

UCHWAŁA NR/2013

RADY GMINY EŁK

z dnia..... 2013 r.

w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ełk

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759; z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Nr 17 poz. 128 i Nr 181 poz. 1337; z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173 poz. 1218; z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458; z 2009 r. Nr 52 poz. 420 i Nr 157 poz. 1241; z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 106 poz. 675 i Nr 40 poz. 230; z 2011 r. Nr 21 poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777 i Nr 217, poz. 1281 i z 2012 r., poz. 567) oraz art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. Nr 110 poz. 647 – tekst jednolity) Rada Gminy Ełk uchwała, co następuje:

§ 1. Uchwała się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ełk, przyjętego Uchwałą Nr XXXII/207/2001 Rady Gminy Ełk z dnia 30 listopada 2001 r. (z późniejszymi zmianami) polegającą na:

- 1) wprowadzeniu na rysunku Kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ełk w skali 1:25000:
 - a) zmiany przebiegu dwutorowej linii elektroenergetycznej 400 kV Ełk – granica RP,
 - b) zmiany oznaczenia granic administracyjnych gminy, na zgodne z danymi ewidencyjnymi gruntów,
 - c) oznaczenia granic obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,
 - d) oznaczenia w legendzie projektowanych linii elektroenergetycznych 110 kV;
- 2) wprowadzeniu zmian w tekście Kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ełk poprzez uaktualnienie w powiązaniu z częścią graficzną studium następujących rozdziałów i punktów:
 - a) IV 1.2 dodaje się tiret trzecie o treści: „Rozbudowa infrastruktury energetycznej w postaci nowych linii wysokich napięć oraz budowy nowej stacji elektroenergetycznej 400/110 kV Ełk Bis.”,
 - b) V dodaje się punkt 1.3. o treści: „Na rysunku Kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ełk oznaczono granice administracyjne, zgodnie z danymi ewidencji gruntów zarejestrowanymi w ośrodku geodezyjnym. Zmiana ta nie ma wpływu na kierunki zagospodarowania przestrzennego poszczególnych terenów, tereny objęte zmianą oznaczenia klasyfikuje się do poszczególnych stref zgodnie z rysunkiem Studium.”,
 - c) V 2.3.4. Bienie, Kierunki zagospodarowania przestrzennego, skreśla się tiret pierwsze,

