Zał. Nr 5 do SIWZ

**PROJEKT - UMOWA Nr …………………**

Umowa zawarta w dniu ……………… pomiędzy Gminą Ełk, z siedzibą ul. Armii Krajowej 3, 19-300 Ełk reprezentowaną przez:

**Antoniego Polkowskiego - Wójta Gminy Ełk**

**przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Janiny Słomkowskiej**

zwaną dalej w umowie „Zamawiającym”

a ………………………………………… prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ……………………………………………………………………………………………………uprawnionym do wykonywania niniejszej umowy na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, zwanym dalej „Wykonawcą”   
o następującej treści:

**Przedmiot i termin wykonania umowy**

**Rozdział 1**

§ 1

Przedmiotem zamówienia jest **„Opracowanie dokumentacji projektowej stacji wodociągowej w m. Nowa Wieś Ełcka oraz sieci wodno-kanalizacyjnej w m. Zdunki   
i Chruściele”, z podziałem na cztery (4) zadania, tj.:**

1. Opracowanie dokumentacji projektowej na budowę Stacji Wodociągowej w m. Nowa Wieś Ełcka wraz z siecią wodociągową o długości ok. 1 100 m oraz przejściem sieci wodociągowej przez teren PKP.
2. Opracowanie dokumentacji projektowej na rozbudowę sieci wodociągowej   
   w m. Chruściele (nowe działki) o długości ok. 500 m.
3. Opracowanie dokumentacji projektowej sieci kanalizacji sanitarnej w m. Chruściele (nowe działki) o długości ok. 1600 m.
4. Opracowanie dokumentacji projektowej na rozbudowę sieci wodociągowej na kolonię w m. Zdunki o długości ok. 1400 m.

§ 2

Szczegółowy zakres prac dla poszczególnych zadań obejmuje:

**Zadanie I**

**Opracowanie dokumentacji projektowej na budowę Stacji Wodociągowej w m. Nowa Wieś Ełcka wraz z siecią wodociągową o długości ok. 1 100 m oraz przejściem sieci wodociągowej przez teren PKP.**

Przy składaniu oferty na wykonanie projektu należy przewidzieć dwuetapową jego realizację tj.

**Etap I**

Przedstawienie przynajmniej dwóch koncepcji rozwiązań technologicznych, które zawierać będą:

* określenie wydajności stacji uzdatniania wody z uwzględnieniem rozwoju terenów objętych zasięgiem istniejących i planowanych sieci wodociągowych zasilanych   
  z dotychczasowej stacji uzdatniania wody w Przykopce;
* przyjęte rozwiązania technologiczne;
* szacunek kosztów wykonania budowy SUW (Stacji Uzdatniania Wody);
* szacunek kosztów uzdatniania 1 m3 wody.

**Etap II**

Wykonanie projektu technicznego po dokonaniu przez Zamawiającego wyboru jednego   
z zaproponowanych rozwiązań.

Projekt techniczny zawierać powinien:

* projekt budowlany;
* projekt technologiczny;
* projekt elektryczny;
* projekt automatyki i sterowania procesem technologicznym.

Projekt budowy stacji wodociągowej powinien przewidywać:

* budowę hali filtrów z ciągiem technologicznym o maksymalnej dobowej wydajności   
  ok. Q = 1400 m3/d.
* projekt uzdatniania wody należy wykonać w oparciu o układ dwustopniowej filtracji na filtrach odżelaziających i odmanganiających wraz z płukaniem i dezynfekcją. Stacja wodociągową powinna pracować w układzie dwustopniowego pompowania.
* budynek technologiczny zaprojektować w technologii tradycyjnej w nawiązaniu do lokalnej architektury. Projektowany budynek powinien zawierać: pomieszczenie hali technologicznej, pomieszczenie techniczne, halę agregatu prądotwórczego, pomieszczenie chlorowni i węzeł sanitarny.
* budowę dwóch nadziemnych zbiorników wyrównawczych wody czystej.

**Zakres opracowania musi obejmować:**

1. projekt budynku technologicznego
2. projekt technologii uzdatniania wody przystosowanej do wydajności stacji wraz   
   z projektem dwóch nadziemnych zbiorników wody czystej o pojemności 150 m3 każdy   
   z komorą zasuw i rurociągami międzyobiektowymi, projektem odstojnika wód popłucznych, neutralizatora ścieków, odprowadzenia ścieków sanitarnych, wód popłucznych z technologii uzdatniania wody i wód spustowo-przelewowych ze zbiornika, doborem pomp głębinowych, projektem obudowy studni głębinowych oraz projektem rurociągów wody surowej
3. projekt sieci wodociągowej magistralnej o długości ok. 1 100 m
4. projekt kolizji sieci wodociągowej z terem linii PKP
5. projekt sieci kablowej elektrycznej zewnętrznej od złącza kablowo-pomiarowego wraz   
   z uzyskaniem warunków przyłączenia do sieci energetycznej,
6. projekt sieci kablowej energetycznej zasilającej urządzenia zamontowane na terenie ujęcia wody,
7. projekt instalacji elektrycznej wewnętrznej w budynku hydroforni,
8. projekt instalacji sygnalizacyjnej i sterowniczej na ujęciu wody, na odstojniku popłuczyn,
9. projekt instalacji agregatu prądotwórczego zasilającego hydrofornię w przypadku braku zasilania energetycznego;
10. projekt monitoringu i wizualizacji pracy stacji wodociągowej
11. projekt ogrodzenia i drogi dojazdowej, placu i dróg wewnętrznych na terenie stacji wodociągowej oraz projekt zieleni na terenie stacji.

