

ZARZĄDZENIE nr 660 /2017
Wójta Gminy Ełk
z dnia 27 lipca 2017 r.

w sprawie ustalenia formy spłaty zadłużenia czynszowego w formie świadczeń rzeczowych

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2016 poz. 446 ze zm.) zarządzam co następuje:

§ 1

1. Ustala się dla osób zajmujących lokale w mieszkaniowych zasobach Gminy Ełk, zadłużonych z tytułu opłat czynszu lub odszkodowania za bezumowne korzystanie z lokalu (należność główna) oraz odsetek i kosztów dochodzenia należności (należność uboczna)- zwanych dalej „zadłużeniem czynszowym” możliwość spłaty zadłużenia, poprzez wykonywanie świadczeń rzeczowych na rzecz wierzyciela tj. Gminy Ełk.
2. Zakres świadczeń rzeczowych obejmuje:
 - 1) Prace porządkowe: sprzątanie terenów zielonych, placów zabaw, boisk sportowych i pozostałości po koszeniu trawy, grabienia usuwanie liści, sprzątanie ciągów komunikacyjnych oraz ich odśnieżanie i usuwanie lodu w okresie zimowym, mycie i czyszczenie wiat przystankowych, mycie klatek schodowych, okien, drzwi i lamperii w komunalnych budynkach mieszkalnych lub innych komunalnych obiektach;
 - 2) Inne drobne prace eksploatacyjne.

Powyższy zakres rzeczowy jest katalogiem otwartym i może obejmować inne świadczenia w zależności od aktualnych potrzeb.

§ 2

1. Nizej wymienione jednostki organizacyjne odpowiadają za stworzenie warunków i możliwości spłaty zadłużenia w formie świadczeń rzeczowych:
 - 1) Urząd Gminy Ełk Wydział Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska;
 - 2) Zespoły Szkół, Szkoły Podstawowe, Gimnazja na terenie Gminy Ełk;
 - 3) Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej;
 - 4) Centrum Usług Wspólnych Gminy Ełk.
2. W ramach realizacji niniejszego zarządzenia podmioty wymienione w ust. 1:
 - 1) Wskazują w miarę posiadanych możliwości- ilość osób mogących pełnić świadczenia rzeczowe;

Mh

- 2) Nadzorują wykonanie czynności;
 - 3) Poświadczają ilość przepracowanych godzin.
3. Niezależnie od obowiązków jak w ust. 2- Wydział Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska w porozumieniu z Wydziałem Finansowym odpowiada za:
- 1) Przygotowanie wszelkich niezbędnych dokumentów: deklaracji wniosków i oświadczeń oraz ich ewidencjonowanie;
 - 2) Weryfikację wniosków i kierowanie osób zadłużonych do pozostałych podmiotów wymienionych w ust. 1;
 - 3) Ewidencjonowanie i odpowiednie rozliczanie przepracowanych godzin;
 - 4) Składanie okresowych sprawozdań o wartości odpracowanego zadłużenia;
 - 5) Koordynację podejmowanych działań w ramach wykonywania niniejszego zarządzenia.

§ 3

1. Procedurę postępowania związanego z ustaleniem formy spłaty zadłużenia czynszowego i zaliczenia na jego poczet świadczeń rzeczowych określa załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. O zmianę formy spłaty zadłużenia czynszowego mogą się ubiegać:
 - 1) Najemcy komunalnych lokali mieszkalnych i osoby zajmujące lokale mieszkalne bez tytułu prawnego (umowa najmu została wypowiedziana), posiadający zadłużenie czynszowe powyżej 1.000,00 zł (jeden tysiąc złotych) oraz wspólnie z nimi zamieszkujące osoby pełnoletnie i odpowiedzialne solidarnie za zapłatę czynszu lub odszkodowania;
 - 2) Osoby wymienione w pkt 1, które złożyły pisemny wniosek o zmianę formy spłaty zadłużenia czynszowego oraz deklarację świadczenia innego rodzaju tytułem spłaty zadłużenia, wzór wniosku stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.
3. Osoby wymienione w ust. 2 mogą uzyskać zgodę na zmianę formy spłaty zadłużenia tylko jeden raz.

§ 4

1. Spłata zadłużenia nastąpi poprzez świadczenie przez osoby zadłużone czynności na rzecz wynajmującego tj. Gminy Ełk, wykonywane na podstawie umowy o spłatę zadłużenia czynszowego w formie świadczenia rzeczowego.
2. W przypadku najemców lokali wymagane będzie aneksowanie umowy najmu lokalu w zakresie formy regulowania opłat z tytułu korzystania lokalu.

