

**UCHWAŁA NR LXXIX/622/2010  
RADY GMINY ELK**

z dnia 24 czerwca 2010 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie  
Mrozy Wielkie, Gmina Elk**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Elk stanowi, co następuje:

**§ 1.** Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Elk, uchwalonym uchwałą Nr XXXII/207/2001 Rady Gminy Elk z dnia 30 listopada 2001 roku z późniejszymi zmianami, uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Mrozy Wielkie, Gmina Elk, obejmujący dwa obszary, w skład których wchodzi działki oznaczone nr ewid. 13/8, 13/11 i 13/14, o ogólnej powierzchni 1,4645 ha, zwany dalej planem, składający się z ustaleń zawartych w niniejszej uchwale oraz integralnych części uchwały: rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały oraz rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu i sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiącego załącznik Nr 2 do uchwały.

**§ 2.** Przedmiot i granice planu określono na podstawie uchwały Rady Gminy Elk Nr LIV/467/2009 z dnia 26 czerwca 2009 roku, w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla terenu położonego w obrębie Mrozy Wielkie, gmina Elk, stanowiącego działki o nr ewid. 13/8, 13/11 i 13/14.

**Rozdział 1.**

**Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem**

**§ 3. 1.** Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego stanowią grunty rolne, wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego i organicznego o następującej strukturze: RIVa- pow. 0,9883 ha, B-RIVa - pow. 0,3042 ha, B-RIVb - pow. 0,0703 ha, PsIV- pow. 0,0680 ha oraz grunty pod stawami: Wsr-RIVa – pow. 0,0337 ha.

2. Przeznaczone w planie grunty rolne na cele nierolnicze i nieleśne nie wymagają zgody, o której mowa w art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 z późn. zm.).

**§ 4. 1.** Celem regulacji prawnych zawartych w ustaleniach planu jest w szczególności przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

2. Określa się następujące rodzaje lokalnych ograniczeń w inwestowaniu i zagospodarowaniu terenu, dla których wymagania szczególne dla inwestowania i zagospodarowania z nimi związane są zawarte w ustaleniach planu: ograniczenia związane z położeniem terenu w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Elckiego, zgodnie z rozporządzeniem Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr 154 z dnia 19 grudnia 2008 roku w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Elckiego (Dz.Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 198, poz. 3105 z dnia 24 grudnia 2008 r.).

**§ 5.** Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** , oznaczone na rysunku planu symbolem **MN** ,
- 2) **tereny zieleni urządzonej** , oznaczone na rysunku planu symbolem **ZP** ,
- 3) **tereny wód powierzchniowych śródlądowych - staw** , oznaczone na rysunku planu symbolem **WS**,
- 4) **tereny dróg wewnętrznych** , oznaczone na rysunku planu symbolem **KDW** .

**§ 6. 1.** Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu wymienionym w § 1 są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granice terenu objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
- 3) sposób użytkowania terenu, określony symbolami literowymi,
- 4) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy.

2. Oznaczenia graficzne nie wymienione w ust. 1 pełnią funkcję orientacyjną lub informacyjną.

§ 7. Ilekroć w planie jest mowa o:

- 1) terenie – należy przez to rozumieć teren ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, jeśli z treści uchwały nie wynika inaczej,
- 2) maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć granicę usytuowania ściany budynku, z pominięciem galerii, balkonów, tarasów, wykusy wysuniętych poza obrys budynku mniej niż 1,0 m oraz elementów wejść do budynku (schody, podest, daszek, pochylnia dla osób niepełnosprawnych itp.),
- 3) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, liczonej po ich zewnętrznym obrysie murów lub obudowy ścian przyziemia, a w przypadku nadwieszń, podcieni z podporami, przejazdów – po obrysie wyższych kondygnacji,
- 4) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć powierzchnię działki trwale pokrytą roślinnością oraz wodami powierzchniowymi, która pozostaje niezabudowana powierzchniowo lub kubaturowo, nie stanowiącą nawierzchni dojazdu i parkingów trwale i szczelnie utwardzonych,
- 5) froncie działki - należy przez to rozumieć część działki, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę.

## **Rozdział 2.**

### **Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu**

§ 7. 1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1MN, 2MN**.

2. Ustala się następujące przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

§ 8. 1. Ustala się tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1ZP, 2ZP**.

