



## Urząd Gminy Elk

ul. T. Kościuszki 28A, 19-300 Elk  
tel. +48 87 619 45 50, faks +48 87 619 45 01  
e-mail: [ug@elk.gmina.pl](mailto:ug@elk.gmina.pl), [www.elk.gmina.pl](http://www.elk.gmina.pl)

### WÓJT GMINY ELK

Elk, dnia 28 kwietnia 2022 r.

Znak: GGO.6220.1.20.2021

## DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 i art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 ze zm.), a także § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku firmy MQ Energy Sp. z o. o., ul. Browarowa 21, 43 – Tychy, reprezentowanej przez Prokurenta – Panią A. B. , o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,

#### orzekam:

- I. stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na:

**„Budowie farmy fotowoltaicznej o łącznej mocy do 70 MW realizowanej w granicach działek o nr ew.: 57, 64, 103 i 104 obręb Maleczewo (woj. warmińsko-mazurskie, gm. Elk) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, placem manewrowym i przyłączem”;**

- II. na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia wskazuję na konieczność podjęcia następujących działań:

1. prace budowlane i transport paneli fotowoltaicznych, elementów konstrukcyjnych oraz elementów infrastruktury technicznej prowadzić w porze dziennej, tj. w godzinach 6<sup>00</sup>-22<sup>00</sup>;
2. tankowanie sprzętu na terenie budowy prowadzić z wykorzystaniem mat absorbujących;
3. wprowadzić nasadzenia osłonowo-izolacyjne względem terenów zabudowy mieszkaniowej wzdłuż ogrodzenia farmy, szczególnie w centralnej, zachodniej i wschodniej części farmy – pas zieleni izolacyjnej o szerokości nie mniejszej niż 1,5 m. Do nasadzeń wykorzystać wyłącznie rodzime gatunki drzew i krzewów, w tym zimozielone, dostosowane do warunków siedliskowych;

4. infrastrukturę techniczną towarzyszącą instalacji fotowoltaicznej (w tym stacje transformatorowe), jak też ogrodzenie, wykonać w kolorystyce stonowanej o barwach naturalnych nawiązujących do otoczenia (w kolorach szarości lub szarej zieleni);
5. w porze nocnej, tj. w godzinach 22<sup>00</sup>-6<sup>00</sup>, nie stosować ciągłego oświetlenia terenu farmy i jej ogrodzenia;
6. w celu niwelacji efektu odbicia promieni słonecznych, zastosować panele fotowoltaiczne pokryte powłoką antyrefleksyjną;
7. ogrodzenie farmy fotowoltaicznej należy wykonać w taki sposób, aby zapewnić min. 25 cm odstęp od gruntu, w celu umożliwienia swobodnej wędrówki małych zwierząt (małe ssaki, płazy, gady);
8. czyszczenie paneli fotowoltaicznych wykonywać wodą bez dodatku chemicznych środków czyszczących;
9. w przypadku zastosowania transformatorów olejowych, wyposażyć je w szczelne misy mogące pomieścić całą zawartość oleju.

Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

## UZASADNIENIE

W dniu 3 grudnia 2021 r., do tut. organu, wpłynął wniosek firmy MQ Energy Sp. z o. o., ul. Browarowa 21, 43 – Tychy, reprezentowanej przez Prokurenta – Panią A. B. , o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie farmy fotowoltaicznej o łącznej mocy do 70 MW realizowanej w granicach działek o nr ew.: 57, 64, 103 i 104 obręb Maleczewo (woj. warmińsko-mazurskie, gm. Ełk) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, placem manewrowym i przyłączem”. Do ww. wniosku dołączono komplet załączników wymaganych przepisami art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 ze zm.), zwaną dalej ustawą ooś.

Zgodnie z art. 73 ust. 1 ustawy ooś, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydaje się na wniosek podmiotu planującego przedsięwzięcie. Natomiast, zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś, organem właściwym do wydania decyzji jest wójt.

W myśl art. 71 ust. 2 ustawy ooś, uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymagane jest dla planowanych przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839).

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, planowana inwestycja kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (*zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a).*

W oparciu o przedłożoną dokumentację, tut. organ, obwieszczeniem z dnia 8 grudnia 2021 r. (znak: GGO.6220.1.20.2021), powiadomił strony o wszczęciu postępowania w sprawie oraz zapewnił możliwość zapoznania się z aktami sprawy, składania uwag, wniosków i zastrzeżeń. Z uwagi na fakt, że liczba stron postępowania przekracza 10, powiadomienie stron o wszczęciu postępowania nastąpiło – zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy ooś – przez obwieszczenie, które podano do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na: stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Ełk, tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Ełk oraz tablicy ogłoszeń w miejscowościach: Małeczewo, Nowa Wieś Ełcka i Szarejki za pośrednictwem Sołtysów Sołectw.

Tut. organ, pismem z dnia 8 grudnia 2021 r. (znak: GGO.6220.1.20.2021), wezwał Inwestora do uzupełnienia informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia w zakresie zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Inwestor, pismem z dnia z dnia 27 grudnia 2021 r., przedłożył stosowne uzupełnienie do karty informacyjnej przedsięwzięcia.

Następnie, tut. organ, działając na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy ooś, pismami z dnia 10 stycznia 2022 r. (znak: GGO.6220.1.20.2021), zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ełku oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Augustowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (PGW WP) o opinie co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie, pismem z dnia 19 stycznia 2022 r. (znak: WOOŚ.4220.19.2022.AZ.1), wezwał Inwestora do uzupełnienia informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, wskazując przy tym, że zajęcie stanowiska w sprawie nastąpi w terminie 14 dni od daty wpływu uzupełnienia. Na prośbę Inwestora, złożoną przy piśmie z dnia 16 lutego 2022 r., Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie, pismem z dnia 24 lutego 2022 r. (znak: WOOŚ.4220.19.2022.AZ.2), przedłużył termin złożenia wyjaśnień dotyczących przedsięwzięcia do 2 marca 2022 r. i, tym samym, wskazał, że rozpatrzenie sprawy nastąpi w terminie do 25 marca 2022 r. Inwestor, przy piśmie z dnia 28 lutego 2022 r., przedłożył Aneks 02 z dnia 28.02.2022 r. do karty informacyjnej przedsięwzięcia, który za pośrednictwem tut. organu, został przekazany Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Olsztynie. Po zapoznaniu się z całością zgromadzonego materiału dowodowego, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie, postanowieniem z dnia 25 marca 2022 r. (znak: WOOŚ.4220.19.2022.AZ.3), uznał, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ełku, w ustawowym terminie 14 dni, nie wydał opinii w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Biorąc pod uwagę, że uzyskane w toku postępowania stanowisko Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ełku (niewydanie opinii, co traktuje się jako brak zastrzeżeń), zajęto w oparciu o pierwotną wersję karty informacyjnej przedsięwzięcia, nieuwzględniającą późniejszego uzupełnienia tego dokumentu, tut. organ, pismem z dnia 9 marca 2022 r. (znak: GGO.6220.1.20.2021), zwrócił się do ww. organu z prośbą o zajęcie ponownego stanowiska w przedmiotowej sprawie. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ełku, nie zajął stanowiska, co zgodnie z art. 78 ust. 4 ustawy ooś, traktowane jest jako brak zastrzeżeń co do realizacji przedsięwzięcia.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Augustowie PGW WP, opinią z dnia 18 stycznia 2022 r. (znak: BI.ZZŚ.1.4360.6.2022.AN), nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Wobec uzupełnienia przez Inwestora, w trakcie toczącego się postępowania, karty informacyjnej przedsięwzięcia, tut. organ, pismem z dnia 9 marca 2022 r. (znak: GGO.6220.1.20.2021), wystąpił do ww. organu o zajęcie ponownego stanowiska w przedmiotowej sprawie. Po przeanalizowaniu informacji zawartych w dokumentacji uzupełniającej, Dyrektor Zarządu Zlewni w Augustowie PGW WP, pismem z dnia 16 marca 2022 r. (znak: BI.ZZŚ.1.4360.6.2022.AN), podtrzymał swoje stanowisko wyrażone w opinii z dnia 18 stycznia 2022 r. (znak: BI.ZZŚ.1.4360.6.2022.AN).