**W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi:**

1. koncepcja rozwiązań technologicznych - 2 egz.
2. projekt techniczny - 5 egz. dla każdej z branż.

Projekty techniczne powinny spełniać wymogi niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę, zawierać opinie, uzgodnienia i pozwolenia poprzedzające wniosek o pozwolenie na budowę.

1. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robot - 3 egz.
2. przedmiar robot i kosztorys ślepy - 3 egz.
3. kosztorys inwestorski - 3 egz.
4. dokumentacja budowlana w postaci pliku zapisanego na nośniku CD-R w formacie PDF.
5. przygotowanie wniosku do wystąpienia o pozwolenie na budowę.
6. nadzór autorski

Zamawiający wymaga, aby każde z urządzeń było w całości wyprodukowane przez jednego producenta (nie dopuszcza się samodzielnego montażu urządzeń z podzespołów przez wykonawcę robót na etapie budowy SUW).

**W ramach zamówienia Zamawiający wymaga od Wykonawcy:**

* Zapewnienia obsługi geodezyjnej obejmującej m.in. wykonanie map do celów projektowych wraz z aktualizacją pomiaru wysokościowego, przygotowanie i dokonanie uzgodnień z ZUD,
* Opracowanie operatów wodno-prawnych wraz z uzyskaniem pozwolenia wodno-prawnego koniecznych do uzyskania pozwolenia na budowę.
* Zaopiniowania i uzgodnienia projektu z właściwymi organami,
* Uzyskania we własnym zakresie i na własny koszt wszystkich niezbędnych informacji koniecznych do właściwego wykonania zamówienia,
* Opracowanie wniosków do wydania decyzji uwarunkowań środowiskowych i decyzji lokalizacji celu publicznego.

**Zadanie II**

**Opracowanie dokumentacji projektowej na rozbudowę sieci wodociągowej w m. Chruściele (nowe działki) o długości ok. 500 m.**

* + - 1. **W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi:**

1. opracowanie projektów budowlanych i wykonawczych,
2. opracowanie przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich,
3. opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
4. uzyskanie wszelkich niezbędnych decyzji, warunków technicznych, opinii i zezwoleń,
5. opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
6. złożenie wniosku o zgłoszenie/pozwolenie na budowę wraz z obowiązującymi załącznikami,
7. nadzór autorski
   * + 1. **Dokumentację budowlaną należy wykonać w egzemplarzach:**

* projekt budowlany - 5 egz.
* kosztorysy inwestorskie - 3 egz.
* przedmiary robót - 3 egz.
* instrukcje bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - 5 egz.
* specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót - 3 egz.
* dokumentacje budowlana należy również dostarczyć w postaci pliku zapisanego na nośniku CD-R w formacie (PDF).

Zamawiający zapewnia wykonanie map do celów projektowych.

**Zadanie III**

**Opracowanie dokumentacji projektowej sieci kanalizacji sanitarnej w m. Chruściele (nowe działki) o długości ok. 1600 m.**

**1. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi:**

1. opracowanie projektów budowlanych i wykonawczych,
2. opracowanie przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich,
3. opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
4. uzyskanie wszelkich niezbędnych decyzji, warunków technicznych, opinii i zezwoleń,
5. opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
6. złożenie wniosku o zgłoszenie/pozwolenie na budowę wraz z obowiązującymi załącznikami,
7. nadzór autorski
8. **Dokumentację budowlaną należy wykonać w egzemplarzach:**

* projekt budowlany - 5 egz.
* kosztorysy inwestorskie - 3 egz.
* przedmiary robót - 3 egz.
* instrukcje bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - 5 egz.
* specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót - 3 egz.
* dokumentacje budowlana należy również dostarczyć w postaci pliku zapisanego na nośniku CD-R w formacie (PDF).

Zamawiający zapewnia wykonanie map do celów projektowych.

