

Uchwała Nr LXIV/540/2009
Rady Gminy Elk
z dnia 27 listopada 2009 roku

w sprawie rozpatrzenia skargi Elżbiety i Wiesława Stasiewicz

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.z 2001 r. Nr 142, poz.1591 ze zm.) oraz art.229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm.), w związku z treścią pisma Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie z dnia 20 listopada 2009 r., po rozpatrzeniu skargi Państwa Elżbiety i Wiesława Stasiewicz - Rada Gminy Elk postanawia:

§ 1

Uznać za bezzasadną skargę Elżbiety i Wiesława Stasiewicz z dnia 12 października 2009 r. w sprawie odmowy bezprzetargowej sprzedaży dzierżawionej nieruchomości oznaczonej nr 39/31 w Mrozach Wielkich gmina Elk jako bezzasadną.

§ 2

Uzasadnienie niniejszego rozstrzygnięcia zawiera załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Elk

Mirosław Świdelski

Załącznik
do Uchwały Nr LXIV/540/2009
Rady Gminy Ełk
z dnia 27 listopada 2009 roku

UZASADNIENIE

Zgodnie z właściwością Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Olsztynie przekazało w dniu 23 listopada 2009 r. do Rady Gminy Ełk skargę Państwa Elżbiety i Wiesława Stasiewicz na działalność Wójta Gminy w zakresie bezprzetargowej sprzedaży nieruchomości oznaczonej nr 39/31 położonej w Mrozach Wielkich gmina Ełk. W myśl art.229 pkt 3 Kodeksu postępowania administracyjnego Rada Gminy Ełk jest właściwa do rozpatrywania skarg na działalność organów wykonawczych jednostek samorządu terytorialnego.

Zgodnie z art.37 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2004 r.Nr 261,poz.2603 z późn.zm.) zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym na rzecz dzierżawcy może nastąpić na podstawie umowy dzierżawy zawartej co najmniej na 10 lat, jeżeli nieruchomość ta została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę.

Przedmiotowa nieruchomość nie może być zbyta w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, gdyż nie spełnia on warunków zawartych w art.37 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2004 r.Nr 261, poz.2603 z późn.zm.) tj.umowa dzierżawy została zawarta na okres krótszy niż wymagane 10 lat.

Wobec tego nie ma podstaw do sprzedaży w/w nieruchomości w trybie bezprzetargowym, gdyż nie zostały spełnione wszystkie warunki jednocześnie.
W związku z powyższym skargę należy uznać za bezzasadną.

Przewodniczący Rady Gminy Ełk

Mirosław Swiderski