki kopalne: **8,0760 ha**,
- drogi: **522,5555 ha**,
- pozostałe grunty: **269,8753 ha**.

Wartość inwentarzowa gruntów na koniec 2020 r. wynosiła **12 541 031,83 zł**

OBIEKTY BUDOWLANE

W skład gminnego zasobu nieruchomości wchodzi następujące budynki, budowle, lokale mieszkalne i użytkowe:

	Wartość [zł]
Elk ul. T. Kościuszki 28A budynek użyteczności publicznej Siedziba Urzędu Gminy	6 764 559,89
Bajtkowo 10 budynek w skład, którego wchodzi osiem lokali przeznaczonych do najmu socjalnego bud. gospodarczy	930 170,35 2 880,00
zbiornik bezodpływowy (2 szt.)	6 420,00
Buniaki zbiornik bezodpływowy	56 048,00
Bartosze 25 lokal mieszkalny 51,50 m2	41 373,00
lokal mieszkalny 49,10 m2	41 600,00
lokal mieszkalny 23,50 m2	13 627,00
pomieszczenie gospodarcze	319,00
Chelchy 3 lokal mieszkalny 50,20 m2	7 000,00
lokal mieszkalny 39,64 m2	5 000,00
dwa pomieszczenie gospodarcze 18,90 m2	4 100,00
Chelchy 28A budynek gospodarczy 27,20 m2 pustostan	2 099,00
Chojniak 10/4 lokal mieszkalny	38 400,92
Chojniak 11/3 lokal mieszkalny	134 000,00
Chojniak budynek po hydroforni	25 040,40
Mostołty 11 budynek w skład, którego wchodzi dziesięć lokali mieszkalnych i lokal wykorzystywany jako świetlica budynek gospodarczy	1 622 500,39 2 409,46
zbiornik bezodpływowy (2 szt.)	33 403,00
Nowa Wieś Elcka ul. Małeckich 4 lokal mieszkalny 65,50 m2	4 000,00
lokal mieszkalny 38,10 m2	4 000,00
lokal mieszkalny 35,70 m2	4 000,00
lokal mieszkalny 32,40 m2	5 000,00
lokal mieszkalny 34,20 m2	6 000,00
lokal użytkowy 137,00 m2	93 897,60
Nowa Wieś Elcka ul. Kościuszki 6 lokal użytkowy (ośrodek zdrowia) 95,50 m2	18 400,00
pomieszczenie gospodarcze przynależne do lokalu 8,95 m2 i budynek- śmietnik przynależny do lokalu 13,60 m2	400,00
Oracze Budynek gospodarczy	71 300,00
Regielnica 1/8 lokal użytkowy	1 500,00
Regielnica Zbiornik na ścieki	10 504,27
Rożyńsk 45 lokal użytkowy 15,00 m2 wraz z przynależną piwnicą	6 506,00
Rymki 8/1 lokal mieszkalny 46,20 m2	29 723,00
pomieszczenie gospodarcze 17,00 m2	6 024,00

