

**Zarządzenie nr 583 /2013**  
**Wójta Gminy Elk**  
**z dnia 2 września 2013 r.**

**w sprawie powołania Komisji do przeprowadzania przetargu w dniu 6 września 2013 r.  
na sprzedaż nieruchomości położonych w obrębie 2 Elk 2.**

Na podstawie art. 31 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz § 8 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108) zarządzam, co następuje:

§ 1

Powołuję Komisję do przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego w dniu 6 września 2013 r. o godz.10.00 na sprzedaż nieruchomości położonych w obrębie 2 Elk 2 w następującym składzie:

1. Mariusz Oszmian - Przewodniczący Komisji
2. Krzysztof Sypitkowski - Członek Komisji
3. Janusz Milewski - Członek Komisji

§ 2

Ogłoszenie o przedmiotowym przetargu stanowi załącznik do zarządzenia.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



  
*mgr Antoni Polkowski*

**WÓJT GMINY EŁK**  
**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w obrębie **2 EŁK 2** będących własnością Gminy Ełk, ujawnionych w księdze wieczystej KW OL1E/00013277/9. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Ełk-Obwodnica Północna” zatwierdzonym uchwałą nr X.98.2011 Rady Miasta Ełku z dnia 30 sierpnia 2011 r. nieruchomości powyższe stanowią tereny handlu z dopuszczeniem usług miastotwórczych.\*

Lp.	Działka nr	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Cena wywoławcza netto (zł)	Wadium (zł)
1	<b>2861/5</b> oraz udział wynoszący 101/1000 części w działce oznaczonej nr geodezyjnym 2861/20 o powierzchni 6691 m <sup>2</sup> stanowiącej drogę wewnętrzną.	7011	1 653 408,00	83 000,00
2	<b>2861/6</b> oraz udział wynoszący 74/1000 części w działce oznaczonej nr geodezyjnym 2861/20 o powierzchni 6691 m <sup>2</sup> stanowiącej drogę wewnętrzną.	5196	1 224 000,00	61 500,00
3	<b>2861/7</b> oraz udział wynoszący 61/1000 części w działce oznaczonej nr geodezyjnym 2861/20 o powierzchni 6691 m <sup>2</sup> stanowiącej drogę wewnętrzną.	4265	1 118 982,00	56 100,00
4	<b>2861/8</b> oraz udział wynoszący 74/1000 części w działce oznaczonej nr geodezyjnym 2861/20 o powierzchni 6691 m <sup>2</sup> stanowiącej drogę wewnętrzną.	5178	1 220 180,00	61 100,00
5	<b>2861/9</b> oraz udział wynoszący 60/1000 części w działce oznaczonej nr geodezyjnym 2861/20 o powierzchni 6691 m <sup>2</sup> stanowiącej drogę wewnętrzną.	4234	1 109 959,00	56 000,00
6	<b>2861/10</b> oraz udział wynoszący 67/1000 części w działce oznaczonej nr geodezyjnym 2861/20 o powierzchni 6691 m <sup>2</sup> stanowiącej drogę wewnętrzną.	4705	1 233 955,00	62 000,00
7	<b>2861/11</b> oraz udział wynoszący 60/1000 części w działce oznaczonej nr geodezyjnym 2861/20 o powierzchni 6691 m <sup>2</sup> stanowiącej drogę wewnętrzną.	4187	1 098 709,00	55 000,00
8	<b>2861/12</b> oraz udział wynoszący 61/1000 części w działce oznaczonej nr geodezyjnym 2861/20 o powierzchni 6691 m <sup>2</sup> stanowiącej drogę wewnętrzną.	4294	1 125 932,00	56 300,00
9	<b>2861/13</b> oraz udział wynoszący 60/1000 części w działce oznaczonej nr geodezyjnym 2861/20 o powierzchni 6691 m <sup>2</sup> stanowiącej drogę wewnętrzną.	4187	1 098 709,00	55 100,00
10	<b>2861/14</b> oraz udział wynoszący 64/1000 części w działce oznaczonej nr geodezyjnym 2861/20 o powierzchni 6691 m <sup>2</sup> stanowiącej drogę wewnętrzną.	4471	1 173 118,00	59 000,00
11	<b>2861/15</b> oraz udział wynoszący 80/1000 części w działce oznaczonej nr geodezyjnym 2861/20 o powierzchni 6691 m <sup>2</sup> stanowiącej drogę wewnętrzną.	5587	1 316 803,00	66 000,00

12	<b>2861/16</b> oraz udział wynoszący 110/1000 części w działce oznaczonej nr geodezyjnym 2861/20 o powierzchni 6691 m <sup>2</sup> stanowiącej drogę wewnętrzną.	7724	1 819 518,00	91 000,00
13	<b>2861/17</b> oraz udział wynoszący 61/1000 części w działce oznaczonej nr geodezyjnym 2861/20 o powierzchni 6691 m <sup>2</sup> stanowiącej drogę wewnętrzną.	4303	1 128 082,00	56 500,00
14	<b>2861/18</b> oraz udział wynoszący 67/1000 części w działce oznaczonej nr geodezyjnym 2861/20 o powierzchni 6691 m <sup>2</sup> stanowiącej drogę wewnętrzną.	4709	1 234 915,00	61 800,00

**Przetarg odbędzie się w dniu 6 września 2013 roku o godz.10.00 w lokalu Urzędu Gminy Ełk przy ul. Armii Krajowej 3 (sala konferencyjna).**

Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%

Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na konto Gminy Ełk w Banku PEKAO SA O/Ełk 11 1240 5745 1111 0010 4463 2844 w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 2 września 2013 r. wadium znajdowało się na rachunku bankowym Gminy Ełk.

Nieruchomości będące przedmiotem niniejszego przetargu są wolne od obciążeń i zobowiązań.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej:

- a) Oryginału dowodu wpłaty wadium,
- b) Osoby fizyczne – dokumentu potwierdzającego tożsamość,
- c) W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wpis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- d) W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem pisemnym drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,
- e) Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnika upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał uchyli się od zawarcia umowy notarialnej.

Pozostałe wadia zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

Koszty notarialne, koszty szacunku i wycylenia nieruchomości ponosi nabywca.

Ustalona w drodze przetargu cena nieruchomości podlega zapłacie przed zawarciem umowy sprzedaży z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym tut. Urzędu przed zawarciem umowy.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia z ważnej przyczyny. Szczegółowe informacje na temat przedmiotu przetargu można uzyskać w pokoju nr 5 w tutejszym Urzędzie Gminy lub pod telefonem 87 610 4437 wew. 113 lub 87 610 4432.

Niniejsze ogłoszenie wywieszono w siedzibie Urzędu Gminy Ełk i opublikowano na stronie [www.bip.elk.gmina.pl](http://www.bip.elk.gmina.pl)

Ełk, 3 lipca 2013 r.

Wójt Gminy Ełk  
mgr Antoni Polkowski