

Zarządzenie nr 568/2013
Wójta Gminy Elk
z dnia 31 lipca 2013 r.

**w sprawie powołania Komisji do przeprowadzania przetargu w dniu 6 sierpnia 2013 r.
na sprzedaż nieruchomości położonych w obrębie Barany i Chruściele**

Na podstawie art. 31 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz § 8 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108) zarządzam, co następuje:

§ 1

Powołuję Komisję do przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego w dniu 6 sierpnia 2013 r. na sprzedaż nieruchomości położonych w obrębie Barany o godz.10.00 i Chruściele o godz.10.30 w następującym składzie:

1. Mariusz Oszmian - Przewodniczący Komisji
2. Krzysztof Sypitkowski - Członek Komisji
3. Janusz Milewski - Członek Komisji

§ 2

Ogłoszenie o przedmiotowym przetargu stanowi załącznik nr 1 i 2 do zarządzenia.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



WÓJTA
mgr Antoni Polkowski

ŚGG. 6840.15.2013

Ełk 1 lipca 2013r.

WÓJT GMINY EŁK
ogłasza przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w obrębie **BARANY** będących własnością Gminy Ełk, ujawnionych w księdze wieczystej KW OL1E/00013233/9. Teren, na którym znajduje się zbywany grunt jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr XXXV/331/2005 Rady Gminy Ełk z dnia 31.10.2005 r. wraz ze zmianą uchwaloną uchwałą Nr XL/344/2008 Rady Gminy Ełk z dnia 26.09.2008 r.

1. Działki przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

działka nr	powierzchnia ha	cena wywoławcza netto zł	wadium zł
290/2	0,1233	71 700,-	7 200,-
290/8	0,1195	69 500,-	7 000,-
290/11	0,1289	75 000,-	7 500,-
290/35	0,2687	140 600,-	14 100,-
290/38	0,2115	110 700,-	11 100,-
290/40	0,1149	66 800,-	6 900,-

2. Działki przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkalno-usługową

290/6	0,1502	78 600,-	7 900,-
290/37	0,2461	128 800,-	12 900,-

Działki ww. nie zostały zbyte w przetargu ustnym nieograniczonym przeprowadzonym w dniu 3 sierpnia 2012 r. i 26 października 2012 r.

Przetarg odbędzie się w dniu 6 sierpnia 2013 roku o godz.10.00 w lokalu Urzędu Gminy Ełk przy ul. Armii Krajowej 3 (sala konferencyjna).

Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacone wadium /z oznaczeniem nieruchomości/ na konto Gminy Ełk w Banku PEKAO SA O/Ełk 11 1240 5745 1111 0010 4463 2844 w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 31 lipca 2013 r. wadium znajdowało się na rachunku bankowym Gminy Ełk.

Nieruchomości będące przedmiotem niniejszego przetargu są wolne od obciążeń i zobowiązań.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej:

- Oryginału dowodu wpłaty wadium,
- Osoby fizyczne – dokumentu potwierdzającego tożsamość,

- c) W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wpis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- d) W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem pisemnym drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,
- e) Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnika upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał uchyli się od zawarcia umowy notarialnej.

Pozostałe wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

Koszty notarialne, koszty szacunku i wyceny nieruchomości ponosi nabywca.

Ustalona w drodze przetargu cena nieruchomości podlega zapłacie przed zawarciem umowy sprzedaży z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym tut. Urzędu przed zawarciem umowy.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia z ważnej przyczyny.

Szczegółowe informacje na temat przedmiotu przetargu można uzyskać w pokoju nr 5 w tutejszym Urzędzie Gminy, telefon 87 610 4437 wew. 113 lub 87 610 4432.


Wójt Gminy Etk
mgr Antoni Polkowski

ŚGG. 6840.16.2013

Ełk 1 lipca 2013r.

WÓJT GMINY EŁK **ogłasza przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w obrębie **CHRUŚCIELE** będących własnością Gminy Ełk, ujawnionych w księdze wieczystej KW OL1E/00015387/7. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr II/20/2010 Rady Gminy Ełk z dnia 03.12.2010 r. nieruchomości powyższe przeznaczone są na 4MN- „Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”

działka nr	powierzchnia ha	cena wywoławcza netto zł	wadium zł
410/5	0,1017	67 000,-	6 700,-
410/18	0,2867	188 800,-	18 900,-
410/19	0,3100	204 100,-	20 400,-
410/26	0,4181	275 300,-	27 500,-

Działka nr 410/5 nie została zbyta w przetargu ustnym nieograniczonym przeprowadzonym w dniu 30.09.2011 r., 19.12.2011 r., 24.02.2012 r., 7.05.2012 r. i 6.08.2012 r.

Działka nr 410/26 nie została zbyta w przetargu ustnym nieograniczonym przeprowadzonym w dniu 29.07.2011 r., 30.09.2011 r., 19.12.2011 r., 24.02.2012 r., 7.05.2012 r. i 6.08.2012 r.

Działka nr 410/18 nie została zbyta w przetargu ustnym nieograniczonym przeprowadzonym w dniu 19.12.2011 r., 24.02.2012 r., 7.05.2012 r. i 6.08.2012 r.

Działka nr 410/19 nie została zbyta w przetargu ustnym nieograniczonym przeprowadzonym w dniu 7.11.2011 r., 24.02.2012 r., 7.05.2012 r. i 6.08.2012 r.

Przetarg odbędzie się w dniu 6 sierpnia 2013 roku o godz.10.30 w lokalu Urzędu Gminy Ełk przy ul. Armii Krajowej 3 (sala konferencyjna).

Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacone wadium /z oznaczeniem nieruchomości/ na konto Gminy Ełk w Banku PEKAO SA O/Ełk 11 1240 5745 1111 0010 4463 2844 w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 31 lipca 2013 r. wadium znajdowało się na rachunku bankowym Gminy Ełk.

Nieruchomości będące przedmiotem niniejszego przetargu są wolne od obciążeń i zobowiązań.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej:

- a) Oryginału dowodu wpłaty wadium,
- b) Osoby fizyczne – dokumentu potwierdzającego tożsamość,
- c) W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wpis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,

- c) W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wpis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- d) W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem pisemnym drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,
- e) Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnika upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał uchyli się od zawarcia umowy notarialnej.

Pozostałe wadia zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

Koszty notarialne, koszty szacunku i wrysu nieruchomości ponosi nabywca.

Ustalona w drodze przetargu cena nieruchomości podlega zapłacie przed zawarciem umowy sprzedaży z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym tut. Urzędu przed zawarciem umowy.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia z ważnej przyczyny.

Szczegółowe informacje na temat przedmiotu przetargu można uzyskać w pokoju nr 5 w tutejszym Urzędzie Gminy, telefon 87 610 4437 wew. 113 lub 87 610 4432.


Wójt Gminy Elk
mgr Antoni Polkowski