

**UCHWAŁA NR LXX/535/2014
RADY GMINY ELK**

z dnia 29 maja 2014 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego
w obrębie Sędki, gmina Elk, obejmującego działkę nr 52/5.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst - Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zmianami) Rada Gminy Elk uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Elk, uchwalonego Uchwałą Nr XXXII/207/2001 Rady Gminy Elk z dnia 30 listopada 2001 roku z późn. zmianami, Rada Gminy Elk uchwała miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Sędki, obejmującego działkę oznaczoną nr ewid. 52/5 o powierzchni 4,55 ha, nazywany dalej planem.

2. Celem regulacji prawnych zawartych w ustaleniach planu jest ustalenie przeznaczenia oraz zasad i sposobów zagospodarowania terenu położonego w granicach określonych Uchwałą Nr XXXV/268/2012 Rady Gminy Elk z dnia 02 lipca 2012 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, terenu położonego w obrębie Sędki, Gmina Elk, obejmującego działkę o numerze ewid. 52/5.

3. Plan składa się z następujących elementów stanowiących integralne części uchwały:

- 1) ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiącego załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiącego załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

Rozdział 1.

Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem

§ 2. 1. Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego stanowią grunty, wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego o następującej strukturze: RIVa – pow. 2,57 ha, PsIV – pow. 1,62 ha, PsV – pow. 0,15 ha, LsV – pow. 0,03 ha, N – pow. 0,18 ha.

2. Przeznaczone w planie na cele nierolnicze i nieleśne grunty rolne nie wymagają zgody, o której mowa w art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266, z późn. zm.). Grunty leśne pozostają w dotychczasowym leśnym przeznaczeniu.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice terenu objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania;
- 3) przeznaczenie terenów (obszarów funkcjonalnych) oznaczonych symbolami cyfrowo - literowymi;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;

2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust. 1 pełnią funkcje informacyjne lub orientacyjne.

3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia i rysunek planu, o których jest mowa w §1.

- 2) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które obowiązuje na obszarze ograniczonym liniami rozgraniczającymi i wyróżnionym na rysunku planu kolejnym symbolem cyfrowo - literowym.
- 3) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe lub stanowi alternatywę dla przeznaczenia podstawowego.
- 4) maksymalnej wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć maksymalną wysokość budynków, którą dopuszcza się na wyróżnionym obszarze funkcjonalnym, mierzoną w sposób opisany w obowiązujących przepisach budowlanych.
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć ściana budynku, nie dotyczy ona natomiast: balkonów, wykuszy i daszków wysuniętych mniej niż 1,0 m oraz elementów przedwejściowych, jak: podesty, schody, pochylnie dla osób niepełnosprawnych. Odległości i usytuowanie budynków od granic działek w miejscach nie ograniczonych nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, regulują obowiązujące przepisy budowlane.
- 6) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi, które nie powodują uciążliwych emisji substancji i energii, ani nie powodują przekroczenia żadnego z parametrów dopuszczalnego poziomu szkodliwych lub uciążliwych oddziaływań na środowisko poza zajmowanym terenem inwestycji i nie pogarszają warunków użytkowania terenów sąsiadujących.

4. Definicje innych określeń i pojęć użytych w uchwale zawarte są we właściwych przepisach odrębnych.

5. Ustala się następujące przeznaczenie terenu dla obszarów wyróżnionych na rysunku planu:

- 1) obszary oznaczone symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- 2) obszary oznaczone symbolem ZN – tereny zieleni naturalnej.
- 3) obszary oznaczone symbolem ZL – tereny lasów.
- 4) obszary oznaczone symbolem KDW – tereny dróg wewnętrznych.

6. Na terenie objętym planem nie dopuszcza się obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

Rozdział 2.

Ustalenia w zakresie kształtowania przestrzeni publicznych

§ 4. Na terenie objętym planem nie wyznacza się obszarów przestrzeni publicznych.