Rymki 8/6	
lokal mieszkalny + pomieszczenie gospodarcze	57 080,00
Straduny	
Wiata stadionowa	9 820,00
Wiata	15 702,51
Straduny ul. Nadrzeczna 17	
dwa lokale (ośrodek zdrowia) 138,20 m2 (+ podjazd dla niepełnosprawnych)	58 125,84
budynek gospodarczy 18,57 m2	540,00
Straduny ul. Kajki 9	
lokal mieszkalny 61,90 m2	3 498,00
lokal mieszkalny 33,90 m2	2 552,00
trzy pomieszczenia gospodarcze	849,00
Woszczele ul. Zielona 11	
lokal użytkowy ośrodek zdrowia 97,00 m2 + pom. gospodarcze	5 439,00
Woszczele ul. Zielona 7	
lokal mieszkalny 77,90 m2; punkt przedszkolny 84,50 m2; zbiornik bezodpływowy)	320 689,35
budynek gospodarczy 28,20 m2	36 430,00
Bajtkowo 7A	
budynek po byłej mleczarni	46 731,20
Bartosze 12A	
Budynek świetlicy	15 854,78
zbiornik bezodpływowy	12 200,00
Barany ul. Wrzosowa 2	
Budynek świetlicy 147,24 m2	343 572,88
Kałęczyny 10 A	
Budynek świetlicy 110,80 m2	113 973,72
zbiornik bezodpływowy (szambo) i przyłącze wody do świetlicy Kałęczyny dz.35	9 680,00
Lega 5A	
Budynek świetlicy 91,20 m2	407 074,78
Moldzie ul. Radosna 50/4	
Lokal świetlicy	135 680,50
Mrozy Wielkie 23A	
Budynek świetlicy	331 649,01
Regiel 12	
Budynek świetlicy 73,80 m2	123 023,48
Zbiornik bezodpływowy wraz z przyłączem do świetlicy	4 960,00
Rożyńsk 17	
budynek poszkolny 163,50 m2	184 230,38
budynek gospodarczy 154,00	10 322,84
Ruska Wieś 5 A	
Budynek świetlicy 172,80 m2	600 000,00
zbiornik gazu c.o. świetlica Ruska Wieś	36 411,79
Siedliska 25A	
Budynek świetlicy 191,70 m2	235 550,80
zbiornik bezodpływowy	7 898,76
Woszczele ul. Dębowa 4	
Budynek świetlicy 145,90 m2	461 082,46
OSP Chelchy 6	26 978,70
OSP Mostołty 7B	2 012,00
OSP Nowa Wieś Elcka ul. Elcka 18	62 667,69
OSP Rożyńsk 9A	90 840,38
OSP Straduny ul. A. Mickiewicza 4	4 855,00
OSP Woszczele ul. Zielona 9B	12 776,00
Razem	13 782 958,13

Łączna wartość inwentarzowa obiektów budowlanych na dzień 31.12.2020 r. wynosiła 13 782 958,13 zł. Ponadto na terenie gminy znajduje się łącznie 68 szt. zabudowanych przystanków i wiat o ogólnej wartości inwentarzowej 659.496,85 zł.

SZKOŁY

W zarządzie szkół na dzień 31.12.2020 r. znajdowały się następujące obiekty wraz z infrastrukturą:

	Wartość zł
1) SP Rękusy	195 673,40
Budynek główny szkoły	136 395,36
Studnia	19 994,52
Inne (chodnik, ogrodzenie itp.)	39 283,52
2) SP Chełchy	1 310 492,96
Budynek główny szkoły	1 156 699,43
Budynek gospodarczy	97 869,91
Inne (kanalizacja, droga)	55 923,62
3) SP Mrozy Wielkie	539 098,15
Budynek główny szkoły	408 050,36
Budynek gospodarczy	8 089,41
Inne (Kotłownia, studnia, ogrodzenie, chodnik, wjazd itp.)	122 958,38
4) SP Woszczele	1 738 238,74
Budynek szkolny	1 520 788,07
Inne (infrastruktura- kanalizacja, przyłącze, boisko, ogrodzenie itp.)	217 450,67
5) SP Straduny	6 801 031,68
Budynek szkoły	3203346,72
Hala sportowa	2829651,49
Infrastruktura (sieci wod. kan., energetyczne, droga)	389757,85
Inne (boisko, oświetlenie, ogrodzenie)	378275,62
6) ZSP Nowa Wieś Elcka	7 038 940,94
Budynek dydaktyczny - gospodarczy z salą gimnastyczną	4 124 033,20
Budynek szkoły	1 004 403,91
Inne (boisko, ogrodzenia, wjazdy itp.)	1 910 503,83
Razem wartość	17 623 475,87

INNE

Wartość inwentarzowa środków transportu wynosi 2 175 635,39 zł, w tym stanowiące wyposażenie ochotniczych straży pożarnych – 1 312 623,63 zł.