W okresie prowadzonego postępowania, w dniu 21 grudnia 2021 r., do tut. organu, wpłynął wniosek podpisany przez Sołtysa Sołectwa Maleczewo wraz z listą podpisów mieszkańców wsi, w tym stron postępowania, wnoszących o negatywne wydanie decyzji w przedmiotowej sprawie. Ponadto, w dniu 22 grudnia 2021 r. Pani R. D. i Pani A. Sz. wniosły do tut. organu pismo, w którym przedstawiły swoje uwagi i zastrzeżenia wobec planowanego przedsięwzięcia. W stosunku do powyższego, tut. organ, pismem z dnia 10 marca 2021 r. (znak: GGO.6220.1.20.2021), zwrócił się do Inwestora z prośbą o odniesienie się do wszystkich zarzutów podnoszonych w powyższych pismach stron postępowania oraz okolicznych mieszkańców. Inwestor, pismem z dnia 25 stycznia 2022 r., odniósł się do tych zarzutów.

W toku prowadzonego postępowania wraz z uzupełnianiem dokumentacji w przedmiotowej sprawie, tut. organ, kolejno obwieszczeniem z dnia: 4 stycznia 2022 r., 31 stycznia 2022 r. i 2 marca 2022 r. (znak: GGO.6220.1.20.2021), przedłużał termin załatwienia sprawy, ostatecznie do dnia 1 kwietnia 2022 r.

Zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.), dalej Kpa, zapewniono stronom czynny udział w każdym stadium prowadzonego postępowania. Przed wydaniem decyzji, tut. organ, obwieszczeniem z dnia 29 marca 2022 r. (znak: GGO.6220.1.20.2021), zapewnił stronom możliwość zapoznania się z zebraną dokumentacją sprawy oraz wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Jednocześnie, zgodnie z art. 36 § 1 Kpa, tut. organ przedłużył termin załatwienia sprawy do dnia 29 kwietnia 2022 r. W wyznaczonym, w obwieszczeniu, terminie żadna ze stron nie złożyła uwag, ani wniosków.

Po przeanalizowaniu przedłożonej karty informacyjnej przedsięwzięcia wraz z jej uzupełnieniami i uwzględnieniu łącznych uwarunkowań określonych w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, a w szczególności rodzaju, charakteru, usytuowania oraz skali możliwego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w oparciu o opinie organów współdziałających, tut. organ uznał, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Odnosząc się w pierwszej kolejności do opinii uzyskanych w przedmiotowej sprawie, należy wskazać, że tut. organ podzielił stanowisko, zarówno Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, jak i Dyrektora Zarządu Zlewni w Augustowie PGW WP (Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ełku nie wydał opinii, co traktuje się jako brak zastrzeżeń) o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Oceniając uzasadnienie tych opinii, ich zakres, szczegółowość i zastosowaną argumentację, tut. organ uznał je za opinie szczegółowe, wnikliwe i przekonujące, odwołujące się do okoliczności przedmiotowej sprawy. Opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie zawiera wszystkie wymagane elementy, tj. rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, jego usytuowanie z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska,

walorów przyrodniczych i krajobrazowych. W opinii odniesiono się także do lokalizacji przedsięwzięcia, z uwzględnieniem obszarów i siedlisk przyrodniczych objętych ochroną. Po przeprowadzeniu analizy planowanego przedsięwzięcia, w szczególności w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza, hałasu, pól elektromagnetycznych, a także gospodarki wodno-ściekowej i odpadowej, jak również jego wpływu na przyrodę, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie uznał, że realizacja i eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie powinna negatywnie oddziaływać na środowisko przyrodnicze. Nadto, po przeanalizowaniu przedłożonych dokumentów, mając na uwadze charakter, lokalizację i skalę oddziaływania oraz planowane rozwiązania i technologie, Dyrektor Zarządu Zlewni w Augustowie PGW WP ocenił, że skutki realizacji planowanej inwestycji nie powinny wpłynąć negatywnie na pozostające w zasięgu jego oddziaływania jednolite części wód powierzchniowych i podziemnych.

Odnosząc się natomiast do wniesionych, w toku postępowania, uwag i zastrzeżeń stron postępowania oraz okolicznych mieszkańców wobec planowanego przedsięwzięcia, tut. organ wyjaśnia jak niżej.

W piśmie, wniesionym w dniu 21 grudnia 2021 r., Sołtysa Sołectwa Maleczewo oraz właścicieli sąsiednich działek, wnioskowano o negatywne wydanie decyzji dla planowanej farmy fotowoltaicznej, której powierzchnia zabudowy ma wynieść ok. 35 ha i ma być zlokalizowana w centrum wsi. Zaznaczono, że działki przeznaczone pod planowaną inwestycję bezpośrednio sąsiadują z działkami budowlanymi, na terenie których są pobudowane lub w trakcie budowy domy jednorodzinne, poza tym wydanych jest ok. 20 decyzji o warunkach zabudowy. Zarzucono, że planowana inwestycja zniszczy przestrzeń, krajobraz i urok „Zielonej wsi”, na który liczyli inwestorzy kupując działki lub budując domy. W ocenie wnoszących, życie w krajobrazie „luster” mija się z celem bytowania bez granic i przestrzeni jaką daje wieś. Poza tym, nikt nie będzie chciał kupować ani inwestować w nieruchomości, wokół których widać będzie tylko farmę fotowoltaiczną.

W piśmie, wniesionym w dniu 22 grudnia 2021 r., Pani R. D. i Pani A. Sz., powtórzono zarzut dotyczący niekorzystnego wpływu funkcjonowania farmy fotowoltaicznej na walory estetyczne najbliższego otoczenia oraz atrakcyjność wizualną krajobrazu. Ponadto, wskazano, że panele będą odbijać promienie słoneczne, co podwyższy temperaturę otoczenia, a nieskoszona, uschnięta trawa pod panelami grozi pożarem. Poza tym, zarzucono, że farma doprowadzi do zniszczenia gruntów rolnych dobrej klasy. Na koniec zarzucono, że nie do przyjęcia jest sposób informowania stron o planowanej inwestycji poprzez obwieszczenia wywieszanych na słupach i tablicach ogłoszeń. W przypadku braku możliwości wstrzymania inwestycji, zwrócono się o oddalenie inwestycji oraz zmniejszenie ilości paneli na części terenu inwestycji.

W odniesieniu do powyższych zastrzeżeń co do realizacji planowanego przedsięwzięcia, tut. organ przyznaje, że farma fotowoltaiczna, zajmująca obszar do 35 ha, wpłynie na zmianę krajobrazu w jej bezpośrednim otoczeniu, będzie obiektem wyróżniającym się na obszarze rolniczym. Z tej racji, mając na względzie lokalizację oraz zachowanie walorów krajobrazowych, nałożono warunek wykonania nasadzeń drzew i krzewów wzdłuż ogrodzenia farmy, szczególnie w centralnej, zachodniej i wschodniej części farmy – pas zieleni izolacyjnej o szerokości nie mniejszej niż 1,5 m. Ponadto, zobowiązano Inwestora do wykonania infrastruktury technicznej towarzyszącej instalacji fotowoltaicznej w kolorystyce stonowanej o barwach naturalnych nawiązujących do otoczenia, w tym ogrodzenia w kolorach szarości lub szarej zieleni. Ze względu na pobliskie tereny zabudowy mieszkaniowej, w celu ograniczenia tzw. zanieczyszczenia światłem, nałożono także warunek

rezygnacji z ciągłego oświetlenia terenu farmy i jej ogrodzenia w porze nocnej. Niewielka wysokość konstrukcji nośnych, możliwość zmniejszenia widoczności farmy poprzez nasadzenia zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy działek inwestycyjnych od strony zabudowań, spowodują, że nie będzie ona widoczna z większej odległości, tym samym nie będzie obniżać wartości przyrodniczych estetyczno-widokowej okolicy. Ponadto, tut. organ wskazuje, że planowana inwestycja nie naruszy w znaczący sposób struktury przyrodniczej, gdyż nie nastąpi fragmentacja lokalnych ekosystemów. Przedsięwzięcie realizowane będzie na terenach rolniczych – głównie gruntach ornych, a więc na terenach nie przedstawiających szczególnej wartości przyrodniczej (ubogi skład gatunkowy fauny i flory). Konstrukcja paneli nie będzie negatywnie wpływać na strukturę przyrodniczą krajobrazu sąsiadującego z inwestycją jako bariery w kontekście korytarzy ekologicznych.

Odnośnie zarzutu dotyczącego odbijania promieni słonecznych od powierzchni paneli, co podwyższy temperaturę otoczenia, tut. organ wskazuje, że przy realizacji inwestycji zostaną zastosowane nowoczesne moduły wysokiej jakości, pokryte powłoką antyrefleksyjną, zapobiegającą odbiciom promieni słonecznych oraz powstaniu tzw. efektu „luster”. Funkcjonowanie farmy fotowoltaicznej nie przyczyni się do lokalnych zmian klimatu, ani podwyższenia temperatury otoczenia. Planowane do zastosowania panele fotowoltaiczne układane będą w rzędach i nie będą tworzyć jednolitej powierzchni, gdyż pomiędzy rzędami paneli powstaną wolne pasy zielone. Jak wyjaśnił Inwestor, panele fotowoltaiczne, pomimo że same podnoszą swoją temperaturę w trakcie pracy, to nie są źródłem zmian temperatury powietrza w otoczeniu.