2. Ustala się następujące przeznaczenie terenu: teren o funkcji rekreacyjnej i ochronnej wód jeziora Selmęt Wielki, planowany w szczególności do zagospodarowania zielenią.

§ 9. 1. Ustala się tereny wód powierzchniowych śródlądowych - staw, oznaczone na rysunku planu symbolem **WS**.

2. Ustala się następujące przeznaczenie terenu: staw rybny lub rekreacyjny.

§ 10. 1. Ustala się tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDW**.

2. Ustala się następujące przeznaczenie terenu: teren służący do obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej terenów przyległych i sąsiednich.

## **Rozdział 3.**

### **Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

§ 11. Ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1MN, 2MN**:

- 1) realizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych, z dopuszczeniem realizacji budynków gospodarczych i garażowych,
- 2) lokalizacja budynków przy zachowaniu maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy oznaczonej na rysunku planu i ustalonej w odległości 7 m od granicy przyległych dróg wewnętrznych,
- 3) wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych, łącznie z poddaszem użytkowym,
- 4) maksymalna wysokość kalenicy dachu, mierzona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku:

- dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego: 10 m,
  - dla budynków gospodarczych i garażowych: 7 m.
- 5) dachy budynków dwuspadowe lub wielospadowych z wyraźnie zarysowaną kalenicą, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych:
- dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego: w przedziale  $35^{\circ} \pm 50^{\circ}$ ,
  - dla budynków gospodarczych i garażowych: do  $45^{\circ}$ ,
- 6) układ głównych kalenic dachowych dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych w przybliżeniu równoległy, a dla budynków gospodarczych i garażowych w przybliżeniu równoległy lub prostopadły, do pasa drogowego przyległej drogi wewnętrznej, z której odbywa się zjazd na działkę lub do głównej kalenicy dachu budynku mieszkalnego wzniesionego na działce nr 13/8, zinwentaryzowanego na kopii mapy, na której sporządzono rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,
- 7) szerokość elewacji realizowanych budynków od strony frontu działki winna zapewniać zachowanie minimalnej odległości 4 m od granicy działek sąsiednich,
- 8) realizacja obiektów związanych z obsługą infrastrukturalną terenów budowlanych i utrzymania porządku jak: uzbrojenie terenu, kontenery na odpadki stałe itp.,
- 9) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki ewidencyjnej: maksymalny 0,25,
- 10) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30% powierzchni działki ewidencyjnej.

**§ 12. Ustalenia dla terenów zieleni urządzonej**, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1ZP, 2ZP**:

- 1) zagospodarowanie terenu zielenią niską, średnią i wysoką,
- 2) na terenie 1ZP, w związku z kwalifikacją terenu jako terenu dostępu do wód publicznych, dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych w zakresie niezbędnym do obsługi plaży i projektowanej przystani wodnej, w tym w szczególności: realizację obiektów małej architektury (deszczochron, altana, ścieżka spacerowa), obiektów związanych z obsługą infrastrukturalną terenu, hangaru na sprzęt pływający,
- 3) wysokość zabudowy ogranicza się do jednej kondygnacji nadziemnej,
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy terenu: 200 m<sup>2</sup>,
- 5) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 80 % powierzchni terenu,
- 6) zabrania się grodzenia terenu 1ZP w odległości mniejszej niż 1,50 m od linii brzegowej jeziora; należy zapewnić co najmniej 1,50 m strefę swobodnego przejścia wzdłuż jeziora

**§ 13. Ustalenia dla terenów wód powierzchniowych śródlądowych - staw**, oznaczonych na rysunku planu symbolem **WS**:

- 1) istniejący zbiornik wodny - staw, który może zostać przebudowany lub rozbudowany pod warunkiem uzyskania pozwolenia wodnoprawnego,
- 2) staw o funkcji rekreacyjnej lub wykorzystywany do hodowli ryb

**§ 14. Ustalenia dla terenów dróg wewnętrznych**, oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDW**:

- 1) teren służący do obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej terenów przyległych i sąsiednich, stanowiący grunt przeznaczony na poszerzenie pasów drogowych (pasa drogowego) przyległych dróg wewnętrznych, celem poprawy funkcjonowania istniejącego układu komunikacyjnego.