Rozdział 3.

Ustalenia dotyczące zasad budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 5. 1. Teren objęty planem posiada dostęp do drogi publicznej. Dostępność komunikacyjną do terenów objętych planem zapewni droga powiatowa N 1878 Sędki – Sypitki – Stacze – Borzymy, bezpośrednio przylegająca do terenów objętych planem.

2. Obsługę komunikacyjną planowanej zabudowy zapewni planowana droga wewnętrzna oznaczona symbolem 7 KDW.

3. Potrzeby parkingowe zabezpieczyć poprzez budowę miejsc postojowych w granicach poszczególnych działek.

§ 6. 1. Zasilanie w energię elektryczną planowanych inwestycji należy zapewnić z istniejących i projektowanych urządzeń elektroenergetycznych, poprzez budowę i przebudowę sieci, przyłączy i urządzeń niskiego i średniego napięcia. Linie elektroenergetyczne należy prowadzić przede wszystkim w pasie drogowym drogi wewnętrznej.

2. Dopuszcza się budowę stacji transformatorowej w pasie drogowym drogi wewnętrznej lub na terenach obszarów funkcjonalnych wyodrębnionych na rysunku planu. Uznaje się też za zgodne z planem wydzielenie odpowiedniej, dostępnej z drogi działki pod lokalizację stacji transformatorowej pod warunkiem, że nie koliduje to z przepisami odrębnymi. W przypadku kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi, należy je przebudować.

3. Wyznaczone na rysunku planu strefy ochronne od istniejących linii elektroenergetycznych powiązane są z przebiegiem napowietrznych przewodów elektrycznych i wraz ze zmianą przebiegu lub likwidacją tych przewodów, wyznaczone strefy ochronne odpowiednio ulegną zmianom bądź przestaną obowiązywać.

4. Zaleca się budowę sieci i przyłączy wymienionych w ust. 1 w formie instalacji podziemnych.

§ 7. 1. Zaopatrzenie w wodę należy zapewnić z wodociągu przebiegającego wzdłuż drogi powiatowej, poprzez rozbudowę sieci i budowę przyłączy. Sieć wodociągowa powinna spełniać przewidziane prawem wymagania przeciwpożarowe i należy ją prowadzić przede wszystkim w pasie drogowym drogi wewnętrznej.

2. Dopuszcza się wykonanie dodatkowych ujęć wody przeznaczonych na potrzeby pielęgnacji zieleni lub awaryjnego zaopatrzenia w wodę projektowanego zespołu zabudowy.

3. Odprowadzenie ścieków sanitarnych z terenu planowanych inwestycji planuje się do sieci kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków w oparciu o system grawitacyjny i grawitacyjno – tłoczny planowany dla wszystkich wsi położonych nad jeziorem Selment Wielki. Sieć kanalizacyjną należy projektować przede wszystkim w pasach drogowych. Dopuszcza się budowę sieci i urządzeń kanalizacyjnych na terenach planowanej zabudowy.

4. Zgodnie z ustaleniami Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków, do czasu zakończenia inwestycji wymienionych w ust. 1 i ust. 3, dopuszcza się tymczasowe odprowadzanie ścieków sanitarnych do szczelnych, ekologicznych zbiorników zlokalizowanych na terenie poszczególnych nieruchomości do 31.12.2015 roku. Dopuszcza się zmianę wymienionego wyżej terminu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Teren objęty opracowaniem planu znajduje się w granicach obszaru wyznaczonej aglomeracji Ełk.

5. Po zrealizowaniu planowanych inwestycji wodociągowo – kanalizacyjnych podłączenie do nich poszczególnych nieruchomości będzie obowiązkowe.

§ 8. 1. Odprowadzenie wód opadowych należy realizować zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

2. Dopuszcza się wykorzystanie wód opadowych nie pochodzących z utwardzonych nawierzchni komunikacyjnych dla potrzeb pielęgnacji terenów zielonych na własnej posesji.