W zakresie zwiększenia ryzyka wystąpienia pożaru, tut. organ wskazuje, że moduły fotowoltaiczne zostaną zamocowane na posadowionej na gruncie konstrukcji, której wysokość nie przekroczy 5 m. Przestrzeń pod panelami oraz pomiędzy rzędami paneli pozostanie biologicznie czynna, porośnięta roślinnością typową dla łąk w okolicach inwestycji. Teren farmy fotowoltaicznej będzie regularnie koszony i na bieżąco porządkowany. Ze względu na odpowiednio zaprojektowaną konstrukcję posadowienia paneli, przedsięwzięcie charakteryzuje się dużą odpornością na zagrożenia pożarowe.

Zarzut dotyczący zniszczenia gruntów rolnych dobrej klasy w wyniku realizacji inwestycji, tut. organ uznaje za bezzasadny. Teren planowanej inwestycji stanowią wyłącznie grunty IV i V klasy bonitacyjnej, które nie podlegają ochronie i dla których nie jest wymagane uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne. Ponadto, z wyjaśnień Inwestora wynika, że ostateczna zajętość terenu pod planowaną inwestycję wynikać będzie z wielkości przyznanej, przez operatora sieci, mocy przyłączeniowej określonej w warunkach przyłączenia.

W kwestii związanej ze sposobem informowania stron o planowanej inwestycji w trybie obwieszczenia, tut. organ wyjaśnia, że w postępowaniach, w których liczba stron przekracza 10, ustawodawca mocą art. 74 ust. 3 ustawy ooś zobowiązał organ wydający decyzję do zawiadamiania stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej w trybie art. 49 Kpa. Zgodnie z tym przepisem, zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej, jeżeli przepis szczególny tak stanowi. W przypadku przedmiotowej sprawy, przepisem szczególnym, przewidującym taką możliwość jest, art. 74 ust. 3 ustawy ooś. Biorąc pod uwagę ilość stron niniejszego postępowania (powyżej 10), tut. organ zastosował uregulowany w art. 49 Kpa sposób

informowania stron przez publiczne obwieszczenie. Należy zatem uznać, że strony postępowania, w prawidłowy sposób, informowane były o czynnościach podejmowanych w niniejszym postępowaniu.

Na zakończenie, tut. organ pragnie zaznaczyć, że aktualnie obowiązujące przepisy prawne nie określają odległości lokalizacji farm fotowoltaicznych od zabudowań mieszkaniowych na terenach nie objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zauważyć przy tym należy, że organ rozpatrujący wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie ma wpływu na wybraną lokalizację inwestycji oraz zastosowaną technologię. W postępowaniu w sprawie ustalenia środowiskowych uwarunkowań realizacji planowanego przedsięwzięcia organ określa, analizuje oraz ocenia bezpośredni i pośredni wpływ danego przedsięwzięcia na środowisko oraz zdrowie i warunki życia ludzi. Natomiast konkretne rozwiązania projektowe i technologiczne, a także precyzyjne umiejscowienie przedsięwzięcia na działkach ewidencyjnych, przedstawione zostaną dopiero w projekcie budowlanym, dołączonym do wniosku inwestora o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę.

Zadaniem organu prowadzącego postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest określenie warunków realizacji planowanego przedsięwzięcia objętego wnioskiem o wydanie takiej decyzji. Dokonuje się tego w oparciu i na podstawie przedstawionego przez inwestora materiału dowodowego w sprawie. Organ nie posiada kompetencji do rozstrzygania w zakresie zaproponowanych rozwiązań technicznych czy lokalizacyjnych. Poddaje jedynie własnej ocenie skonkretyzowaną we wniosku inwestycję, której dotyczy dołączona do wniosku dokumentacja. W oparciu o zgromadzony materiał dowodowy w sprawie, kierując się zasadą przezorności i prewencji, organ określa warunki realizacji przedsięwzięcia, przyjmując jednocześnie rozwiązania zaproponowane przez inwestora dotyczące m. in. środków minimalizujących czy zabezpieczających środowisko przed negatywnym oddziaływaniem na środowisko. Nie jest zatem możliwe, w świetle obecnie obowiązujących przepisów prawa, ingerowanie przez organ w treść dokumentacji dołączonej do wniosku, czy współtworzenie koncepcji realizacji przedsięwzięcia.

Nadto, tut. organ wyjaśnia, że z przepisów ustawy ooś wynika, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie ma charakteru uznaniowego. Odmowa zgody na realizację planowanego przedsięwzięcia może nastąpić wyłącznie w przypadkach przewidzianych przepisem prawa. Obowiązujące przepisy nie uwzględniają sprzeciwu stron czy społeczeństwa jako podstawy do odmowy zgody na realizację planowanego przedsięwzięcia. Przestanki wydania decyzji negatywnej, odmawiającej określenia środowiskowych uwarunkowań dla planowanego przedsięwzięcia muszą wynikać z konkretnie wskazanych uregulowań prawnych i faktycznych. Takimi wskazaniem są brak zgodności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego o ile został uchwalony (art. 80 ust. 2 ustawy ooś) oraz przypadki wskazane w art. 81 ustawy ooś, które nie zachodzą w niniejszym postępowaniu.

Przenosząc powyższe na grunt niniejszej sprawy, należy wskazać, że negatywne stanowisko stron oraz okolicznych mieszkańców co do realizacji planowanej inwestycji nie stanowi podstawy do wydania decyzji odmawiającej określenia środowiskowych uwarunkowań, co znalazło potwierdzenie w orzecznictwie sądów (np. wyrok WSA w Olsztynie z 6.02.2018 r., II SA/OI 1018/17). Niemniej jednak, negatywne stanowisko mieszkańców wobec przedsięwzięcia, skłoniło tut. organ do rozpatrzenia ze szczególną wnikliwością wszystkich zastrzeżeń podnoszonych w pismach. Podzielając obawy

co do wpływu planowanej inwestycji na środowisko oraz zdrowie i warunki życia ludzi, tut. organ nałożył na Inwestora szereg obowiązków, które pozwolą na zminimalizowanie potencjalnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w tym na lokalny krajobraz.

Podsumowując zebrane materiały w przedmiotowej sprawie, a w szczególności wnioski Inwestora, kartę informacyjną przedsięwzięcia wraz z jej uzupełnieniami, biorąc pod uwagę uwarunkowania wymienione w art. 63. ust. 1 ustawy o oś, tut. organ, po zapoznaniu się z uzyskanymi w toku postępowania stanowiskami właściwych organów opiniujących, stwierdził, że całość materiału dowodowego pozwala na określenie środowiskowych uwarunkowań realizacji inwestycji bez przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie na działkach o numerach ewidencyjnych: 57, 64, 103 i 104 – 21 obręb Maleczewo, gmina Ełk, powiat ełcki, województwo warmińsko-mazurskie. Działki nr: 57 i 64, w części, objęte są obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętym Uchwałą Nr XXVII/170/2020 Rady Gminy Ełk z dnia 30 kwietnia 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębach ewidencyjnych Przytuły, Straduny, Oracze, Siedliska, Konieczki, POHZ Ełk, Chruściele, Barany, Maleczewo, Nowa Wieś Ełcka (Dz. Urz. Woj. War.-Maz. z 2020 r., poz. 2636 z 16.06.2020 r.). Planowana inwestycja zlokalizowana zostanie poza terenem objętym ww. miejscowym planem.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie farmy fotowoltaicznej o łącznej mocy do 70 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, placem manewrowym i przyłączem na działkach o numerach ewidencyjnych: 57, 64, 103 i 104 – 21 obręb Maleczewo, gmina Ełk, powiat ełcki, województwo warmińsko-mazurskie. Całkowita powierzchnia terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostała powierzchnia przeznaczona do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia, wyniesie do 35 ha. Obecnie, teren planowanej inwestycji wykorzystywany jest jako teren gruntów ornych, nieużytków oraz częściowo jako sad. Na terenie działki nr 64 znajduje się sad oraz pojedyncze sztuki wierzby oraz samosiejki wierzby i dębu. W ramach planowanej inwestycji, Inwestor przewiduje wycinkę drzew i krzewów. Projektowane zamierzenie sąsiaduje, w głównej mierze, z terenami rolnymi. Najbliższe tereny zabudowy zagrodowej znajdują się w odległości ok. 10 m od terenu inwestycji. W sąsiedztwie inwestycji (w jej centralnej części) planowana jest lokalizacja 10 posesji mieszkalnych, w tym jeden budynek jednorodzinny w budowie, oraz ok. 20 posesji mieszkalnych po stronie zachodniej terenu inwestycji, w tym 3 budynki jednorodzinne w budowie.