**§ 15. Ustalenia dotyczące podziałów nieruchomości dla całego obszaru objętego planem:**

- 1) każda z wydzielanych działek musi mieć dostęp do drogi publicznej,
- 2) minimalna powierzchnia działki wydzielanej na terenach 1MN i 2 MN, przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną: 1000 m<sup>2</sup>,
- 3) minimalna szerokość frontu działki wydzielanej z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną: 25 m; minimalna szerokość nie dotyczy działki wydzielanej w sąsiedztwie terenu 1ZP, zgodnie z ideą przedstawioną na rysunku planu,

- 4) tereny: WS i IZP winny być włączone w granice działki przeznaczonej w części pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, ze względu na konieczność dostępu wydzielanych działek do drogi publicznej,
- 5) w przypadku zmiany numerów działek ewidencyjnych objętych planem – odpowiednie ustalenia planu należy dostosować do zmienionej numeracji, co nie wymaga przeprowadzania procedury zmiany planu,
- 6) dla stwierdzenia zgodności podziału nieruchomości z ustaleniami planu – jeżeli ustalenia szczegółowe zawarte w niniejszym paragrafie nie stanowią inaczej – należy ustalić, czy przewidywane przeznaczenie dzielonego terenu jest zgodne z planem oraz czy istnieje możliwość zgodnego z planem zagospodarowania działek gruntu.

#### **Rozdział 4.**

##### **Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

§ 16. 1. Zabudowa winna skalą i formą harmonizować z otoczeniem i krajobrazem.

2. Zalecane stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych: cegła, kamień, drewno, dachówka.

3. Wprowadza się zakaz stosowania pokryć dachowych w kolorze innym niż w odcieniach czerwieni i brązu.

4. Lokalizacja nowych budynków przy zachowaniu maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy, oznaczonej na rysunku planu i ustalonej w odległości 7 m od granicy działek przyległych dróg wewnętrznych.

5. Forma ogrodzeń posesji od strony przyległej drogi wewnętrznej powinna być ujednolicona pod względem formy, gabarytów i zastosowanych materiałów. Zaleca się ogrodzenia ażurowe, nawiązujące do zabudowy wiejskiej. Maksymalna wysokość ogrodzeń 2 m, mierząc od poziomu terenu.

#### **Rozdział 5.**

##### **Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

§ 17. 1. Obowiązuje ochrona i zachowanie elementów podlegających prawnej ochronie w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego: Obszar Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego, wprowadzony na podstawie aktów prawnych.

2. Obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów z zakresu ochrony środowiska; zakaz nie dotyczy inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, dopuszczonych ustaleniami planu.

3. Plan przyjmuje następującą kwalifikację terenów w zakresie ochrony przed hałasem:

1) wskazane w planie tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej należy traktować jako tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska i przepisów wykonawczych do tej ustawy

2) wskazane w planie tereny zieleni urządzonej, oznaczone symbolem IZP, należy traktować jako tereny przeznaczone na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska i przepisów wykonawczych do tej ustawy.

4. Na terenie objętym planem obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.

5. Wprowadza się obowiązek docelowego objęcia obszaru planu zorganizowanym systemem odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków, wytwarzanych przez użytkowników oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa wprowadza zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do gruntu i wód.

6. Wprowadza się zakaz stosowania nieprzetworzonego żużla do ulepszenia nawierzchni dróg i dojazdów.

7. Wprowadza się zakaz gromadzenia i składowania odpadów nie związanych ze zwykłym użytkowaniem nieruchomości. Użytkownicy terenów muszą posiadać zorganizowany sposób gromadzenia odpadów stałych np. w kontenerach z wywozem na składowisko gminne lub do zakładu unieszkodliwiania odpadów.

8. Wprowadza się obowiązek docelowego objęcia obszaru planu zorganizowanym systemem segregacji i unieszkodliwiania odpadów stałych.

## **Rozdział 6.**

### **Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej oraz ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie**

§ 18. 1. Teren objęty planem miejscowym nie jest objęty ochroną konserwatorską, nie występują na nim obiekty zabytkowe i obiekty dóbr kultury współczesnej.

2. W przypadku dokonania znalezisk archeologicznych prace budowlane winny być przerwane, a teren udostępniony do ratowniczych badań archeologicznych.

3. Na terenie objętym planem miejscowym nie występują tereny górnicze oraz zagrożone powodzią i osuwaniem się mas ziemnych.