§ 9. Dopuszcza się budowę sieci, przyłączy i urządzeń gazowych.

§ 10. 1. Podłączenie planowanych budynków do sieci telefonicznej, teleinformatycznej, telewizji kablowej i innych usług związanych z przekazywaniem informacji należy realizować w oparciu o budowę odpowiednich urządzeń i sieci.

2. Linie telekomunikacyjne należy projektować jako podziemne z rozprawdzeniem w pasach drogowych. Dopuszcza się budowę i przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na terenach planowanej zabudowy

§ 11. Zaopatrzenie planowanej zabudowy w energię ciepłą planuje się z indywidualnych źródeł ciepła pracujących w oparciu o ekologiczne i przyjazne środowisku paliwa i nośniki energii, takie jak: olej opałowy, gaz, energia elektryczna, biomasa, kolektory słoneczne, pompy ciepła itp. Dopuszcza się ogrzewanie kominkowe.

Rozdział 4.

Ustalenia w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 12. 1. Obowiązują standardy jakości środowiska określone w aktualnych przepisach o ochronie środowiska oraz ustalenia i zakazy wymienione w Uchwale Nr VII/126/11 Sejmiku Województwa Warmińsko – Mazurskiego z dnia 24 maja 2011 r w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego.

2. W zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu, tereny oznaczone w planie symbolami MN zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej.

3. Wprowadza się zakazy:

- 1) Odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu;
- 2) Gromadzenia i składowania odpadów nie związanych ze zwykłym użytkowaniem nieruchomości;

3) Stosowania żuźla do ulepszenia nawierzchni dróg;

4. Wprowadza się obowiązek:

- 1) Stosowania technologii bezpiecznych dla środowiska a w szczególności chroniących przed zanieczyszczeniem wód podziemnych i otwartych;
- 2) Ograniczenia szkodliwych emisji do powietrza atmosferycznego poprzez zastosowanie w kotłowniach indywidualnych ekologicznych, przyjaznych środowisku paliw i nośników energii;
- 3) Zachowania reżimów wynikających z położenia terenu na obszarze zlewni pojeziernej i na obszarze zbiornika wód podziemnych a w szczególności poprzez podłączenie projektowanych budynków do gminnej sieci wodociągowej i gminnej sieci kanalizacji sanitarnej;

§ 13. W przypadku dokonania znaleziska, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest ono zabytkiem, należy postępować w sposób określony w ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Rozdział 5.

Ustalenia w zakresie obrony cywilnej

§ 14. 1. Oświetlenie zewnętrzne (np. dróg, budynków) należy przystosować do wygaszania.

2. Parametry techniczne dróg, dojazdów, bram należy dostosować dla potrzeb ewakuacji i ratownictwa.

Rozdział 6.

Ustalenia szczegółowe dla terenów wyróżnionych na rysunku planu, karty terenu

§ 15. Karty terenu

1. Karta terenu o symbolu: **1 MN; 2 MN; 3 MN;**

- 1) Przeznaczenie podstawowe: Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej;
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) Zabudowa rekreacji indywidualnej.
 - b) Usługi nieuciążliwe świadczone w budynku mieszkalnym, zajmujące nie więcej niż 40 % jego powierzchni użytkowej.
- 3) Powierzchnia terenu około:
 - a) 1 MN – 2.04 ha.
 - b) 2 MN – 0.98 ha.
 - c) 3 MN – 0.70 ha
- 4) Stan istniejący: teren rolny, odłogowany, wolny od zabudowy
- 5) Warunki urbanistyczne:
 - a) Minimalna powierzchnia działki: 1000 m².
 - b) Zasady scalania i podziału nieruchomości: nie ustala się.
 - c) Dopuszcza się łączenie kilku działek w celu utworzenia większej posesji.
 - d) Minimalna intensywność zabudowy: 0.05.
 - e) Maksymalna intensywność zabudowy: 0.35.
 - f) Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki.
 - g) Linia zabudowy – nieprzekraczalna: 10 m od strony drogi powiatowej 5 m od strony drogi oznaczonej symbolem 7 KDW.
 - h) Dopuszcza się wydzielenie odpowiedniej działki pod lokalizację stacji transformatorowej lub innych urządzeń infrastruktury technicznej oraz na potrzeby poszerzenia pasa drogowego drogi powiatowej.