Zasadnicza część planowanej inwestycji obejmuje realizację:

- systemu konstrukcji podparć dla paneli (konstrukcje, szyny montażowe stalowe, stal ocynkowana lub aluminium),
- montażu modułów fotowoltaicznych,
- trasy kablowej i przyłącza,
- dróg dojazdowych do stacji elektroenergetycznych na terenie instalacji z placem manewrowym,
- montażu stacji elektroenergetycznych,
- ogrodzenia dla całego terenu farmy,
- montażu systemu monitoringu,
- montażu systemów naprowadzających (trackerów) – stosowanych opcjonalnie,



– magazynów energii – stosowanych opcjonalnie.

Głównym elementem instalacji fotowoltaicznych są panele fotowoltaiczne, transformujące energię słoneczną na energię elektryczną. Moduły zbudowane są z połączonych, a następnie zalaminowanych ogniw fotowoltaicznych, które chronione są od góry szybą o właściwościach antyrefleksyjnych i samoczyszczących. Właściwość ta, związana z bardzo wysoką pochłaniałością światła przez panele fotowoltaiczne łagodzi, bądź całkowicie eliminuje powstawanie zagrożeń związanych z imitacją powierzchni lustra wody, a także powstawaniem efektu olśnienia. Efekt olśnienia to chwilowe oślepienie, które może być powodowane odbiciem światła. Zastosowane powłoki ochronne, pokrywające panele, zwiększają absorpcję energii promieniowania słonecznego oraz zapobiegają niepożądanemu efektowi odbicia światła od powierzchni paneli.

Panele mocowane będą na konstrukcji wolnostojącej w rzędach, jeden za drugim, z nachyleniem w stosunku do płaszczyzny wynoszącym ok. 15° - 40°. Konstrukcja opierać się będzie na stalowych podporach wbijanych lub wkręcanych w podłoże za pomocą słupków. Konstrukcja zostanie wykonana z ocynkowanej stali lub aluminium. Głębokość osadzenia podpór wyniesie ok. 1,5 m. Naziemna część konstrukcji mocowana będzie za pomocą połączeń śrubowych i uchwytów. Elementy podstawy konstrukcji wykonane będą ze stali ocynkowanej ogniowo. W konstrukcji nie będzie elementów spawanych, co zminimalizuje ryzyko korozji. Łączna wysokość konstrukcji nie przekroczy 5 m. Taki sposób montowania instalacji nie będzie wymagał budowania fundamentów, co umożliwi swobodne przenikanie wód opadowych, roztopowych do gruntów. Nie wymaga też prowadzenia wykopów lub zdejmowania warstwy humusowej, bądź przenoszenia mas ziemnych. Dzięki takiej konstrukcji podczas montażu struktura edafonu (zespołu drobnych organizmów żyjących w powierzchniowych warstwach gleby), nie jest uszkodzana. Przywrócenie stanu pierwotnego odbywa się poprzez wyjęcie z ziemi stalowej lub aluminiowej konstrukcji.

Wytworzona przez panele fotowoltaiczna energia elektryczna, po przekształceniu w inwerterze na prąd zmienny, przekazywana będzie do transformatorów nN/SN. Planowane stacje elektroenergetyczne, to stacje typu kontenerowego z wydzielonym pomieszczeniem dla rozdzielni niskiego napięcia, komorą transformatora i rozdzielni średniego napięcia. Kontenery zostaną wyposażone w sprzęt BHP, instalację oświetlenia i wyłączniki ppoż. W przypadku planowanej inwestycji zostanie zastosowanych do 35 transformatorów. Planuje się zastosowanie transformatorów suchych lub olejowych, wyposażonych w szczelne misy olejowe, zlokalizowane bezpośrednio pod transformatorem. Wytworzona energia elektryczna wprowadzana będzie do Krajowej Sieci Elektroenergetycznej na podstawie warunków przyłączenia wydanych przez operatora energetycznego.

Przestrzeń pod panelami oraz pomiędzy rzędami paneli pozostanie biologicznie czynna, obsiana mieszkanką traw i roślin zielnych właściwych siedliskowo na analizowanym terenie lub pozostawiona do naturalnej sukcesji. Teren planowanej inwestycji zostanie otoczony ogrodzeniem z siatki lub ogrodzeniem systemowym, z zachowaniem przerwy między gruntem a krawędzią ogrodzenia min. 25 cm, co pozwoli na swobodne poruszanie się małych zwierząt (małe ssaki, płazy, gady). Teren inwestycji nie będzie oświetlony w porze nocnej światłem ciągłym.

Planowana farma fotowoltaiczna będzie instalacją nie posiadającą stałej obsługi – będzie monitorowana i zarządzana zdalnie. Czynności obsługowe i serwisowe, wymagające udziału człowieka, wykonywane będą okresowo.

Na potrzeby realizacji planowanego przedsięwzięcia wykorzystywane będą materiały i surowce takie jak: stal, beton, poza tym – paliwa (olej napędowy) oraz niewielkie ilości

energii elektrycznej i wody na cele socjalno-bytowe i porządkowe.

Po analizie informacji przedstawionych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, przewiduje się, że oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na środowisko będzie niewielkie i związane przede wszystkim z etapem jego budowy. Oddziaływanie farmy fotowoltaicznej, w fazie realizacji, będzie miało związek z niezbędnymi robotami ziemnymi jakie należy wykonać w celu montażu konstrukcji pod panele fotowoltaiczne, kontenerowe stacje transformatorowe, trasy kablowe, drogi dojazdowe itp.

W okresie realizacji planowanego przedsięwzięcia wystąpić mogą uciążliwości związane ze wzrostem emisji hałasu oraz emisji gazów i pyłów do powietrza z prowadzonych prac budowlanych, pracy maszyn i urządzeń budowlanych oraz ruchu pojazdów samochodowych. W celu ich zminimalizowania, czas trwania prac budowlanych i transportu materiałów ograniczony zostanie wyłączenie do pory dnia, tj. w godzinach 6.00 – 22.00. Wszystkie roboty budowlane i montażowe wykonywane będą przy pomocy nowoczesnych oraz sprawnych technicznie maszyn i urządzeń. Minimalizacja emisji spalin będzie zapewniona poprzez wyłączenie silników pojazdów podczas postoju. Przewiduje się, że zasięg uciążliwości powodowanych w fazie realizacji przedsięwzięcia ograniczy się do najbliższego otoczenia prowadzonych prac. Emisja hałasu oraz zanieczyszczeń do powietrza będzie miała charakter okresowy, a uciążliwości z tym związane ustaną wraz z zakończeniem prac budowlanych. Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie więc źródłem znaczących oddziaływań na jakość powietrza oraz na klimat akustyczny w rejonie jego lokalizacji.

Prace budowlano-montażowe prowadzone będą z wykorzystaniem maszyn i urządzeń, co wiąże się z ryzykiem powstania niekontrolowanych wycieków substancji ropopochodnych do gruntu. W celu zminimalizowania negatywnych oddziaływań na środowisko gruntowo-wodne, zapewniona będzie właściwa organizacja prac oraz korzystanie ze sprawnego technicznie i nowoczesnego sprzętu. Postoje sprzętu mechanicznego, niezbędnego do realizacji przedsięwzięcia, prowadzone będą w taki sposób, aby wyeliminować możliwość zanieczyszczenia gruntu oraz wód gruntowych produktami ropopochodnymi. Podczas tankowania sprzętu, używanego przy budowie, zostaną wykorzystane maty absorbujące zapobiegające ewentualnym przeciekom substancji szkodliwych (oleje, płyny eksploatacyjne) do podłoża. Stała kontrola sprzętu pracującego, przy realizacji inwestycji i niezwłoczne usuwanie zaistniałych awarii, zabezpieczy teren przed zanieczyszczeniami substancjami ropopochodnymi. W ten sposób planowane przedsięwzięcie nie będzie stanowić zagrożenia dla wód powierzchniowych i podziemnych oraz gleby.