Wartość pozostałych środków trwałych stanowiących majątek gminy wynosi: 32 129 986,14 zł, są to:

wodociągi – 15 888 875,23 zł

kanalizacje – 15 707 592,08 zł

place zabaw – 225 210,89 zł

boiska – 308 307,94 zł

Zestawienie majątku gminy zawiera poniższa tabela

L.p.	Wyszczególnienie	Wartość inwentarzowa [zł]
1.	Grunty	12 541 031,83
2.	Budynki	13 782 958,13
3.	Wiaty przystankowe	659 496,85
4.	Obiekty w zarządzie szkół	17 623 475,87
5.	Środki transportu	2 175 635,39
6.	Pozostałe środki trwałe	32 129 986,14
	Razem	78 912 584,21

II. DANE DOTYCZĄCE INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH - UDZIAŁY GMINY ELK W SPÓŁKACH

Gmina Elk posiada udziały w Miejskim Zakładzie Komunikacji w Elku Sp. z o. o. i Zakładzie Usług Gminnych Gmina Elk Sp. z o. o.

MZK w Elku sp. z o.o. funkcjonuje od 1 marca 2007r. Podstawową działalnością Spółki jest świadczenie usług w zakresie lokalnego transportu zbiorowego na terenie Miasta i Gminy Elk oraz Gminy Stare Juchy. Gmina Elk na koniec roku 2020 posiadała w spółce **2 983** udziały o łącznej wartości **1 493 281,80 zł**.

ZUG Gmina Elk sp. z o.o. funkcjonuje od 5 grudnia 2017 r. Obszarem działalności Spółki jest Gmina Elk oraz, w granicach dozwolonych prawem, teren Rzeczypospolitej Polskiej. Przedmiotem działalności Spółki jest wykonywanie powierzonych Spółce zadań własnych Gminy Elk, w zakresie wskazanym przez Gminę oraz innych działalności, a w szczególności: zbiorowe zaopatrzenie w wodę, odbiór ścieków i ich oczyszczanie. utrzymanie techniczne sieci kanalizacyjnej oraz pompowni ścieków, utrzymanie terenów zielonych, utrzymanie porządku i czystości na terenie Gminy Elk. Gmina Elk na koniec roku 2020 posiadała w spółce **4 756** udziały o łącznej wartości **2 378 000,00 zł**.

III. DANE DOTYCZĄCE ZMIAN W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO OD DNIA ZŁOŻENIA POPRZEDNIEJ INFORMACJI

Gospodarowanie nieruchomościami stanowiącymi własność jednostek samorządu terytorialnego uregulowano w ustawie o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.). W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek. Gmina Elk w 2019 roku dokonała następujących działań wpływających na zmiany stanu mienia komunalnego:

ZWIĘKSZENIE I ZMNIEJSZENIE ZASOBU NIERUCHOMOŚCI

Zwiększenie i zmniejszenie zasobu gminy w roku 2020 następowało w drodze umów cywilnoprawnych. Gmina Elk powiększyła zasób mienia komunalnego o następujące nieruchomości:

- nabyte odpłatnie :

obręb Guzki: dz. nr 29/5 o pow. 0,0038 ha,

- nabyte w związku z decyzją Starosty Elckiego zatwierdzającą m.in. podział nieruchomości na potrzeby realizacji inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa i przebudowa drogi gminnej nr 177099N (ul. Olsztyńska) w m. Elk Osada” :

działki o numerach: 41/3 o pow. 0,0166 ha, 5/32 o pow. 0,0239 ha, 4/82 o pow. 0,1221 ha, 4/84 o pow. 0,0068 ha, 1/79 o pow. 0,0167 ha, 145/39 o pow. 0,0051 ha, 145/41 o pow. 0,0020 ha, 145/43 o pow. 0,0021 ha, 145/45 o pow. 0,0044 ha, 145/47 o pow. 0,0085 ha, 145/49 o pow. 0,0031 ha, 145/51 o pow. 0,0015 ha, 143/54 o pow. 0,0156 ha, 143/48 o pow. 0,0140 ha, 143/49 o pow. 0,0090 ha, 143/50 o pow. 0,0026 ha, 143/52 o pow. 0,0161 ha, 143/56 o pow. 0,0145 ha.

