

## WÓJT GMINY EŁK

na podstawie art. 38 i art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( j.t Dz. U z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.) ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony, na sprzedaż następującej nieruchomości gruntowej:

1.	Adres nieruchomości	ORACZE			
2.	Oznaczenie geodezyjne	Położenie nieruchomości	Numer geod. nieruchomości	Powierzchnia w ha	Księga wieczysta
		Obręb: Oracze	197	0,6700	OL1E/00030096/1
		Księga Wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Ełku V Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Ełku.			
3.	Przeznaczenie nieruchomości	Nieruchomość nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ełk ww. działka znajduje się na terenie oznaczonym jako „Projektowane obwodnice na drogach krajowych warunkujące rozwój gminy, ” Pozostałe użytki rolne”.			
4.	Opis nieruchomości	Nieruchomość położona w gruntach gminnych, po drugiej stronie za sklepem (górką zwirowa).			
5.	Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości	Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami oraz nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.			
6.	Forma i tryb zbycia	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.			
	Termin i miejsce przetargu	<p><b>Przetarg odbędzie się w dniu 17 grudnia 2015 r. o godz.10.00.</b></p> <p>Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy w Ełku przy ul. Kościuszki 28A, 19-300 Ełk (sala konferencyjna). Oferent winien okazać przed rozpoczęciem przetargu dokument potwierdzający tożsamość.</p>			
7.	Cena wywoławcza nieruchomości i wysokość wadium	<p><b>Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 45 100,00 zł.</b></p> <p><b>Wadium wynosi 4 600,00 zł.</b></p> <p>Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.</p> <p>Nieruchomość zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).</p>			
8.		<b>Warunki przetargu:</b>			


URZĄD GMINY EŁK - KANCELARIA  
WYŚLANO

DNIA

12-11-2015 \*

List polecony za zwrotnym potwierdzeniem odbioru  
Nr 1960 podpis 

WÓJT  
mgr Tomasz Osewski



8.1		<p>Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacone przelewem <b>wadium</b> na konto Gminy Ełk w Banku PEKAO SA O/Ełk nr 11 1240 5745 1111 0010 4463 2844 w taki sposób, aby najpóźniej w <b>dniu 11 grudnia 2015 r.</b> wadium znajdowało się na rachunku bankowym Gminy Ełk.</p> <p>Wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu. W pozostałych przypadkach wadium zostanie wpłacającemu zwrócone w terminie 3 dni po zakończeniu przetargu. Osobie, która wygra przetarg, a w wyznaczonym terminie nie przystąpi do zawarcia umowy notarialnej, wadium przepada na rzecz sprzedającego.</p>
8.2	Pełnomocnictwo	<ul style="list-style-type: none"> <li>- W przypadku ustanowienia pełnomocnika, należy przedstawić pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonym podpisem – w przypadku osób fizycznych i ich pełnomocników.</li> <li>- W przypadku nabycia nieruchomości do majątku wspólnego małżonków wymagana jest obecność obojga małżonków na przetargu lub pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonym podpisem małżonka do udziału w przetargu.</li> <li>- W przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisowi do rejestru aktualnego, tzn. wydanego nie wcześniej niż trzy miesiące przed terminem przetargu, wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.</li> </ul>
9.	Informacja o miejscu wywieszenia i publikacji ogłoszenia	<p>Ogłoszenie przetargowe wywieszono zostało na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu.</p> <p>Z treścią ogłoszenia można zapoznać się także na stronie internetowej <a href="http://www.bip.elk.gmina.pl">www.bip.elk.gmina.pl</a></p>
10.	Uwagi	<p>Nabywca ponosi koszty szacunku i wrysu nieruchomości oraz koszty notarialne, których wysokość określi notariusz. Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia ważnych przyczyn.</p>
11.	Dodatkowe informacje	<p>Szczegółowe informacje na temat przedmiotu przetargu można uzyskać w pokoju nr 14 w tutejszym Urzędzie Gminy, telefon (87) 619 45 20.</p>

Sporządziła: Mirosława Łukaszuk  
Sprawdził: Krzysztof Bronakowski  
Dnia: 9.11.2015 r.



WÓJT  
mgr Tomasz Osowski