## **Rozdział 7.**

### **Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

§ 19. 1. Obsługę komunikacyjną terenu objętego planem projektuje się w oparciu o przyległą drogę wewnętrzną, włączoną do drogi publicznej gminnej; drogi wymienione położone są poza granicami terenu objętego planem.

2. Potrzeby parkingowe należy zabezpieczyć poprzez realizację miejsc postojowych na terenach 1MN i 2MN przyjmując minimum dwa miejsca postojowe (w tym w pomieszczeniach garażowych) na jednej działce budowlanej.

3. Zasilanie w energię elektryczną planuje się z istniejących urządzeń elektroenergetycznych, po dokonaniu niezbędnej rozbudowy tych urządzeń, według wymogów technicznych dystrybutora energii i eksploatatora sieci. Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń elektroenergetycznych na terenach przeznaczonych pod zabudowę.

4. Realizację zapotrzebowania na wodę do celów bytowo-gospodarczych przewiduje się z projektowanego wodociągu gminnego na warunkach zarządcy sieci. Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń wodociągowych na terenach przeznaczonych pod zabudowę.

5. Odprowadzanie ścieków bytowo-gospodarczych przewiduje się do projektowanej kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków w oparciu o system grawitacyjny lub grawitacyjno-tłoczny. Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń kanalizacji sanitarnej na terenach przeznaczonych pod zabudowę.

6. Odprowadzanie wód opadowych z dachów powierzchniowo, na tereny nieutwardzone, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

7. Realizację zapotrzebowania na energię ciepłą przewiduje się z indywidualnych źródeł ciepła, funkcjonujących w oparciu o paliwo ekologiczne (nośniki przyjazne środowisku takie jak: olej opałowy, gaz, energia elektryczna, drewno, pompa ciepła, kolektory słoneczne, itp.), spełniających wymagania określone w przepisach szczególnych. Dopuszcza się ogrzewania kominkowe, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

8. Podłączenie do sieci telekomunikacyjnej należy projektować zgodnie z warunkami jej zarządcy. Linie telekomunikacyjne w granicach planu należy projektować jako podziemne. Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na terenach przeznaczonych pod zabudowę.

9. W przypadku kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi urządzeniami telekomunikacyjnymi, elektroenergetycznymi, wodociągowymi i kanalizacyjnymi, należy je przebudować i dostosować do projektowanego zagospodarowania, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i warunkami przebudowy. Uzyskanie warunków technicznych od dysponenta sieci nastąpi na etapie projektu budowlanego.

10. Dopuszcza się budowę innych niż wyżej wymienione sieci i urządzeń infrastruktury technicznej bez konieczności zmiany planu.

11. Obiektem odbioru, gromadzenia i utylizacji odpadów stałych będzie gminne składowisko odpadów lub zakład unieszkodliwiania odpadów. Tymczasowe gromadzenie odpadków stałych tylko w wyznaczonym miejscu, zgodnie z wymogami przepisów szczególnych.

## **Rozdział 8.**

### **Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

§ 20. Na terenie objętym planem nie wyznacza się obszarów przestrzeni publicznej.

## **Rozdział 9.**

### **Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym**

§ 21. Nie ustala się warunków scalania i podziałów nieruchomości. Zasady podziału nieruchomości określone są w § 15. Istnieje możliwość łączenia działek i ich podziału na zasadach określonych w planie.

## **Rozdział 10.**

### **Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**

§ 22. 1. Wprowadza się zakaz lokalizacji obiektów budowlanych w pasie 100 m od linii brzegowej jeziora; zakaz nie dotyczy lokalizacji obiektów budowlanych na terenie IZP, niezbędnych do obsługi plaży i przystani wodnej.

2. W związku z występowaniem w granicach terenu objętego planem urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, w postaci rurociągów drenarskich, realizacja inwestycji dopuszczonych planem, w przypadku kolizji z tymi urządzeniami, wymaga ich przebudowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w sposób zabezpieczający prawidłowe odwodnienie zmelioryowanych gruntów sąsiednich.

3. Ograniczenia zabudowy na pozostałych terenach omówione są w rozdziale trzecim.

## **Rozdział 11.**

### **Ustalenia w zakresie obrony cywilnej**

§ 23. Oświetlenie zewnętrzne (np. budynków) należy przystosować do wygaszania.