6) Zasady zagospodarowania terenu, kształtowania zabudowy i ładu przestrzennego: Na każdej działce może być wzniesiony jeden budynek o przeznaczeniu podstawowym lub dopuszczalnym oraz budynek gospodarczy spełniające warunki:

- a) Maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych: dwie – w tym poddasze.
- b) Maksymalna wysokość zabudowy od poziomu terenu do kalenicy dachu: dla budynków mieszkalnych i rekreacji indywidualnej: 11 m dla budynków gospodarczych: 6 m
- c) Dachy dwu – lub wielospadowe o nachyleniu od 30⁰ do 45⁰, w przypadku zastosowania dachów mansardowych dopuszcza się nachylenie połaci do 65⁰.
- d) Pokrycie dachu dachówką lub materiałem ją imitującym w kolorze czerwonym.
- e) Architektura wznoszonych obiektów powinna nawiązywać do tradycyjnych form zabudowy wiejskiej i podmiejskiej.

7) Zasady obsługi w zakresie komunikacji:

- a) Dostęp komunikacyjny do wydzielonych działek zapewni istniejąca droga powiatowa zlokalizowana poza granicami planu oraz planowana droga wewnętrzna oznaczona na rysunku planu symbolem: 7 KDW.
- b) Miejsca parkingowe należy urządzać na własnym terenie w ilości wynikającej z potrzeb lecz nie mniej niż dwa miejsca postojowe na każdej działce, w tym co najmniej jedno poza garażem.

8) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- a) Elektryczność – planowana budowa, rozbudowa i przebudowa.
- b) Ogrzewanie – lokalne kotłownie na ekologiczne paliwa niskoemisyjne.
- c) Woda – planowana budowa, rozbudowa i przebudowa.
- d) Ścieki sanitarne – planowana budowa kanalizacji.
- e) Wody opadowe – zagospodarowanie wód opadowych na własnym terenie, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- f) Odpady stałe – gromadzone w pojemnikach i wywożone do utylizacji przez specjalistyczną firmę.
- g) Gaz – dopuszczalna budowa sieci i przyłączy gazowych dla potrzeb planowanej zabudowy.
- h) Telefon – planowana budowa sieci i przyłączy teleinformatycznych dla potrzeb planowanej zabudowy.

9) Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: teren może być wykorzystywany w sposób dotychczasowy, do czasu jego zagospodarowania zgodnie z planem.

10) Tereny i obiekty podlegające ochronie i narażone na niebezpieczeństwo:

- a) Teren położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Pojezierza Elckiego i obowiązują na nim ustalenia i zakazy wymienione w Uchwale Nr VII/126/11 Sejmiku Województwa Warmińsko – Mazurskiego z dnia 24 maja 2011 r w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Elckiego.
- b) Udokumentowane obiekty o wartości historycznej i kulturowej – nie występują.
- c) Tereny górnicze, tereny zagrożone powodzią lub osuwaniem się mas ziemnych – nie występują.