Zaplecze budowy oraz baza materiałowo-sprzętowa zostanie zlokalizowana w oddaleniu od zabudowy mieszkaniowej. Zaplecze budowy stanowić będą dwa kontenery, jeden gospodarczy, a drugi jako magazyn dla sprzętu całego zaplecza technicznego. Podczas etapu budowy zaplecze zostanie wyposażone w systemy odbioru i odprowadzania ścieków bytowych w postaci przenośnych toalet, opróżnianych przez firmy specjalistyczne. Na etapie realizacji inwestycji powstawać będą głównie odpady grupy 15, tj.: odpady opakowaniowe, sorbenty, tkaniny do wycierania, materiały filtracyjne (wyłącznie z selektywnie gromadzonymi komunalnymi odpadami opakowaniowymi). Powstające odpady będą zbierane w sposób selektywny, magazynowane w miejscach do tego przystosowanych, a następnie przekazywane uprawnionym podmiotom, do odzysku lub unieszkodliwienia. Przyjęte rozwiązania techniczne i organizacyjne w zakresie gospodarki wodno-ściekowej i odpadowej zabezpieczą środowisko przed przedostawaniem się zanieczyszczeń do wód podziemnych oraz gruntu.

Projektowana farma fotowoltaiczna będzie bezobsługowa, niewymagająca budowy zaplecza socjalnego, ani infrastruktury wodno-kanalizacyjnej. Planowane przedsięwzięcie nie będzie także źródłem znaczących emisji hałasu oraz zanieczyszczeń pyłowych i gazowych do środowiska. Funkcjonowanie instalacji wymagać będzie wykorzystania niewielkich ilości materiałów, paliw i energii na potrzeby prac konserwacyjnych (np. przycinka trawy) i serwisowych (naprawa uszkodzeń). W niewielkiej ilości zużywana będzie również woda do czyszczenia paneli.

W trakcie eksploatacji planowanej inwestycji nie będą zachodzić żadne procesy technologiczne powodujące emisję pyłów i gazów do powietrza. Jedynym źródłem zanieczyszczenia powietrza będzie ruch pojazdów serwisujących i konserwujących instalację. Będą to jednak emisje o charakterze sporadycznym i krótkotrwałym, które nie wpłyną znacząco na stan powietrza atmosferycznego.

Projektowane do zastosowania urządzenia nie będą stanowić źródeł hałasu mogących w jakikolwiek sposób negatywnie oddziaływać na najbliższe zabudowania, jak również tereny objęte ochroną. Jedynym źródłem hałasu, związanym z funkcjonowaniem farmy fotowoltaicznej, są transformatory, umieszczone w komorze wewnątrz kontenera stacji elektroenergetycznej. Stosowane transformatory charakteryzują się niewielką mocą akustyczną, rzędu 60 dB, a dodatkowe ich umieszczenie w kontenerze zbudowanym z płyt warstwowych, których izolacyjność akustyczna właściwa wynosi ok. 20 dB, powoduje, że na zewnątrz stacji elektroenergetycznej poziom hałasu sięga 40-45 dB. Farma fotowoltaiczna, ze względu na specyfikę jej funkcjonowania, wymagającą oświetlenia słonecznego, pracuje wyłącznie w porze dziennej. Podobnie, wszystkie urządzenia, w tym kontenery, pracują wyłącznie w porze dziennej.

Najbliższe tereny, objęte ochroną akustyczną, znajdują się w odległości ok. 50 m (teren zabudowy zagrodowej), ok. 30 m (teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej), ok. 10 m (teren zabudowy zagrodowej) od terenu inwestycji. Ponadto, bezpośrednio w sąsiedztwie terenu inwestycji zostały wydzielone geodezyjnie obszary przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Klasyfikacji akustycznej terenu w otoczeniu projektowanej farmy fotowoltaicznej dokonano na podstawie zapisów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz stanu faktycznego zagospodarowania terenów sąsiadujących z planowaną inwestycją. Z przeprowadzonej analizy akustycznej wynika, że wielkość emisji hałasu z terenu planowanej inwestycji będzie bardzo niska i nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych standardów dla terenów wymagających ochrony akustycznej, w porze dnia, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112).

Praca farmy fotowoltaicznej powodować będzie emisję promieniowania elektromagnetycznego o częstotliwości 50 Hz, którego źródłem będą przede wszystkim elektroenergetyczne linie kablowe SN, transformatory, falowniki. W związku z rodzajem i mocą zainstalowanych elementów i urządzeń elektroenergetycznych oraz ich usytuowaniem (lokalizacja linii kablowych zmiennoprądowych pod ziemią, poza terenami mieszkalnymi, transformatory w obudowach ekranujących), projektowana infrastruktura instalacji fotowoltaicznej nie wpłynie na pogorszenie jakości klimatu elektromagnetycznego środowiska, jak też nie będzie stanowiła zagrożenia dla zdrowia ludzi. Pole modułów fotowoltaicznych nie ma najmniejszego wpływu elektromagnetycznego na otaczające środowisko oraz ludzi. Przewiduje się zatem, że wpływ farmy fotowoltaicznej w powyższym zakresie pozostanie na poziomie niedostrzegalnym, a dopuszczalne poziomy pola elektromagnetycznego nie będą przekroczone. Instalacje fotowoltaiczne wykorzystują

do pracy światło słoneczne, w związku z czym funkcjonowanie ich urządzeń, a tym samym oddziaływania środowiskowe, ograniczone będą do pory dnia.

Eksploatacja farmy fotowoltaicznej nie będzie związana z powstawaniem jakichkolwiek zanieczyszczeń mogących mieć wpływ na środowisko gruntowo-wodne. Projektowane panele fotowoltaiczne, z racji tego, że stanowią instalację ulegającą zabrudzeniu (osady pyłu, kurzu, ptasie odchody itp.) w czasie ich eksploatacji, podlegają okresowemu czyszczeniu. Zakłada się czyszczenie paneli na sucho lub na mokro. Sposób suchy polega na użyciu szczotek montowanych na prowadnicach wzdłuż paneli. Drugim sposobem jest mycie ręczne przy użyciu wody destylowanej, która nie zawiera żadnych detergentów oraz substancji myjących. Żadna z tych metod czyszczenia nie spowoduje negatywnego oddziaływania na środowisko oraz nie zanieczyści gruntu substancjami niebezpiecznymi. Wody opadowe i roztopowe będą swobodnie przenikały do gruntu jako wody umownie czyste. Drogi wewnętrzne do kontenerowych stacji elektroenergetycznych zostaną wykonane z kruszywa, co pozwoli na swobodną infiltrację wód opadowych do gruntu. Ponadto, w celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniami, w stacjach elektroenergetycznych zostaną zastosowane transformatory suche lub olejowe, wyposażone w szczelną misę olejową, zlokalizowaną bezpośrednio pod transformatorem, będącą w stanie zagospodarować 100 % oleju w razie awarii, co wyeliminuje ryzyko przeniknięcia do gruntu zanieczyszczeń olejowych.

W trakcie funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia nie będzie odbywał się pobór wody, nie będą powstawały także ścieki socjalno-bytowe oraz technologiczne. W niewielkich ilościach wytwarzane będą odpady pochodzące z prac serwisowych i konserwacyjnych przeprowadzonych na terenie farmy. Odpady te będą gromadzone w sposób selektywny i przekazywane odpowiednim odbiorcom do dalszego zagospodarowania.

Powierzchnie ogniw chronione będą od góry powłoką antyrefleksyjną, która zwiększy absorpcje energii promieniowania słonecznego oraz zapobieganie niepożądanemu efektowi odbicia światła od powierzchni paneli, tzw. olśnieniu, a także powstawaniu zagrożenia związanego z imitacją powierzchni lustra wody.

Na etapie eksploatacji planowanej inwestycji, teren pod panelami oraz pomiędzy rzędami paneli porośnięty będzie roślinnością trawiastą i zielną, która będzie w razie potrzeby wykaszana. W celu umożliwienia ucieczki zwierzętom, koszenie powinno zaczynać się od centrum w kierunku granic farmy fotowoltaicznej. Terenu inwestycji zostanie ogrodzony, z zachowaniem ok. 25 cm przerwy między gruntem a krawędzią ogrodzenia, w celu zapewnienia możliwości przemieszczania się drobnych zwierząt, w tym płazów.

Oddziaływania na etapie likwidacji przedsięwzięcia zbliżone będą do etapu budowy i związane będą przede wszystkim z demontażem elementów farmy fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą techniczną. W trakcie prac likwidacyjnych można spodziewać się zwiększonego zapylenia powietrza oraz zwiększonego oddziaływania hałasu powodowanego pracą maszyn i urządzeń budowlanych oraz ruchem pojazdów samochodowych. Oddziaływania te ograniczone będą do miejsca prowadzenia prac i jego bezpośredniego otoczenia. Będą to oddziaływania krótkoterminowe i ustąpią po zakończeniu prac likwidacyjnych. Likwidacja przedsięwzięcia skutkować będzie także powstaniem odpadów oraz ścieków socjalno-bytowych. Po zakończeniu tego etapu, cały teren przedsięwzięcia zostanie przywrócony do takiego samego stanu, jaki był przed etapem jego realizacji. Przy zachowaniu wszelkich działań mających na celu ochronę środowiska, proces likwidacji inwestycji nie wpłynie ujemnie na jego stan.