## **Rozdział 12.**

### **Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

§ 24. Teren objęty planem może być wykorzystywany w sposób dotychczasowy do czasu jego zagospodarowania zgodnie z planem.

## **Rozdział 13.**

### **Ustalenia dotyczące stawek procentowych stanowiących podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**

§ 25. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 25 %.

## **Rozdział 14.**

### **Ustalenia końcowe**

§ 26. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Elk.

§ 27. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
Elk

**Mirosław Świdorski**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LXXIX/622/2010

Rady Gminy Ełk

z dnia 24 czerwca 2010 r.

Zalacznik1.jpg

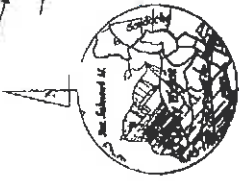
# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE MROZY WIELKIE, GMINA ELK

SKALA 1 : 1000



MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA  
Aktualna na dzień 01.09.09.  
Skala 1 : 1000

Województwo : WARMIŃSKO - MAZURSKIE  
Powiat : ELCKI  
Gmina : ELK  
Obręb : Mrozy Wielkie dz.1368,1371,1374  
L. ka. rob. 8046-1689  
KERG 1119-00409



SZCZEGÓLNY  
Skala 1 : 50 000

WYTYCZNIKI  
ZE STANU UWAGNIENIA I WERYFIKACJI WYKONANYCH PRZESTRZENNEGO PLANU ELK, UCHWAŁONEGO LICZĄCĄ NR ZODPOWIEDZIĄ NADANY CERNY ELK Z DNIA 30.11.2004 R. Z POZ. 2X



LEGENDA RYSUNKU STUDIUM:

1	TERENY ZABUDOWY WIEJSKOWEJ
2	TERENY ZABUDOWY MIEJSKOWEJ
3	TERENY ZIELENI URBANIZACyjNEJ
4	TERENY WOD POWIELOZDROJNYCH
5	ŚRODOWISKOWYCH - STAM
6	TERENY DRÓG WIEJSKOWYCH
7	TERENY DRÓG WIEJSKOWYCH
8	TERENY DRÓG WIEJSKOWYCH
9	TERENY DRÓG WIEJSKOWYCH
10	TERENY DRÓG WIEJSKOWYCH
11	TERENY DRÓG WIEJSKOWYCH
12	TERENY DRÓG WIEJSKOWYCH
13	TERENY DRÓG WIEJSKOWYCH
14	TERENY DRÓG WIEJSKOWYCH
15	TERENY DRÓG WIEJSKOWYCH
16	TERENY DRÓG WIEJSKOWYCH
17	TERENY DRÓG WIEJSKOWYCH
18	TERENY DRÓG WIEJSKOWYCH
19	TERENY DRÓG WIEJSKOWYCH
20	TERENY DRÓG WIEJSKOWYCH
21	TERENY DRÓG WIEJSKOWYCH
22	TERENY DRÓG WIEJSKOWYCH
23	TERENY DRÓG WIEJSKOWYCH
24	TERENY DRÓG WIEJSKOWYCH
25	TERENY DRÓG WIEJSKOWYCH
26	TERENY DRÓG WIEJSKOWYCH
27	TERENY DRÓG WIEJSKOWYCH
28	TERENY DRÓG WIEJSKOWYCH
29	TERENY DRÓG WIEJSKOWYCH
30	TERENY DRÓG WIEJSKOWYCH
31	TERENY DRÓG WIEJSKOWYCH
32	TERENY DRÓG WIEJSKOWYCH
33	TERENY DRÓG WIEJSKOWYCH
34	TERENY DRÓG WIEJSKOWYCH
35	TERENY DRÓG WIEJSKOWYCH
36	TERENY DRÓG WIEJSKOWYCH
37	TERENY DRÓG WIEJSKOWYCH
38	TERENY DRÓG WIEJSKOWYCH
39	TERENY DRÓG WIEJSKOWYCH
40	TERENY DRÓG WIEJSKOWYCH
41	TERENY DRÓG WIEJSKOWYCH
42	TERENY DRÓG WIEJSKOWYCH
43	TERENY DRÓG WIEJSKOWYCH
44	TERENY DRÓG WIEJSKOWYCH
45	TERENY DRÓG WIEJSKOWYCH
46	TERENY DRÓG WIEJSKOWYCH
47	TERENY DRÓG WIEJSKOWYCH
48	TERENY DRÓG WIEJSKOWYCH
49	TERENY DRÓG WIEJSKOWYCH
50	TERENY DRÓG WIEJSKOWYCH