Mł

§ 5

1. Wartość świadczeń rzeczowych, wymienionych w § 1 ust. 2 zarządzenia ustala się w wysokości 10 zł brutto za godzinę.
2. Odbioru świadczeń rzeczowych wykonywanych w ramach spłaty zadłużenia dokonują osoby wyznaczone przez kierowników podmiotów wymienionych w § 2 ust. 1 zarządzenia.
3. Podstawa rozliczenia wykonywanych świadczeń rzeczowych stanowi miesięczny wykaz ilości przepracowanych godzin, potwierdzony przez kierowników podmiotów wymienionych w § 2 ust. 1 zarządzenia lub osób przez nich do tego upoważnionych.

§ 6

Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Sekretarzowi Gminy.

§ 7

Traci moc zarządzenie nr 294 Wójta Gminy Ełk z dnia 03.12.2015 r. w sprawie ustalenia formy spłaty zadłużenia czynszowego w formie świadczeń rzeczowych.

§ 8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. WÓJTA
ZASTĘPCA WÓJTA
GMINY EŁK
Magnolia Fuł

Załączniki do zarządzenia:

- 1) Załącznik nr 1 – Procedura postępowania związanego z ustaleniem formy spłaty zadłużenia czynszowego.
- 2) Załącznik nr 2- Wzór Wniosku o zmianę formy spłaty zadłużenia czynszowego.

Procedura świadczenia rzeczowego w miejsce zadłużenia czynszowego

1. Osoby zainteresowane spłatą zadłużenia w formie świadczeń rzeczowych winny wystąpić do Wójta Gminy Elk z wnioskiem o zmianę formy spłaty zadłużenia (Zał. nr 2). Wniosek taki zawiera również stosowne oświadczenie dłużnika (m.in. o uznaniu długu, o wyrażeniu zgody na taką formę spełnienia zobowiązania i wykonania określonych czynności, o stanie zdrowia pozwalającym wykonywać wskazane czynności).
2. Po dokonaniu przez Urząd Gminy weryfikacji wniosku z wytypowanymi osobami zawierane będą umowy o spłatę zadłużenia czynszowego w formie świadczenia rzeczowego. Jednocześnie w przypadku dłużników najemców posiadających ważną umowę najmu konieczne będzie odpowiednie aneksowanie umowy najmu lokalu.
3. Urząd Gminy- w porozumieniu z podmiotami wymienionymi w § 2 ust. 1 zarządzenia skierują daną osobę do wykonania czynności.
4. Wyznaczeni do tego pracownicy podmiotów, o których mowa w § 2 ust. 1 zarządzenia:
 - 1) wskazują osobie zainteresowanej miejsce i rodzaj czynności,
 - 2) zapewniają niezbędne narzędzia, środki czyszczące,
 - 3) kontrolują wykonanie czynności,
 - 4) potwierdzają ilość roboczogodzin i rodzaj pracy w karcie czynności.
5. Podmioty, o których mowa w § 2 ust. 1 zarządzenia przekazują do Urzędu Gminy Miesięczną Kartę Czynności, celem odpowiedniego ewidencjonowania i rozliczenia zadłużenia według przyjętej stawki, przy czym za okres rozliczeniowy należy przyjąć miesiąc kalendarzowy. Karty za dany miesiąc powinny być przekazywane najpóźniej do 5 dnia następnego miesiąca.

.....
.....
.....

Elk,

Wójt Gminy Elk

Ja, niżej podpisany (-a)
zam.
PESEL

1. Zwracam się z prośbą o umożliwienie mi spłaty niżej wskazanego zadłużenia czynszowego, stanowiącego zapłatę umówionego czynszu ewentualnie, odszkodowania w rozumieniu art. 18 ustawy z dn. 21.06.2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego w formie świadczenia rzeczowego na rzecz wynajmującego tj. Gminy Elk w oparciu o stosowany aneks do umowy najmu lokalu mieszkalnego/umowę o spłatę zadłużenia czynszowego w formie świadczenia rzeczowego*
2. Oświadczam, iż uznaję roszczenie Gminy Elk z tytułu zaległości w opłatach za korzystanie z ww. lokalu (tj. czynsz, odszkodowanie, opłaty za dostawy mediów i usług) w kwocie: zł według salda na dzień:..... i deklaruję tytułem spłaty tej należności świadczenie przeze mnie pracy w ilości i rodzaju wskazanym przez wierzyciela począwszy od dnia..... .
3. Ponadto oświadczam, iż stan zdrowia pozwala mi wykonywać niżej wskazane prace:
 - Prace porządkowe: sprzątanie terenów zielonych i pozostałości po koszeniu trawy, grabienie i usuwanie liści, sprzątanie ciągów komunikacyjnych oraz ich odśnieżanie i usuwanie lodu w okresie zimowym, czyszczenie tablic informacyjnych (usuwanie ogłoszeń itp.) mycie klatek schodowych, okien, drzwi i lamperii w komunalnych budynkach mieszkalnych lub innych komunalnych obiektach.
 - Inne drobne prace eksploatacyjne.

Powyższe zakres rzeczowy jest katalogiem otwartym i może ulec zmianie w zależności od aktualnych potrzeb i możliwości.

.....
(data i podpis wnioskodawcy)