Teren planowanego przedsięwzięcia zlokalizowany jest w obszarze dorzecza Wisły, dla którego opracowano Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, przyjęty rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz. U. z 2016 r., poz. 1911). Zamierzenie inwestycyjne znajduje się w regionie wodnym Środkowej Wisły, w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych (JCWP) *Elk od wypływu z jeziora Elckiego do ujścia* (kod RW2000192628999), charakteryzowanej jest jako naturalna część wód, o złym stanie wód, zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celem środowiskowym dla ww. JCWP jest osiągnięcie dobrego stanu, w tym dobrego stanu ekologicznego i dobrego stanu chemicznego oraz zapewnienie możliwości migracji organizmów wodnych na odcinku ciekła istotnego *Elk* w obrębie JCWP. Dla ww. JCWP wprowadzono odstępstwo, na podstawie którego przesunięto termin osiągnięcia dobrego stanu do 2027 r. W uzasadnieniu odstępstwa wskazano, iż z uwagi na brak możliwości technicznych oraz brak zidentyfikowania presji mogącej być przyczyną występujących przekroczeń wskaźników, konieczne jest dokonanie szczegółowego rozpoznania przyczyn, w celu prawidłowego zaplanowania działań naprawczych. Rozpoznanie przyczyn nieosiągnięcia dobrego stanu zapewni realizacja działań na poziomie krajowym: utworzenie krajowej bazy danych o zmianach hydromorfologicznych, przeprowadzenie pogłębionej analizy presji pod kątem zmian hydromorfologicznych, opracowanie dobrych praktyk w zakresie robót hydrotechnicznych i prac utrzymaniowych wraz z ustaleniem zasad ich wdrażania oraz opracowanie krajowego programu renaturalizacji wód powierzchniowych. Wdrożenie skutecznych i efektywnych działań naprawczych wymaga szczegółowego rozpoznania wpływu zidentyfikowanej presji i możliwości jej redukcji. W bieżącym cyklu planistycznym dokonano rozpoznania potrzeb w zakresie przywrócenia ciągłości morfologicznej w kontekście dobrego stanu ekologicznego JCWP. W programie działań zaplanowano działanie: *Budowa przepławki i odbudowa jazu piętrzącego na rzece Elk w km 28+460 w miejscowości Nowa Wieś Elcka, obręb Nowa Wieś Elcka, gm. Elk, pow. elcki, woj. warmińsko-mazurskie.*

Ponadto, teren planowanego przedsięwzięcia położony jest także w obszarze jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) Nr 32 (kod GW200032), której stan ilościowy i chemiczny został oceniony jako dobry i nie jest ona zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celem środowiskowym dla ww. JCWPd jest utrzymanie dobrego stanu poprzez zapobieganie dopływowi zanieczyszczeń, zapewnienie równowagi pomiędzy poborem i zasilaniem wód podziemnych, wdrożenie działań dla ochrony wód podziemnych.

Z uwagi na rodzaj, wielkość i charakter planowanego przedsięwzięcia, przewiduje się, że jego realizacja i eksploatacja nie wpłynie negatywnie na stan jednolitych części wód powierzchniowych i jednolitych części wód podziemnych, a także na osiągnięcie wyznaczonych dla nich celów środowiskowych zawartych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Planowana inwestycja nie stwarza ryzyka wystąpienia awarii, w szczególności poważnej awarii. Inwestycja nie spełnia warunków pozwalających na zaliczenie jej do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych. Planowana inwestycja nie jest również zagrożona wystąpieniem katastrofy naturalnej. Inwestycja leży poza obszarami narażonymi na występowanie ruchów masowych i osuwisk, nie jest również położona w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią i podtopieniami.

Realizacja i eksploatacja planowanej inwestycji nie wpłynie negatywnie na klimat i zmiany klimatu. Planowana instalacja nie jest związana z emisją gazów cieplarnianych (poza krótkotrwałą fazą realizacji). Wytwarzanie energii z projektowanej farmy

fotowoltaicznej przyczyni się do obniżenia zapotrzebowania na energię pochodzącą ze źródeł konwencjonalnych, wpływając na obniżenie emisji zanieczyszczeń powietrza, w tym gazów cieplarnianych. Eksploatacja planowanej instalacji nie przyczyni się do zwiększenia wrażliwości elementów środowiska na zmiany klimatu. Planowana inwestycja zaprojektowana została z uwzględnieniem obecnych warunków klimatycznych, jak również przewidywanych zmian klimatu w nadchodzących latach oraz możliwości wystąpienia skrajnych zjawisk klimatycznych, np. ulewnych deszczy, opadów śniegu, mrozów. W związku z tym, nie przewiduje się ekstremalnych sytuacji klimatycznych w obrębie planowanej inwestycji.

Teren planowanego przedsięwzięcia zlokalizowany jest poza obszarami przyrodniczo cennymi, objętymi ochroną w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r., poz. 1098 ze zm.). Najbliżej położonym obszarem podlegającym ochronie jest Obszar Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego, zlokalizowany w bezpośrednim sąsiedztwie planowanej inwestycji. Natomiast, najbliższymi obszarami Natura 2000 są: Jezioro Woszczelskie (PLH 280034), zlokalizowany w odległości ok. 7 km od terenu inwestycji, i Ostoja Poligon Orzysz (PLB 280014), zlokalizowany w odległości ok. 7,5 km od terenu inwestycji. Z uwagi na odległość, rodzaj, skalę i zasięg oddziaływania planowanej inwestycji nie przewiduje się negatywnego wpływu na cele i przedmioty ochrony obszarów Natura 2000 oraz na ich integralność, jak również na walory przyrodnicze i krajobrazowe obszarów przyrodniczo chronionych.

Według projektów korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce, opracowanych przez Instytut Biologii Ssaków Polskiej Akademii Nauk, Białowieża, planowana inwestycja znajduje się w obszarze korytarza ekologicznego Dolina Biebrzy-Puszcza Borecka KPn-1D (2005 r.) oraz korytarza ekologicznego Pojezierze Ełckie KPn-1D (2012 r.). Planowana inwestycja nie będzie wpływać na przebieg ewentualnej migracji i nie będzie stanowić żadnej bariery m. in. ze względu na zastosowanie ogrodzenia z siatki o oczkach min. 10 cm lub ogrodzenia systemowego, z zachowaniem przerwy między gruntem a krawędzią ogrodzenia min. 25 cm, co pozwoli na swobodne poruszanie się małych zwierząt (małe ssaki, płazy, gady). Nie planuje się zastosowanie prefabrykowanych cokołów, które mogłyby utrudniać przemieszczanie się małych zwierząt. Zachowanie powierzchni biologicznie czynnej na terenie inwestycji oraz zastosowanie ogrodzenia z siatki bez podmurówki spowoduje, że teren inwestycji nie będzie stanowił bariery dla drobnych zwierząt.

Pomimo stwierdzenia braku negatywnego oddziaływania inwestycji na obszary chronione oraz na siedliska i gatunki chronione, przystępując do realizacji przedsięwzięcia, należy bezwzględnie przestrzegać przepisów dotyczących ochrony gatunkowej zawartych w ustawie o ochronie przyrody oraz rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408), rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409) oraz rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183).

W związku z powyższym, przed wykonaniem jakichkolwiek prac, które będą wiązały się z niszczeniem siedlisk przyrodniczych, miejsc rozrodu i regularnego przebywania zwierząt, umyślnym zabijaniem osobników, wycinką drzew, zgodnie z art. 56 ustawy o ochronie przyrody, należy każdorazowo wystąpić do Regionalnego Dyrektora Ochrony

Środowiska w Olsztynie z odpowiednim wnioskiem o wydanie stosownego zezwolenia na wykonanie czynności zabronionych.

