

WÓJT GMINY EŁK

ul. Armii Krajowej 3 ogłasza I przetarg ustny nieograniczony

tel./fax 87 610-44-37, 87 610-38-70

REGON 143634708 NIP 848 10 04 517

na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w obrębie 2 EŁK 2 będących własnością Gminy Ełk, ujawnionych w księdze wieczystej KW OL1E/00013277/9. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Ełk-Obwodnica Północna” zatwierdzonym uchwałą nr X.98.2011 Rady Miasta Ełku z dnia 30 sierpnia 2011 r. nieruchomości powyższe stanowią tereny handlu z dopuszczeniem usług miastotwórczych.*

Lp.	Nr działki	Powierzchnia w m ²	Cena wywoławcza netto (zł) wraz z udziałem w drzew. o nr geod. 2861/20 o pow.6691 m ²	Wadium (zł)
		udział w drodze wewnętrznej o nr geodezyjnym 2861/20 o pow.6691 m ²		
1.	2861/5	7011 m ²	1 708 068,00	86 000,00
		101/1000 części		
2.	2861/6	5196 m ²	1 264 624,00	63 300,00
		74/1000 części		
3.	2861/7	4265 m ²	1 152 255,00	58 000,00
		61/1000 części		
4.	2861/8	5178 m ²	1 260 624,00	63 100,00
		74/1000 części		
5.	2861/9	4234 m ²	1 143 049,00	57 200,00
		60/1000 części		
6.	2861/10	4705 m ²	1 270 696,00	64 000,00
		67/1000 części		
7.	2861/11	4187 m ²	1 131 349,00	57 000,00
		60/1000 części		
8.	2861/12	4294 m ²	1 159 475,00	58 000,00
		61/1000 części		
9.	2861/13	4187 m ²	1 131 349,00	57 000,00
		60/1000 części		
10.	2861/14	4471 m ²	1 207 986,00	61 000,00
		64/1000 części		
11.	2861/15	5587 m ²	1 360 435,00	68 100,00
		80/1000 części		
12.	2861/16	7724 m ²	1 879 899,00	94 000,00
		110/1000 części		
13.	2861/17	4303 m ²	1 161 715,00	58 100,00
		61/1000 części		
14.	2861/18	4709 m ²	1 271 686,00	64 000,00
		67/1000 części		

Przetarg odbędzie się w dniu 19 listopada 2014 roku o godz.10.00 w lokalu Urzędu Gminy Ełk przy ul. Armii Krajowej 3 (sala konferencyjna).

Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium** na konto Gminy Elk w Banku PEKAO SA O/Elk 11 1240 5745 1111 0010 4463 2844 w taki sposób, aby najpóźniej w dniu **13 listopada 2014 r.** wadium znajdowało się na rachunku bankowym Gminy Elk.

Nieruchomości będące przedmiotem niniejszego przetargu są wolne od obciążeń i zobowiązań.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej:

- a) Oryginału dowodu wpłaty wadium,
- b) Osoby fizyczne – dokumentu potwierdzającego tożsamość,
- c) W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wpis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- d) W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem pisemnym drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,
- e) Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnika upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał uchyli się od zawarcia umowy notarialnej.

Pozostałe wadia zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

Koszty notarialne, koszty szacunku i wyceny nieruchomości ponosi nabywca.

Ustalona w drodze przetargu cena nieruchomości podlega zapłacie przed zawarciem umowy sprzedaży z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym tut. Urzędu przed zawarciem umowy.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia z ważnej przyczyny. Szczegółowe informacje na temat przedmiotu przetargu można uzyskać w pokoju nr 5 w tutejszym Urzędzie Gminy lub pod telefonem 87 610 4437 wew. 113 lub 87 610 4432.

Niniejsze ogłoszenie wywieszono w siedzibie Urzędu Gminy Elk i opublikowano na stronie bip.elk.gmina.pl

Szczegółowe informacje na temat przedmiotu przetargu można uzyskać w pokoju nr 5 w tutejszym Urzędzie Gminy, telefon 87 610 4437 wew. 113 lub 87 610 4432.

*Nieruchomości położone na terenie obrębu 2-Elk 2 miasta Elku zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zwanym „Elk – Obwodnica Północna” zatwierdzonym uchwałą nr X.98.2011 Rady Miasta Elku z dnia 30 sierpnia 2011r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego nr 153 poz.2347 z dnia 30 maja 2008r., objęte są ustaleniami następujących kwartałów: **38UH, 39E, 37Zu**

*Zapisy tekstu planu dla ww. kwartałów brzmią odpowiednio:

-dz. nr: 2861/9, 2861/10, 2861/11, 2861/12, 2861/13, 2861/14, 2861/15, 2861/16, 2861/17, 2861/18 i 2861/20, oraz cz. dz. nr: 2861/5, 2861/6, 2861/7, 2861/8

„§ 31.1 W obszarach oznaczonych symbolem UH, stanowiących tereny handlu z dopuszczeniem usług miastotwórczych, obowiązują następujące ustalenia:

- a) Zasady podziału nieruchomości:
 - dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych o szerokości przynajmniej 10m
 - minimalna powierzchnia działek budowlanych: 3000m²
 - minimalna długość frontu działki: 30m
- b) Dopuszcza się lokalizację budynków użytkowych, służących głównie handlowi detalicznemu i hurtowemu, w tym także wielkopowierzchniowych obiektów handlowych, na następujących warunkach:
 - minimalna powierzchnia rzutu budynku: 400m²
 - liczba kondygnacji nadziemnych: 1 do 3
 - maksymalna wysokość budynku: 10m
 - dachy o nachyleniu do 20°

- c) W granicach posesji należy zapewnić place manewrowe oraz miejsca postojowe o łącznej powierzchni w pełni zabezpieczającej potrzeby wynikające z prowadzonej działalności gospodarczej, jednak nie mniejszej niż:
- 100% powierzchni sprzedaży detalicznej
 - 50% powierzchni sprzedaży hurtowej
- d) Na terenie posesji nakazuje się zakładanie i utrzymywanie zieleni urządzonej, w tym drzew i krzewów
- e) Dopuszcza się następujące rodzaje podstawowej działalności gospodarczej:
- handel detaliczny, w tym obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²
 - handel hurtowy
 - usługi związane z prowadzeniem stacji diagnostyki samochodowej
 - usługi związane z prowadzeniem warsztatów samochodowych autoryzowanych przez producentów samochodów, o liczbie stanowisk naprawczych nie przekraczającej 4
 - usługi związane z prowadzeniem miejsc obsługi podróżnych w rozumieniu przepisów o drogach publicznych
- f) Jako uzupełniającą działalność gospodarczą dopuszcza się różne formy miastotwórczej działalności gospodarczej.

- cz. dz. nr: 2861/5, 2861/6, 2861/7, 2861/8

„§ 47. W obszarach oznaczonych symbolem Zu, stanowiących tereny zieleni urządzonej i urządzeń technicznych, dopuszcza się lokalizację urządzonej zieleni niskiej i izolacyjnej oraz elementów liniowej infrastruktury technicznej.”

Wójt Gminy Ełk
mgr Antoni Polkowski