**Zadanie IV**

**Opracowanie dokumentacji projektowej na rozbudowę sieci wodociągowej na kolonię   
w m. Zdunki o długości ok. 1400 m.**

**1. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi:**

1. opracowanie projektów budowlanych i wykonawczych,
2. opracowanie przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich,
3. opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
4. uzyskanie wszelkich niezbędnych decyzji, warunków technicznych, opinii i zezwoleń,
5. opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
6. złożenie wniosku o zgłoszenie/pozwolenie na budowę wraz z obowiązującymi załącznikami,
7. nadzór autorski

**2. Dokumentację budowlaną należy wykonać w egzemplarzach**:

* projekt budowlany - 5 egz.
* kosztorysy inwestorskie - 3 egz.
* przedmiary robót - 3 egz.
* instrukcje bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - 5 egz.
* specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót - 3 egz.
* dokumentacje budowlana należy również dostarczyć w postaci pliku zapisanego na nośniku CD-R w formacie (PDF).

Zamawiający zapewnienia wykonanie map do celów projektowych.

§ 3

1. Warunkiem opracowania dokumentacji projektowej i pełnej realizacji niniejszej umowy

jest zatwierdzenie koncepcji.

2. Oferta Wykonawcy stanowi Załącznik Nr 1 do umowy.

3. Zamawiający zobowiązuje się do:

* 1. pisemnego upoważnienia Wykonawcy do reprezentowania Zamawiającego   
     w sprawach związanych z wykonaniem przedmiotu umowy oraz uzyskaniem decyzji   
     i pozwoleń;
  2. przekazania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego;
  3. wskazania w dniu podpisania umowy osoby upoważnionej do reprezentowania Zamawiającego w kontaktach z Wykonawcą.

§ 4

1. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności,

Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.

2. W przypadku realizacji zamówienia przy udziale podwykonawców, Wykonawca odpowiada za działania podwykonawców jak za własne.

§ 5

1. Wykonawca zaopatrzy przedmiot umowy w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że przedmiot umowy jest wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej i jest wydawany w stanie zupełnym ze względu na cel oznaczony w umowie.

Obowiązek wynikający ze zdania poprzedzającego nie dotyczy koncepcji programowo –przestrzennej. Wykaz opracowań i pisemne oświadczenie stanowią integralną część przekazywanego przedmiotu umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że:

a) przysługujące mu autorskie prawa osobiste i majątkowe do przedmiotu umowy i nie są w żaden sposób ograniczone lub obciążone prawami osób trzecich, oraz że przedmiot umowy nie narusza praw osób trzecich;

b) nie udzielił żadnej osobie licencji uprawniającej do korzystania z przedmiotu umowy;

c) posiada wyłączne prawo do udzielania zezwoleń na rozporządzanie i korzystanie   
z opracowań przedmiotu umowy;

d) prawa i zezwolenia, o których mowa niniejsza umowa, obejmują całość praw   
i zezwoleń, niezbędnych do eksploatacji przedmiotu umowy w zakresie określonym   
w niniejszej umowie.

3. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów własnych.

§ 6

1. Termin wykonania koncepcji programowo- przestrzennej określonej w §2 **– 60 dni od daty podpisania umowy**.

2. Termin realizacji przedmiotu zamówienia: **20 grudnia 2012 r.**

3. Odbiór nastąpi w siedzibie Zamawiającego w terminie 14 dni od daty zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru przez Wykonawcę. Datę odbioru wyznacza Zamawiający.

Z czynności odbioru Zamawiający sporządza protokół w dwóch egzemplarzach, z których

jeden, po podpisaniu przez obie strony, Zamawiający wręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru.

4. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia ewentualnych wad wskazanych w protokole

odbioru w terminie 14 dni od daty podpisania protokołu, chyba że strony ustalą inny

termin.

5. Zamawiający oceni prawidłowość usunięcia wad w terminie ustalonym zgodnie z ust. 4

i dokona odpowiedniej adnotacji na obydwu egzemplarzach protokołu odbioru.

6. Podpisanie protokołu odbioru nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych

i prawnych dokumentacji projektowej.

§ 7

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w tym za przejście autorskich praw

majątkowych strony określają na kwotę:

**Zadanie I**

Opracowanie dokumentacji projektowej na budowę Stacji Wodociągowej w m. Nowa Wieś Ełcka wraz z siecią wodociągową o długości ok. 1 100 m oraz przejściem sieci wodociągowej przez teren PKP.

netto w wysokości **............................. zł** (słownie: **............................................. złotych)**

brutto w wysokości **............................. zł** (słownie: **............................................. złotych),**

**Zadanie II**

Opracowanie dokumentacji projektowej na rozbudowę sieci wodociągowej w m. Chruściele (nowe działki) o długości ok. 500 m.

netto w wysokości **............................. zł** (słownie: **............................................. złotych)**

brutto w wysokości **............................. zł** (słownie: **............................................. złotych),**