- nabyte w drodze zamiany nieruchomości:

Zbycie działek: nr 10 o pow. 0,1221 ha obręb Siedliska i dz. 538 pow. 0,7382 ha w zamian za działki nr: 622/2 o pow. 0,3594 ha obręb Szeligi- Buczki, 8/6 o pow. 0,1561 ha i 22/7 o pow. 0,0862 ha obręb Chrzanowo i 39/4 o pow. 1,1450 ha obręb Siedliska.

Łącznie do zasobu w ciągu roku przybyło 2,0351ha gruntów, koszt pozyskania wyniósł łącznie 326 555,00 zł

Gmina Elk w 2020 r. zmniejszyła zasób mienia komunalnego o następujące nieruchomości, stosując odpowiednie działania:

- sprzedaż w formie przetargowej:

obręb Bartosze: dz. nr: 125/46, 125/43, 125/44, 125/60, 125/45, 125/62, 125/23, 125/16,125/17, 125/18, 125/21, 125/22, 125/69, 125/19, 125/20, o łącznej pow. 1,8463 ha,

obręb Szeligi-Buczki: dz. nr: 10/25 o pow. 0,4473 ha,

obręb Straduny: dz. nr 590/19, 590/15, 590/16, 590/17, 590/20 o łącznej pow. 0,4950 ha,

obręb Przykopa: dz. nr 707/10 o pow. 0,3074 ha.

- sprzedaż w formie bezprzetargowej:

obręb Woszczele: dz. nr 212/5 o pow. 0,0054 ha,

- zbycie na podstawie decyzji 5/20 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania pn. "Budowa drogi ekspresowej S61 Szczuczyn- Budzisko (gr. państwa) z podziałem na zadania: zadanie 1: odcinek Szczuczyn- Węzeł Elk Południe od km 0+036,62 do km 23+ 259,48"

obręb Ciernie działki nr: 39/1, 74/1, 77/1, 80/5, 83/1, 36,181 o łącznej powierzchni 1,5363 ha

obręb Bajtkowo działki nr: 215/1 o łącznej powierzchni 0,0102 ha

obręb Nowa Wieś Elcka działki nr: 137/1, 137/2, 343/1, 343/2, 345/1,350/1, 360/1, 373/1, 380/1, 384/9, 309/1 o łącznej powierzchni 1,7985 ha

obręb Śniepie działki nr: 2, 7/3, 5/2 o łącznej powierzchni 1,2187 ha.

Na koniec 2020 r. dochody Gminy Elk z tytułu sprzedaży nieruchomości wyniosły 3 054 318,85 zł.

CZASOWE ROZDYSPONOWANIE NIERUCHOMOŚCI

- Dzierżawa nieruchomości

Grunty rolne oczekujące na opracowania planów zagospodarowania przestrzennego w latach przyszłych są rozdysponowane czasowo w formie dzierżawy na zasadach umów krótkoterminowych, z możliwością kontynuacji dzierżawy w następnych latach. Stawki czynszów dzierżawnych określono w zarządzeniu nr 501/2016 Wójta Gminy Elk, z dn. 15 listopada 2016 r. w sprawie *ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za dzierżawę gruntów będących własnością Gminy Elk.*

Na koniec 2020 r. obowiązywało 24 umów dzierżawy. Rozdysponowano ogółem 39,9403 ha gruntów. Dochody Gminy Elk z tytułu dzierżawy nieruchomości wyniosły 42 433,33 zł.

