

ZARZĄDZENIE Nr 853/2018
Wójta Gminy Elk
z dnia 12 lipca 2018r.

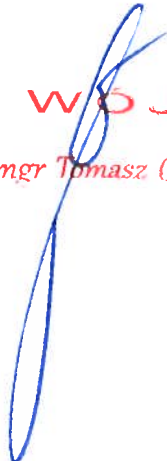
w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Szeligi-Buczki, będącej własnością Gminy Elk

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 32 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt 5, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego nieruchomość gruntową, położoną w obrębie Szeligi-Buczki, będącą własnością Gminy Elk, oznaczoną nr ewidencyjnym działki 57/6 o powierzchni 1,60 ha, dla której Sąd Rejonowy w Elku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr OL1E/00019833/7, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA
mgr Tomasz Osiewski



Sporządziła: Mirosława Łukaszuk
Sprawdziła: Joanna Krzemińska
Dnia: 12.07.2018 r.



RGG.6840.29.2017

Ełk, dnia ...12...lipca 2018 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

gruntowej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego, położonej w obrębie **Szeligi-Buczki**, gmina Ełk.


L p.	Oznaczenie nieruchomości wg		Pow. nieruchomości ha	Położenie, opis nieruchomości	Wartość rynkowa nieruchomości	Wartość prawa użytkownika wieczystego nieruchomości	Cena sprzedaży nieruchomości - do zapłaty
	Nr KW	Nr nieruchomości gruntowej					
1.	OL1E/ 000198 33/7	57/6	1,60 ha	Działka oddana w użytkowanie wieczyste na rzecz Selment Sp. z o.o. Szeligi 9, 19-300 Ełk, położona w obrębie Szeligi-Buczki, gm. Ełk – działka zagospodarowana, ogrodzona, zabudowana hotelem „Selment” wraz z infrastrukturą towarzyszącą.	334 000,00 zł	203 000,00 zł	131 000,00 zł

1.Nieruchomość nie objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z oznaczeniami graficznymi na rysunku nr 2 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ełk: na ww. gruntach wskazano następujące formy użytkowania terenów: „pozostałe użytki rolne”.

2.Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Wierzytelność w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu, w szczególności przez ustanowienie hipoteki. Pierwsza rata podlega zapłacie, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

3.Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) mogą składać pisemne wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. **do dnia 4 września 2018 r.**

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Ełku w okresie od 23 lipca 2018 r. do 13 sierpnia 2018 r. celem podania do publicznej wiadomości.

Sporządziła: Mirosława Łukaszuk 
Sprawdziła: Joanna Krzemińska
Ełk, dnia 12.07.2018 r.

WÓJT
mgr Tomasz Osewski