**Zadanie III**

Opracowanie dokumentacji projektowej sieci kanalizacji sanitarnej w m. Chruściele (nowe działki) o długości ok. 1600 m.

netto w wysokości **............................. zł** (słownie: **............................................. złotych)**

brutto w wysokości **............................. zł** (słownie: **............................................. złotych),**

**Zadanie IV**

Opracowanie dokumentacji projektowej na rozbudowę sieci wodociągowej na kolonię   
w m. Zdunki o długości ok. 1400 m.

netto w wysokości **............................. zł** (słownie: **............................................. złotych)**

brutto w wysokości **............................. zł** (słownie: **............................................. złotych),**

2. Wykonawca wystawi oddzielne faktury dla każdego zadania.

3. Wynagrodzenie umowne obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy w tym podatek VAT.

4. Podstawę wystawienia faktur stanowi protokół odbioru prac projektowych dla poszczególnych zadań.

5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na wskazane konto Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego.

6. Z chwilą zapłaty wynagrodzenia przechodzą na Zamawiającego w całości autorskie prawa majątkowe.

7. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw, Wykonawca zobowiązany jest do ich zaspokojenia   
i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu.

8. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających   
z powyższych tytułów przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca będzie zobowiązany do przystąpienia w procesie do Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu jego zwolnienia z udziału w sprawie.

§ 8

Okres rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy zakończy się wraz z okresem rękojmi na roboty budowlane wykonane na jego podstawie.

O zauważonych wadach Zamawiający zawiadamia Wykonawcę niezwłocznie po ich wykryciu, pisemnie za potwierdzeniem odbioru.

Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia wady, może:

* 1. żądać jej usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin   
     z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie tego terminu odstąpi od umowy,
  2. odstąpić od umowy bez wyznaczenia terminu do usunięcia wady, gdy wada ma charakter istotny i nie da się usunąć w terminie odpowiednim dla Zamawiającego,
  3. obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w przypadku, gdy wady nie da się usunąć   
     w odpowiednim dla Zamawiającego terminie, lecz nie ma charakteru istotnego.

4. Za wadę istotną uważa się wadę uniemożliwiającą wykorzystanie przedmiotu umowy  
w całości lub w części na potrzeby realizacji inwestycji.

§ 9

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:

a) w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,

b) gdy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne w stosunku do Wykonawcy,

§ 10

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, czyli z naruszeniem terminów określonych w umowie - w wysokości 200 zł. za każdy dzień opóźnienia.

b) za opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu umowy stwierdzonych przy odbiorze lub

w okresie rękojmi - w wysokości 200 zł za każdy dzień opóźnienia,

c) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy na skutek okoliczności leżących

po stronie Wykonawcy - w wysokości 20 000 (dwadzieścia tysięcy) zł,

2. Kary umowne potrącane będą przy wypłacie wynagrodzenia na co Wykonawca wyraża zgodę. Jeżeli kwota wynagrodzenia nie pokryje należnych Zamawiającemu kar umownych Wykonawca zobowiązuje się zapłacić różnicę (brakującą kwotę) w terminie 7 dni od dnia doręczenia pisemnego wezwania do zapłaty. Jeżeli Zamawiający nie ma obowiązku zapłaty wynagrodzenia Wykonawca zobowiązuje się zapłacić karę umowną w terminie 7 dni od dnia doręczenia pisemnego wezwania do zapłaty.

3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 11

Strony zgodnie stwierdzają, że świadczenia określone w niniejszej umowie wyczerpują całkowicie zobowiązania Zamawiającego na rzecz Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy,   
a w szczególności Kodeksu cywilnego, ustawy o zamówieniach publicznych, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz prawa budowlanego.

§ 13

1.Zmiana niniejszej umowy może nastąpić tylko w przypadku nie dotrzymania terminów określonych w umowie, jeżeli nastąpiło to z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, tj:

1) spowodowanych siłą wyższą bądź innymi przyczynami natury obiektywnej związanymi z obowiązkiem uzyskania odpowiednich dokumentów, zezwoleń lub decyzji, których przy wykazaniu należytej staranności po stronie Wykonawcy, nie udało się uzyskać w terminie - warunki zmiany;

a) zawiadomienie przez organ administracji publicznej o niezałatwieniu sprawy  
w terminie,

b) złożenie uzasadnienia zmiany umowy na piśmie z jednoznacznie wykazującego dochowanie należytej staranności przez Wykonawcę z załączeniem dokumentów potwierdzających złożone wyjaśnienia,

2) brak zgody właścicieli gruntów na przejście siecią wodociągową - warunki zmiany;

a) przedłożenie oświadczenia właściciela nieruchomości o braku zgody na zawarcie umowy w sprawie lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie jego nieruchomości

b) przedłożenie dokumentu potwierdzającego prawo własności nieruchomości.

2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

Spory powstałe na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy oraz dwa dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**