LEGENDA RYSUNKU PLANU:

1	TERENY ZABUDOWY WIEJSKOWEJ
2	TERENY ZABUDOWY MIEJSKOWEJ
3	TERENY ZIELENI URBANIZACyjNEJ
4	TERENY WOD POWIELOZDROJNYCH
5	ŚRODOWISKOWYCH - STAM
6	TERENY DRÓG WIEJSKOWYCH

GRANICE I LINIE ROZGRANICZAJĄCE:

1	GRANICE TERENU OBRĘTU PLANU
2	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
3	WYKAZANIE WZROSTAJĄCA LINIA
4	WYKAZANIE NIEMOJĄCA LINIA
5	WYKAZANIE NIEMOJĄCA LINIA
6	POSTULOWANE LINIE PODZEMNE WIEJSKOWE
7	OZNAČENIA DODATKOWE:
8	OPISY WYKAZANIE WZROSTAJĄCA LINIA
9	OPISY WYKAZANIE NIEMOJĄCA LINIA
10	OPISY WYKAZANIE NIEMOJĄCA LINIA
11	OPISY WYKAZANIE NIEMOJĄCA LINIA
12	OPISY WYKAZANIE NIEMOJĄCA LINIA
13	OPISY WYKAZANIE NIEMOJĄCA LINIA
14	OPISY WYKAZANIE NIEMOJĄCA LINIA
15	OPISY WYKAZANIE NIEMOJĄCA LINIA
16	OPISY WYKAZANIE NIEMOJĄCA LINIA
17	OPISY WYKAZANIE NIEMOJĄCA LINIA
18	OPISY WYKAZANIE NIEMOJĄCA LINIA
19	OPISY WYKAZANIE NIEMOJĄCA LINIA
20	OPISY WYKAZANIE NIEMOJĄCA LINIA
21	OPISY WYKAZANIE NIEMOJĄCA LINIA
22	OPISY WYKAZANIE NIEMOJĄCA LINIA
23	OPISY WYKAZANIE NIEMOJĄCA LINIA
24	OPISY WYKAZANIE NIEMOJĄCA LINIA
25	OPISY WYKAZANIE NIEMOJĄCA LINIA
26	OPISY WYKAZANIE NIEMOJĄCA LINIA
27	OPISY WYKAZANIE NIEMOJĄCA LINIA
28	OPISY WYKAZANIE NIEMOJĄCA LINIA
29	OPISY WYKAZANIE NIEMOJĄCA LINIA
30	OPISY WYKAZANIE NIEMOJĄCA LINIA
31	OPISY WYKAZANIE NIEMOJĄCA LINIA
32	OPISY WYKAZANIE NIEMOJĄCA LINIA
33	OPISY WYKAZANIE NIEMOJĄCA LINIA
34	OPISY WYKAZANIE NIEMOJĄCA LINIA
35	OPISY WYKAZANIE NIEMOJĄCA LINIA
36	OPISY WYKAZANIE NIEMOJĄCA LINIA
37	OPISY WYKAZANIE NIEMOJĄCA LINIA
38	OPISY WYKAZANIE NIEMOJĄCA LINIA
39	OPISY WYKAZANIE NIEMOJĄCA LINIA
40	OPISY WYKAZANIE NIEMOJĄCA LINIA

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
Mrozy Wielkie



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr LXXIX/622/2010  
Rady Gminy Elk  
z dnia 24 czerwca 2010 r.

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Mrozy Wielkie, Gmina Elk, jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Elk, uchwalonym uchwałą Nr XXXII/207/2001 Rady Gminy Elk z dnia 30 listopada 2001 roku z późn. zm.

2. W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Mrozy Wielkie, Gmina Elk (tj. od dnia 4 maja 2010 r. do dnia 1 czerwca 2010 r.) oraz w terminie do dnia 22 czerwca 2010 r., nie wniesiono uwag do ustaleń przyjętych w ww. projekcie planu.

3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Mrozy Wielkie, Gmina Elk, nie zawiera zapisów o realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Elk, stąd też nie wystąpi ich finansowanie zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych.

Przewodniczący Rady Gminy  
Elk

Mirosław Swiderski