- Użyczenie nieruchomości

Zgodnie z Kodeksem cywilnym przez umowę użyczenia użyczający zobowiązuje się zezwolić biorącemu, przez czas oznaczony lub nie oznaczony, na bezpłatne używanie oddanej mu w tym celu rzeczy. W 2020 roku obowiązywały dwie umowy użyczenia przekazane na cele statutowe tj.:

- 1) obręb Szeligi- Buczki cz. dz. 67/1 o pow. 0,8207 ha na rzecz Stowarzyszenia Inicjatywy Wiejskiej „Selment Wielki”,
- 2) obręb Szeligi- Buczki cz. dz. nr 60/9 o pow. 0,10 ha na rzecz Ochotniczej Straży Pożarnej w Szeligach Jednostka Ratownictwa Wodnego.

- Użytkowanie wieczyste

W użytkowaniu wieczystym na dzień 31 grudnia 2020 r. znajdowało się **16,2310 ha** gruntów. W gminnym rejestrze na koniec 2020 roku widniało **82** użytkowników wieczystych. Roczny dochód do budżetu z tego tytułu wyniósł **31 598,98 zł.**

- Najem lokali i pomieszczeń

Zasady gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy reguluje ustawa o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (Dz. u. z 2020 r. poz. 611). Zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Elk określono w uchwale nr XXXVI/348/2005 Rady Gminy Elk z dnia 29 listopada 2005. Na koniec 2020 roku obowiązywało:

- 1) 15 umów najmu lokali komunalnych, które zawarto w poprzednich latach na czas nieoznaczony. Umowy dotyczyły lokali mieszkalnych położonych w: Woszczelach przy ul. Zielonej 7, Bartoszech 25- trzy lokale, Chełchach 3- dwa lokale, Nowej Wsi Elckiej, ul. Małeckich 4- pięć lokali, Rymkach 8/1, Stradunach przy ul. Kajki 9- dwa lokale. Łączna powierzchnia wynajmu wyniosła 648,47 m².

- 2) 15 umów najmu lokali socjalnych i pomieszczeń gospodarczych przynależnych do tych lokali, które zawarto na czas określony tj. na okres dwóch lat. W roku 2018 wynajęto siedem lokali znajdujących się w budynku socjalnym położonym pod adresem Bajtkowo 10 i pięć pomieszczeń gospodarczych położonych przy tym budynku. Wynajęto również dziewięć lokali usytuowanych w budynku socjalnym położonym pod adresem Mostołty 11. Wolne lokale socjalne przekazywane są do wynajmu kolejnym wnioskodawcom. Łączna powierzchnia wynajmu wyniosła: 652,46 m² w tym pomieszczenia gospodarcze 51,55 m².
- 3) 6 umów najmu lokali użytkowych, które zawarto w poprzednich latach na czas nieoznaczony. Celami umów było przede wszystkim prowadzenie opieki zdrowotnej i stomatologicznej. Umowy dotyczyły lokali położonych pod adresem: Straduny ul. Nadrzeczna 17 – dwa lokale, Nowa Wieś Elcka ul. Kościuszki 6- dwa lokale, Woszczele ul. Zielona 11 i Rożyńsk 45. Łączna powierzchnia wynajmu wyniosła: 347,17 m².

V. INNE DANE I INFORMACJE O ZDARZENIACH MAJĄCYCH WPŁYW NA STAN MIENIA

Realizując zadania związane z gospodarką nieruchomościami tut. organ poniósł w 2020 r. następujące koszty:

- rzeczoznawca majątkowy	11 850,22 zł
- usługi geodezyjno- kartograficzne	19 520,00 zł
- opłaty za sporządzanie aktów notarialnych	1 664,20 zł
- ogłoszenia prasowe	6 584,80 zł
- wyrisy i wypisy z ewidencji gruntów i budynków	1 586,10 zł

Łączne wydatki poniesione w 2020 r. wyniosły 41 205,32 zł.

**Z up. Wójta
Zastępca Wójta Gminy Elk
(-) Bożena Wołyniec**