

Znak: GOŚ.6220.9.2019.MR

ZAWIADOMIENIE O WSZCZĘCIU POSTĘPOWANIA

Działając na podstawie art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.) oraz art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 ze zm.), zawiadamiam strony postępowania, że w dniu 13.05.2019 r. wpłynął wniosek Pana Pawła Turowskiego, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na:

„Zmianie sposobu użytkowania budynku hotelowego na potrzeby stacjonarnego centrum medyczno-rehabilitacyjnego”

planowanego na działce o numerze ewidencyjnym 4/15 – obręb 8 Chełchy, gmina Ełk.

W ramach przedsięwzięcia planowana jest zmiana sposobu użytkowania budynku hotelowego na potrzeby stacjonarnego centrum medyczno-rehabilitacyjnego na działce o numerze ewidencyjnym 4/15 – obręb 8 Chełchy, gmina Ełk. W zakres planowanych prac wchodzi: dobudowa zaplecza kuchennego do bryły obiektu, adaptacja istniejących pomieszczeń do celów medyczno-rehabilitacyjnych (m. in. wydzielanie gabinetów zabiegowych, sali ćwiczeń lub likwidacja ścianek działowych oraz ich odpowiednie wyposażenie), częściowa przebudowa istniejących dojeżdż i dojazdów, rozbiórka części istniejących schodów w celu przystosowania komunikacji dla osób niepełnosprawnych, remont i/lub częściowa przebudowa istniejących przyłączy do sieci wodno-kanalizacyjnych i elektroenergetycznych, wymiana obecnych źródeł ciepła (tj. pieców olejowych) oraz wykonanie niekonwencjonalnych źródeł ciepła (tj. pompy ciepła i inne służące obniżeniu emisji CO₂ oraz instalacji proekologicznych), wymiana oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego na systemy energooszczędne, remont istniejącego ogrodzenia i bram wjazdowych, przeprowadzenie cięć pielęgnacyjnych istniejącej zieleni oraz wprowadzenie nowej zieleni urządzonej, a także wykonanie małej architektury obejmującej plac zabaw dla dzieci, mini golfa i boule.

Istniejący nieużytkowany obiekt hotelowy posiada powierzchnię wynoszącą ok. 1.668 m². Obecna powierzchnia terenów utwardzonych wynosi ok. 5.695 m². Po rozbudowie budynku o zaplecze kuchenne, powierzchnia obiektu wyniesie ok. 2.000 m², a powierzchnia terenów utwardzonych obejmujących dojścia piesze, dojazdy, miejsca parkingowe oraz miejsca małej architektury i rekreacji wyniesie ok. 5.100 m².

W związku z powyższym planowane przedsięwzięcie należy zaliczyć do przedsięwzięć określonych w § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b i § 3 ust. 1 pkt 56 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71).

Organem administracji właściwym do wydania decyzji jest Wójt Gminy Ełk, zaś organami, do których wystąpiono o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, są: Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ełku oraz Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Białymstoku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Informuję o uprawnieniach wszystkich stron niniejszego postępowania, wynikających z art. 10 Kpa, do czynnego udziału w każdym stadium postępowania.

W związku z powyższym, zgodnie z art. 73 § 1 Kpa, informuję o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, składania uwag i wniosków w formie pisemnej, elektronicznej i ustnej, w Urzędzie Gminy Ełk, ul. T. Kościuszki 28A, 19 – 300 Ełk, w pokoju nr 15, od poniedziałku do piątku, w godzinach 7.15 – 15.15, wtorek 8.00 – 16.00.

Zgodnie z art. 40 Kpa, pisma doręcza się stronie, a gdy strona działa przez przedstawiciela - temu przedstawicielowi. Strona zamieszkała lub mająca siedzibę za granicą, jest obowiązana wskazać w kraju pełnomocnika do doręczeń. W razie niewskazania pełnomocnika do doręczeń, przeznaczone dla tej strony pisma pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia. Strona może złożyć na piśmie odpowiedź na pismo wszczynające postępowanie, może także składać wyjaśnienia na piśmie. Pełnomocnikiem strony może być osoba fizyczna posiadająca zdolność do czynności prawnych. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie lub zgłoszone do protokołu.

Zgodnie z art. 41 Kpa w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu. W razie zaniedbania tego obowiązku, doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Zawiadomienie stron o wszczęciu postępowania następuje imiennie przez niniejsze zawiadomienie, które podaje się równocześnie do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na: stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Ełk <http://elk-ug.bip.eur.pl>, tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Ełk oraz tablicy ogłoszeń w miejscowości Chelchy za pośrednictwem Sołtysa Sołectwa.

Data publicznego ogłoszenia: 14.05.2019 r.

Z up. WÓJTA
NACZELNIK WYDZIAŁU
GOSPODARKI GRUNTAMI
I OCHRONY ŚRODOWISKA
mgr inż. Anna Gajko

Załącznik:

- KLAUZULA INFORMACYJNA o przetwarzaniu danych osobowych osób fizycznych

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Strony postępowania wg wykazu oraz przez podanie do publicznej wiadomości
3. Sołtys Sołectwa Chelchy – z prośbą o umieszczenie na tablicy ogłoszeń w m. Chelchy oraz odesłanie po upływie 14 dni z adnotacją o terminie wywieszenia.
4. aa. – BIP
5. aa.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w miejscowości.....

od dnia do dnia

podpis osoby potwierdzającej

Spółrzędziła: Marta Ruszczyk
Wydział Gospodarki Gruntami
i Ochrony Środowiska
tel. +48 87 619 45 18
14.05.2019 r.
m.ruszczyk@elk.gmina.pl