

**Wójt Gminy Elk**  
**ogłasza przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w malowniczym mazurskim krajobrazie w odległości około 2 km od miasta Elk. Nieruchomości zapisane w Księdze Wieczystej KW OL1E /00015357/8 w Sądzie Rejonowym w Elku Wydział Ksiąg Wieczystych.

**Obręb BARTOSZE-** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działki przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną:

działka nr 125/30 o powierzchni 0,1091 ha cena wywoławcza 55 400,00 zł wadium 5 540 zł

działka nr 125/31 o powierzchni 0,1206 ha cena wywoławcza 61 300,00 zł wadium 6 130 zł

działka nr 125/32 o powierzchni 0,1075 ha cena wywoławcza 54 600,00 zł wadium 5 500 zł

działka nr 125/33 o powierzchni 0,1054 ha cena wywoławcza 53 600,00 zł wadium 5 400 zł

działka nr 125/34 o powierzchni 0,1035 ha cena wywoławcza 52 900,00 zł wadium 5 290 zł

działka nr 125/35 o powierzchni 0,1122 ha cena wywoławcza 57 000,00 zł wadium 5 700 zł

działka nr 125/36 o powierzchni 0,1264 ha cena wywoławcza 57 300,00 zł wadium 5 730 zł

Działki powyższe nie zostały zbyte w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym przeprowadzonym w dniu 7 listopada 2011 roku i w dniu 24 lutego 2012 r.

działka nr 125/14 o powierzchni 0,1093 ha cena wywoławcza 55 500,00 zł wadium 5 600 zł

działka nr 125/15 o powierzchni 0,1093 ha cena wywoławcza 55 500,00 zł wadium 5 550 zł

działka nr 125/24 o powierzchni 0,1046 ha cena wywoławcza 53 200,00 zł wadium 5 320 zł

działka nr 125/25 o powierzchni 0,1195 ha cena wywoławcza 60 700,00 zł wadium 6 100 zł

działka nr 125/26 o powierzchni 0,1160 ha cena wywoławcza 53 100,00 zł wadium 5 310 zł

działka nr 125/27 o powierzchni 0,1001 ha cena wywoławcza 45 800,00 zł wadium 4 600 zł

działka nr 125/28 o powierzchni 0,1074 ha cena wywoławcza 54 600,00 zł wadium 5 460 zł

działka nr 125/29 o powierzchni 0,1047 ha cena wywoławcza 53 200,00 zł wadium 5 300 zł

Działki powyższe nie zostały zbyte w przetargu ustnym nieograniczonym w dniu 24.02.2012 r.

działka nr 125/17 o powierzchni 0,1030 ha cena wywoławcza 52 340,00 zł wadium 5 200 zł

Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.

Przetarg odbędzie się w dniu 9 stycznia 2013 roku o godz. 10.00  
w siedzibie Urzędu Gminy Elk przy ul. Armii Krajowej 3 w sali konferencyjnej

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, które wniosą wymagane wadium na konto Gminy Elk w Banku PEKAO SA O/Elk 11 1240 5745 1111 0010 4463 2844 z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie do dnia 3 stycznia 2013 roku.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- oryginał dowodu wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości,
- w przypadku osób prawnych aktualnego wypisu z rejestru- właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.
- w przypadku wspólników spółki cywilnej-aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, stosowne pełnomocnictwa.

Do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem pisemnym drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.



Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygrała zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości

Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu jeżeli osoba, która przetarg wygrała uchyli się od zawarcia umowy notarialnej.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu- nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Nabywca pokrywa koszty zawarcia umowy notarialnej w wysokości ustalonej przez notariusza oraz koszty szacunku i wyrysowania nieruchomości. Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.

Ustalona w drodze przetargu cena nieruchomości podlega zapłacie przed zawarciem umowy sprzedaży z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym tutaj Urzędu przed zawarciem umowy.

Działki gruntowe o nr 125/26 i 125/27 znajdują się w pasie ochronnym linii średniego napięcia z zakazem zabudowy do czasu przeniesienia linii lub jej skablowania.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia z ważnej przyczyny.

Szczegółowe informacje na temat przedmiotu przetargu można uzyskać w pokoju nr 5 w tutejszym Urzędzie Gminy , telefon 87 610 4437 wew.113 lub 87 610 4432.

  
Wójt Gminy Elk  
mgr Antoni Polkowski

**Wywieszono na tablicy ogłoszeń**  
**Urzędu Gminy Elk**  
**w okresie od .....do .....**  
**celem podania do publicznej wiadomości**