Planowana inwestycja w zaplanowanym układzie wpłynie na zmianę lokalnego krajobrazu, a także na pomniejszenie walorów krajobrazowych okolicy. Główny wpływ na postrzeganie instalacji fotowoltaicznej w krajobrazie ma jej powierzchnia. Projektowana farma fotowoltaiczna będzie obiektem zajmującym powierzchnię do 35 ha, a wysokość jej konstrukcji nie przekroczy 5 m. Ponadto, infrastruktura techniczna towarzysząca instalacji fotowoltaicznej zostanie wykonana w kolorystyce stonowanej o barwach naturalnych nawiązujących do otoczenia, w tym ogrodzenie realizowane będzie w kolorach szarości lub szarej zieleni. Inwestor deklaruje także nasadzenie zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy działek inwestycyjnych od strony zabudowań, która zasłoni widok na instalację. W związku z powyższym, inwestycja nie będzie stanowiła dominanty w krajobrazie.

Teren planowanej inwestycji nie jest zlokalizowany na obszarach wybrzeży i środowiska morskiego, obszarach górskich i leśnych, obszarach wodno-błotnych i innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łągowych oraz ujść rzek. Planowane przedsięwzięcie nie leży także na obszarach przylegających do jezior oraz w zasięgu stref ochronnych ujęć wód i obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych. Planowane przedsięwzięcie położone jest również poza obszarami, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia. Na analizowanym terenie inwestycji nie występują obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne oraz uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej.

Zasięg przestrzenny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia ograniczy się do najbliższego otoczenia jego realizacji. Charakter i skala planowanej inwestycji wykluczają możliwość wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności.

Planowana inwestycja w postaci budowy farmy fotowoltaicznej o łącznej mocy do 70 MW nie ma bezpośredniego powiązania z innym przedsięwzięciem o podobnym charakterze, realizowanym lub zrealizowanym, znajdującym się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia.

Ze względu na wielkość, charakter oraz lokalizację planowanego przedsięwzięcia, oddziaływania będą miały zasięg lokalny – bez ryzyka transgranicznych oddziaływań oraz nie spowodują istotnych zmian w środowisku.

Biorąc pod uwagę planowany rodzaj i zakres inwestycji, a także ww. przesłanki, nie stwierdzono potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia.

**Mając na uwadze powyższe, orzeczono jak w sentencji.**

#### **POUCZENIE**

*Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Wójta Gminy Elk w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.*

*W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Wójta Gminy Elk, który wydał niniejszą decyzję.*

*Z dniem doręczenia Wójtowi Gminy Elk oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.*

*Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich i nie jest zezwoleniem na przeprowadzenie inwestycji.*

*Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 ze zm.). Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, jeżeli nie zmieniły się warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Do zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stosuje się odpowiednio przepisy o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.*

Na podstawie art. 5 ust. 1 oraz art. 6 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r., poz. 1923 ze zm.) za niniejszą czynność pobrano opłatę skarbową w wysokości 205 zł.

Z up. WÓJTA  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
GOSPODARKI GRUNTAMI  
I OCHRONY ŚRODOWISKA

/-/ mgr inż. Anna Gajko

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Pozostałe strony postępowania poprzez obwieszczenie, zgodnie z art. 49 Kpa
3. aa.

Do wiadomości:

1. RDOŚ w Olsztynie
2. PPIS w Ełku
3. ZZ w Augustowie PGW WP

*Sporządziła: Marta Ruszczyk  
Wydział Gospodarki Gruntami  
i Ochrony Środowiska  
tel. +48 87 619 45 18  
28.04.2022 r.  
m.ruszczyk@elk.gmina.pl*



**Elk, dnia 28 kwietnia 2022 r.**

**Znak: GGO.6220.1.20.2021**

## **Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia**

**Załącznik do decyzji Wójta Gminy Elk z dnia 28 kwietnia 2022 r. (znak: GGO.6220.1.20.2021) o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie farmy fotowoltaicznej o łącznej mocy do 70 MW realizowanej w granicach działek o nr ew.: 57, 64, 103 i 104 obręb Maleczewo (woj. warmińsko-mazurskie, gm. Elk) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, placem manewrowym i przyłączem”.**

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie farmy fotowoltaicznej o łącznej mocy do 70 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, placem manewrowym i przyłączem na działkach o numerach ewidencyjnych: 57, 64, 103 i 104 – 21 obręb Maleczewo, gmina Elk, powiat elcki, województwo warmińsko-mazurskie. Całkowita powierzchnia terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostała powierzchnia przeznaczona do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia, wyniesie do 35 ha. Obecnie, teren planowanej inwestycji wykorzystywany jest jako teren gruntów ornych, nieużytków oraz częściowo jako sad. Na terenie działki nr 64 znajduje się sad oraz pojedyncze sztuki wierzby oraz samosiejki wierzby i dębu. W ramach planowanej inwestycji, Inwestor przewiduje wycinkę drzew i krzewów. Projektowane zamierzenie sąsiaduje, w głównej mierze, z terenami rolnymi. Najbliższe tereny zabudowy zagrodowej znajdują się w odległości ok. 10 m od terenu inwestycji. W sąsiedztwie inwestycji (w jej centralnej części) planowana jest lokalizacja 10 posesji mieszkalnych, w tym jeden budynek jednorodzinny w budowie, oraz ok. 20 posesji mieszkalnych po stronie zachodniej terenu inwestycji, w tym 3 budynki jednorodzinne w budowie.

Teren, na którym planowana jest realizacja inwestycji, nie jest objęty aktualnymi ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zasadnicza część planowanej inwestycji obejmuje realizację:

- systemu konstrukcji podparć dla paneli (konstrukcje, szyny montażowe stalowe, stal ocynkowana lub aluminium),
- montażu modułów fotowoltaicznych,
- trasy kablowej i przyłącza,
- dróg dojazdowych do stacji elektroenergetycznych na terenie instalacji z placem manewrowym,
- montażu stacji elektroenergetycznych,
- ogrodzenia dla całego terenu farmy,
- montażu systemu monitoringu,

- montażu systemów naprowadzających (trackerów) – stosowanych opcjonalnie,
- magazynów energii – stosowanych opcjonalnie.

Głównym elementem instalacji fotowoltaicznych są panele fotowoltaiczne, transformujące energię słoneczną na energię elektryczną. Moduły zbudowane są z połączonych, a następnie zalaminowanych ogniw fotowoltaicznych, które chronione są od góry szybą o właściwościach antyrefleksyjnych i samoczyszczących. Właściwość ta, związana z bardzo wysoką pochłanialnością światła przez panele fotowoltaiczne łagodzi, bądź całkowicie eliminuje powstawanie zagrożeń związanych z imitacją powierzchni lustra wody, a także powstawaniem efektu olśnienia. Efekt olśnienia to chwilowe oślepienie, które może być powodowane odbiciem światła. Zastosowane powłoki ochronne, pokrywające panele, zwiększają absorpcję energii promieniowania słonecznego oraz zapobiegają niepożądanemu efektowi odbicia światła od powierzchni paneli.

Panele mocowane będą na konstrukcji wolnostojącej w rzędach, jeden za drugim, z nachyleniem w stosunku do płaszczyzny wynoszącym ok. 15° - 40°. Konstrukcja opierać się będzie na stalowych podporach wbijanych lub wkręcanych w podłoże za pomocą słupków. Konstrukcja zostanie wykonana z ocynkowanej stali lub aluminium. Głębokość osadzenia podpór wyniesie ok. 1,5 m. Naziemna części konstrukcji mocowana będzie za pomocą połączeń śrubowych i uchwytów. Elementy podstawy konstrukcji wykonane będą ze stali ocynkowanej ogniowo. W konstrukcji nie będzie elementów spawanych, co zminimalizuje ryzyko korozji. Łączna wysokość konstrukcji nie przekroczy 5 m. Taki sposób montowania instalacji nie będzie wymagał budowania fundamentów, co umożliwi swobodne przenikanie wód opadowych, roztopowych do gruntów. Nie wymaga też prowadzenia wykopów lub zdejmowania warstwy humusowej, bądź przenoszenia mas ziemnych. Dzięki takiej konstrukcji podczas montażu struktura edafonu (zespołu drobnych organizmów żyjących w powierzchniowych warstwach gleby), nie jest uszkodzana. Przywrócenie stanu pierwotnego odbywa się poprzez wyjęcie z ziemi stalowej lub aluminiowej konstrukcji.

Wytworzona przez panele fotowoltaiczna energia elektryczna, po przekształceniu w inwerterze na prąd zmienny, przekazywana będzie do transformatorów nN/SN. Planowane stacje elektroenergetyczne, to stacje typu kontenerowego z wydzielonym pomieszczeniem dla rozdzielni niskiego napięcia, komorą transformatora i rozdzielni średniego napięcia. Kontenery zostaną wyposażone w sprzęt BHP, instalację oświetlenia i wyłączniki ppoż. W przypadku planowanej inwestycji zostanie zastosowanych do 35 transformatorów. Planuje się zastosowanie transformatorów suchych lub olejowych, wyposażonych w szczelne miski olejowe, zlokalizowane bezpośrednio pod transformatorem. Wytworzona energia elektryczna wprowadzana będzie do Krajowej Sieci Elektroenergetycznej na podstawie warunków przyłączenia wydanych przez operatora energetycznego.