- d) V 2.3.4. Bienie, Uwarunkowania realizacyjne, skreśla się tiret czwarte,
- e) V 2.3.6. Buniaki, Uwarunkowania realizacyjne, skreśla się słowa: „i 400”,
- f) V 2.3.10. Chrzanowo, Uwarunkowania realizacyjne, pkt 4, tiret pierwsze, słowa: „energetycznych wysokich napięć 400 kV i 110kV, których trasa i uwarunkowanie ustalone zostały”, zastępuje się słowami: „elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110kV, której trasa i uwarunkowanie ustalone zostało”,
- g) V 2.3.14. Krokocie, Uwarunkowania realizacyjne, skreśla się tiret trzecie,
- h) V 2.3.18. słowo: „Malczewo”, zastępuje się słowem: „Maleczewo”,
- i) V 2.3.18. Maleczewo, Kierunki uwarunkowania i rozwoju przestrzennego, słowo: „Malczewa”, zastępuje się słowem: „Maleczewa”,
- j) V 2.3.24 Nowa Wieś Ełcka, Uwarunkowania rozwojowe, dodaje się tiret pierwsze, o treści: „Rozwój infrastruktury elektroenergetycznej i infrastruktury jej towarzyszącej.”,
- k) V 2.3.24 Nowa Wieś Ełcka, Uwarunkowania rozwojowe, tiret szóste, słowo: „Malczewa”, zastępuje się słowem: „Maleczewa”,
- l) V 2.3.24 Nowa Wieś Ełcka, Uwarunkowania rozwojowe, dodaje się tiret ostatnie, o treści: „W ramach rozwoju infrastruktury elektroenergetycznej o zasięgu ponadlokalnym, w zagospodarowaniu terenów wsi należy przewidzieć budowę stacji elektroenergetycznej 400/110 kV Ełk Bis wraz z linią elektroenergetyczną 110 kV łączącą ją ze stacją 220/110 kV Ełk oraz linii elektroenergetycznych 400 kV Ełk – Łomża oraz Ełk – granica RP.”,
- m) V 2.3.25. Oracze, Uwarunkowania rozwojowe, tiret trzecie, skreśla się słowa: „projektowany przebieg elektroenergetycznych linii wysokich napięć, w tym WN 400 kV do Alytusa na Litwie, oraz”,
- n) V 4.2.4. słowo: „Malczewo”, zastępuje się słowem „Maleczewo”,
- o) V 4.4.1. słowa: „W obszarze gminy Ełk głównym punktem zasilania w energię elektryczną jest stacja 220/110/15 kV Ełk zlokalizowana w Nowej Wsi Ełckiej - zasilana obecnie napowietrzną linią przesyłową o napięciu 220 kV z elektrowni Ostrołęka. Rozdzielnia ta wymaga pilnej rozbudowy do parametrów 400/220/110/15 kV.”, zastępuje się słowami: „W obszarze gminy Ełk główne punkty zasilania w energię elektryczną stanowiąc będą: istniejąca stacja 220/110 kV Ełk, zlokalizowana w Nowej Wsi Ełckiej oraz projektowana stacja 400/110 Ełk Bis, zlokalizowana na terenach rolnych w sąsiedztwie Nowej Wsi Ełckiej.”,
- p) V 4.4.2. dodaje się słowa: „Adaptuje się istniejące linie elektroenergetyczne oraz projektuje się nowe linie, budowle i urządzenia techniczne związane z przesyłem energii i łączności, które realizowane będą na terenach rolnych i leśnych.”
- q) V 4.4.2. 1), tiret pierwsze, słowa: „Suwałki, Alytus jako 2 - torowa ,której trasa o długości w obszarze gminy Ełk 24,68 km ustalona już została w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr VIII/47/99 Rady Gminy Ełk, z dnia 25.06.1999 r. (Dz.Urz. woj. Warmińsko - Mazurskiego Nr 46, poz. 877 z 1999 r.)” zastępuje się słowami: „Relacji Ełk – granica RP, jako 2-torowa, napowietrzna.”,

- r) V 4.4.2. 1), tiret pierwsze, dodaje się słowa: „Dwutorowa napowietrzna linia elektroenergetyczna 110kV łącząca istniejącą stacją elektroenergetyczną Ełk w Nowej Wsi Ełckiej ze stacją projektowaną Ełk Bis.”,
- s) V 4.4.3., tiret pierwsze, słowa: rozbudowa GPZ w Nowej Wsi Ełckiej wymaga rezerwy terenu o wielkości 4,5 ha”, zastępuje się słowami: „Budowa elektroenergetycznej 400/110 kV Ełk Bis wymaga rezerwy terenu”,
- t) V 4.4.3. tiret drugie, dodaje się słowa: „oraz 400 kV Ełk – granica RP”,
- u) V 4.4.3. skreśla się: tiret trzecie, czwarte i piąte,
- v) V dodaje się punkt 11. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, o treści: „Na rysunku kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ełk, naniesiono strefy szczególnego zagrożenia powodzią – o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 100 lat. Strefy oznaczono wg. „Studium dla potrzeb ochrony przeciwpowodziowej Etap II – Rzeka Ełk”. Zagospodarowanie terenów w obszarze stref jest ograniczone i odbywa się na zasadach określonych w Prawie wodnym.”,
- w) VII 1.1. dodaje się tiret czwarte o treści: „ tereny pod projektowaną linię elektroenergetyczną, dwutorową 400 kV Ełk – granica RP”,
- x) VII 1.1. dodaje się tiret piąte o treści: „tereny pod projektowaną stacją elektroenergetyczną 400/110 Ełk Bis oraz linię 110 kV łączącą ją ze stacją 220/110 Ełk w Nowej Wsi Ełckiej”,

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 – rysunek Kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ełk w skali 1:25000 z uwidocznionymi zmianami wprowadzonymi niniejszą uchwałą,
- 2) załącznik Nr 2 – ujednolicony tekst II części studium p. n. „Kierunki zagospodarowania przestrzennego, polityka przestrzenna” z uwzględnieniem zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą.

§ 3. W części objętej niniejszą uchwałą traci moc Uchwała Nr XXXII/207/2001 Rady Gminy Ełk z dnia 30 listopada 2001 r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ełk wraz z późniejszymi zmianami.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ełk.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Ełk