

GGG.6840.7.2015

WÓJT GMINY EŁK
ogłasza IV przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w obrębie **SZELIGI-BUCZKI**, będących własnością Gminy Ełk, ujawnionych w księdze wieczystej KW OL1E/00013286/5. Teren, na którym znajdują się zbywane nieruchomości nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ełk: na ww. gruntach wskazano następujące formy użytkowania terenów: „Pozostałe użytki rolne”. Teren ten zlokalizowany jest także w części w granicach oznaczeń: „Przewidywana trasa gazociągu wysokiego ciśnienia”, „EG-Projektowana lokalizacja stacji redukcyjnej”.

działka nr	powierzchnia ha	cena wywoławcza netto zł	wadium zł
10/3	0,3218	124 311,00	12 500,00
10/4	0,3003	116 006,00	11 610,00
10/5	0,3006	116 122,00	11 620,00
10/6	0,3011	116 315,00	11 650,00
10/7	0,3002	115 967,00	11 600,00
10/8	0,3004	116 045,00	11 615,00

Przetarg odbędzie się w dniu 26 kwietnia 2016 roku o godz.10.00 w lokalu Urzędu Gminy Ełk przy ul. T. Kościuszki 28A (sala konferencyjna).

Termin do składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na własność nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) upłynął po 6 tygodniach licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. w dniu 28 lipca 2015 r. Wniosków nie złożono. Nieruchomości zwolnione z podatku VAT na podst. art. 43 ust.1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2011 r. Nr 177, poz.1054 z późn. zm.). Działki ww. nie zostały zbyte w przetargach przeprowadzonych w dniach: 31.08.2015 r., 3.11.2015 r. i 01.02.2016 r.

Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium** na konto Gminy Ełk w Banku PEKAO SA O/Ełk 11 1240 5745 1111 0010 4463 2844 w taki sposób, aby najpóźniej w **dniu 21 kwietnia 2016 r.** wadium znajdowało się na rachunku bankowym Gminy Ełk.

Nieruchomości będące przedmiotem niniejszego przetargu są wolne od obciążeń i zobowiązań.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej:

- Oryginału dowodu wpłaty wadium,
- Osoby fizyczne – dokumentu potwierdzającego tożsamość,
- W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wpis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,

- d) W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem pisemnym drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,
- e) Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnika upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał uchyli się od zawarcia umowy notarialnej.

Pozostałe wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

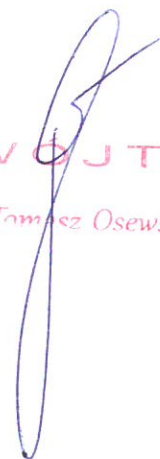
Koszty notarialne, koszty szacunku i wyceny nieruchomości ponosi nabywca.

Ustalona w drodze przetargu cena nieruchomości podlega zapłacie przed dniem zawarcia umowy sprzedaży z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym tut. Urzędu przed zawarciem umowy. Na działkach występują samoistne nasadzenia drzew i krzewów nieprzedstawiające wartości rynkowej.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia z ważnej przyczyny.

Szczegółowe informacje na temat przedmiotu przetargu można uzyskać w pokoju nr 14 w tutejszym Urzędzie Gminy, telefon 87 619 45 20.

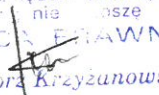
WÓJT
mgr Tomasz Osewski



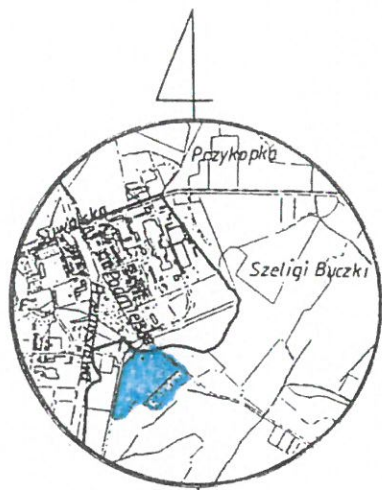
Sporządziła: Mirosława Łukaszuk
Sprawdził: Krzysztof Bronakowski
Tel. 87 619 45 20
Data: 22.03.2016 r.



Pod wzrokiem prawnym
urzędniczo
RADCA PRAWNY
Grzegorz Krzyżanowski



Obręb: Szeligi - Buczki



SZKIC ORIENTACYJNY
SKALA 1 : 50 000

Dostęp do drogi publicznej nowo wydzielonych działek poprzez nowo powstałą drogę wewnętrzną - działkę nr 10/11.