Przestrzeń pod panelami oraz pomiędzy rzędami paneli pozostanie biologicznie czynna, obsiana mieszanką traw i roślin zielnych właściwych siedliskowo na analizowanym terenie lub pozostawiona do naturalnej sukcesji. Teren planowanej inwestycji zostanie otoczony ogrodzeniem z siatki lub ogrodzeniem systemowym, z zachowaniem przerwy między gruntem a krawędzią ogrodzenia min. 25 cm, co pozwoli na swobodne poruszanie się małych zwierząt (małe ssaki, płazy, gady). Teren inwestycji nie będzie oświetlony w porze nocnej światłem ciągłym.

Planowana farma fotowoltaiczna będzie instalacją nie posiadającą stałej obsługi – będzie monitorowana i zarządzana zdalnie. Czynności obsługowe i serwisowe, wymagające udziału człowieka, wykonywane będą okresowo.

Przewiduje się, że oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na środowisko będzie niewielkie i związane przede wszystkim z etapem jego budowy. Realizacja planowanego przedsięwzięcia związana będzie z emisją hałasu oraz emisją gazów i pyłów do powietrza, których źródłem będzie transport, praca urządzeń i maszyn budowlanych. W celu zminimalizowania oddziaływania na środowisko prace budowlane wykonywane będą wyłącznie w godzinach dziennych przy pomocy nowoczesnych oraz sprawnych technicznie maszyn i urządzeń. Minimalizacja emisji spalin będzie zapewniona poprzez wyłączenie silników pojazdów podczas postoju. Eksploatacja oraz postoje sprzętu mechanicznego, niezbędnego do realizacji przedsięwzięcia, prowadzone będą w taki sposób, aby wyeliminować możliwość zanieczyszczenia gruntu oraz wód gruntowych produktami ropopochodnymi. Podczas tankowania sprzętu, używanego przy budowie, zostaną wykorzystane maty absorbujące zapobiegające ewentualnym przeciekom substancji szkodliwych (oleje, płyny eksploatacyjne) do podłoża.

Zaplecze budowy oraz baza materiałowo-sprzętowa zostanie zlokalizowana w oddaleniu od zabudowy mieszkaniowej. Teren budowy zostanie wyposażony w systemy odbioru i odprowadzania ścieków bytowych w postaci przenośnych toalet, opróżnianych przez firmy specjalistyczne. Wytworzone w trakcie budowy odpady będą zbierane w sposób selektywny, magazynowane w miejscach do tego przystosowanych, a następnie przekazywane uprawnionym podmiotom, do odzysku lub unieszkodliwienia.

Projektowana farma fotowoltaiczna będzie bezobsługowa, niewymagająca budowy zaplecza socjalnego, ani infrastruktury wodno-kanalizacyjnej. Planowane przedsięwzięcie nie będzie także źródłem znaczących emisji hałasu oraz zanieczyszczeń pyłowych i gazowych do środowiska. Funkcjonowanie instalacji wymagać będzie wykorzystania niewielkich ilości materiałów, paliw i energii na potrzeby prac konserwacyjnych (np. przycinka trawy) i serwisowych (naprawa uszkodzeń). W niewielkiej ilości zużywana będzie również woda do czyszczenia paneli.

Jedynym źródłem hałasu, związanym z funkcjonowaniem farmy fotowoltaicznej, są transformatory, umieszczone w komorze wewnątrz kontenera stacji elektroenergetycznej. Stosowane transformatory charakteryzują się niewielką mocą akustyczną, rzędu 60 dB, a dodatkowe ich umieszczenie w kontenerze, powoduje, że na zewnątrz stacji elektroenergetycznej poziom hałasu sięga 40-45 dB. Wielkość emisji hałasu z terenu planowanej inwestycji będzie bardzo niska i nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych standardów dla terenów wymagających ochrony akustycznej. W związku z rodzajem i mocą zainstalowanych elementów i urządzeń elektroenergetycznych oraz ich usytuowaniem, projektowana infrastruktura instalacji fotowoltaicznej nie wpłynie także na pogorszenie jakości klimatu elektromagnetycznego środowiska, jak też nie będzie stanowiła zagrożenia dla zdrowia ludzi.

Eksploatacja farmy fotowoltaicznej nie będzie związana z powstawaniem jakichkolwiek zanieczyszczeń mogących mieć wpływ na środowisko gruntowo-wodne. Zakłada się czyszczenie paneli na sucho lub na mokro. Sposób suchy polega na użyciu szczotek montowanych na prowadnicach wzdłuż paneli. Drugim sposobem jest mycie ręczne przy użyciu wody destylowanej, która nie zawiera żadnych detergentów oraz substancji myjących. Wody opadowe i roztopowe będą swobodnie przenikały do gruntu jako wody umownie czyste. Drogi wewnętrzne do kontenerowych stacji elektroenergetycznych zostaną wykonane z kruszywa, co pozwoli na swobodną infiltrację wód opadowych do gruntu. Ponadto, w celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniami, w stacjach elektroenergetycznych zostaną zastosowane transformatory suche lub olejowe,

wyposażone w szczelną misę mogąą pomieścić całą zawartość oleju.

W trakcie funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia nie będzie odbywał się pobór wody, nie będą powstawały także ścieki socjalno-bytowe oraz technologiczne. W niewielkich ilościach wytwarzane będą odpady pochodzące z prac serwisowych i konserwacyjnych przeprowadzonych na terenie farmy. Odpady te będą gromadzone w sposób selektywny i przekazywane odpowiednim odbiorcom do dalszego zagospodarowania.

Powierzchnie ogniw chronione będą od góry powłoką antyrefleksyjną, która zwiększy absorpcje energii promieniowania słonecznego oraz zapobieganie niepożądanemu efektowi odbicia światła od powierzchni paneli, tzw. olśnieniu, a także powstawaniu zagrożenia związanego z imitacją powierzchni lustra wody.

Na etapie eksploatacji planowanej inwestycji, teren pod panelami oraz pomiędzy rzędami paneli porośnięty będzie roślinnością trawiastą i zielną, która będzie w razie potrzeby wykaszana. Terenu inwestycji zostanie ogrodzony, z zachowaniem ok. 25 cm przerwy między gruntem a krawędzią ogrodzenia, w celu zapewnienia możliwości przemieszczania się drobnych zwierząt, w tym płazów.

W przypadku likwidacji przedsięwzięcia zakres oddziaływania na środowisko zbliżony będzie do oddziaływania przedsięwzięcia na etapie jego budowy. Likwidacja instalacji polegać będzie na demontażu paneli fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą techniczną. Demontaż paneli fotowoltaicznych będzie miał na celu przywrócenie środowiska glebowego do stanu przedrealizacyjnego.

Planowane przedsięwzięcie będzie miało pozytywny wpływ na klimat poprzez zmniejszenie emisji do powietrza atmosferycznego zanieczyszczeń, w tym gazów cieplarnianych ze źródeł konwencjonalnych. Realizacja i eksploatacja planowanej inwestycji nie wpłynie więc negatywnie na klimat i zmiany klimatu. Eksploatacja farmy fotowoltaicznej nie przyczyni się do zwiększenia wrażliwości elementów środowiska na zmiany klimatu.

Z uwagi na niewielki zakres oddziaływań planowanej instalacji oraz zagospodarowanie terenów sąsiednich, nie przewiduje się możliwości kumulowania się oddziaływań, a wykorzystanie zasobów naturalnych, czy ryzyko wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, będzie zerowe.

Planowane przedsięwzięcie nie spełnia warunków pozwalających na zaliczenie przedsięwzięcia do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych.

Ze względu na wielkość, charakter oraz lokalizację planowanego przedsięwzięcia, oddziaływania będą miały zasięg lokalny – bez ryzyka transgranicznych oddziaływań oraz nie spowodują istotnych zmian w środowisku.

Planowane przedsięwzięcie, przy zachowaniu wymogów określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, nie wpłynie negatywnie na stan środowiska.

Z up. WÓJTA  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
GOSPODARKI GRUNTAMI  
I OCHRONY ŚRODOWISKA

*/-/ mgr inż. Anna Gajko*

*Sporządziła: Marta Ruszczyk  
Wydział Gospodarki Gruntami  
i Ochrony Środowiska  
tel. +48 87 619 45 18  
28.04.2022 r.  
m.ruszczyk@elk.gmina.pl*