2. Karta terenu o symbolu: **4 ZN, 5 ZN**;

1) Przeznaczenie podstawowe: Teren zieleni naturalnej;

2) Przeznaczenie dopuszczalne: nie ustala się;

3) Powierzchnia terenu około:

- a) 4 ZN – 0.32 ha.
- b) 5 ZN – 0.02 ha

4) Stan istniejący: tereny porośnięte roślinnością naturalną, śródpolną, krzewami i drzewami;

5) Warunki urbanistyczne:

- a) Zasady scalania i podziału nieruchomości: nie ustala się. Dopuszcza się podział terenu 4 ZN na dwie lub trzy działki.
- b) Minimalna intensywność zabudowy: obowiązuje zakaz zabudowy.
- c) Maksymalna intensywność zabudowy: obowiązuje zakaz zabudowy.
- d) Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 100% powierzchni działki.

6) Zasady zagospodarowania terenu, kształtowania zabudowy i ładu przestrzennego:

- a) Obszar przeznaczony do pozostawienia w stanie naturalnym.
- b) Dopuszcza się zabiegi pielęgnacyjne, w tym wycinkę krzewów i drzew chorych oraz zbyt gęsto rosnących.

7) Zasady obsługi w zakresie komunikacji: dostęp komunikacyjny od drogi 7 KDW.

8) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: dopuszcza się budowę infrastruktury technicznej dla potrzeb obsługi terenów sąsiednich.

9) Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: teren może być wykorzystywany w sposób dotychczasowy, do czasu jego zagospodarowania zgodnie z planem.

10) Tereny i obiekty podlegające ochronie i narażone na niebezpieczeństwo:

- a) Teren położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego i obowiązują na nim ustalenia i zakazy wymienione w Uchwale Nr VII/126/11 Sejmiku Województwa Warmińsko – Mazurskiego z dnia 24 maja 2011 r w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego.
- b) Udokumentowane obiekty o wartości historycznej i kulturowej – nie występują.
- c) Tereny górnicze, tereny zagrożone powodzią lub osuwaniem się mas ziemnych – nie występują.

3. Karta terenu o symbolu: 6 ZL;

1) Przeznaczenie podstawowe: Teren leśny;

2) Przeznaczenie dopuszczalne: nie ustala się;

3) Powierzchnia terenu około: 0.03 ha;

4) Stan istniejący: teren leśny;

5) Warunki urbanistyczne:

- a) Zasady scalania i podziału nieruchomości: nie ustala się.
- b) Minimalna intensywność zabudowy: obowiązuje zakaz zabudowy.
- c) Maksymalna intensywność zabudowy: obowiązuje zakaz zabudowy.
- d) Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 100% powierzchni działki.

6) Zasady zagospodarowania terenu, kształtowania zabudowy i ładu przestrzennego:

- a) Obszar przeznaczony do pozostawienia w użytkowaniu leśnym.
- b) Zasady zagospodarowania: zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi lasów.

7) Zasady obsługi w zakresie komunikacji: dostęp komunikacyjny z terenu 1 MN.

8) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: nie ustala się.

9) Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: teren może być wykorzystywany w sposób dotychczasowy, do czasu jego zagospodarowania zgodnie z planem.

10) Tereny i obiekty podlegające ochronie i narażone na niebezpieczeństwo:

a) Teren położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Pojezierza Elckiego i obowiązują na nim ustalenia i zakazy wymienione w Uchwale Nr VII/126/11 Sejmiku Województwa Warmińsko – Mazurskiego z dnia 24 maja 2011 r w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Elckiego.

b) Udokumentowane obiekty o wartości historycznej i kulturowej – nie występują.

c) Tereny górnicze, tereny zagrożone powodzią lub osuwaniem się mas ziemnych – nie występują.

4. Karta terenu o symbolu: 7 **KDW**

1) Przeznaczenie podstawowe: Droga wewnętrzna z infrastrukturą towarzyszącą;

2) Przeznaczenie dopuszczalne: Nie ustala się;

3) Powierzchnia terenu około: 0.46 ha;

4) Stan istniejący: Teren rolniczy, odłogowany;

5) Klasa ulicy:

a) Szerokość w liniach rozgraniczających: 12 m. Na odcinku odgałęzienia dopuszcza się szerokość: 9 m.

b) Przekrój: jedna jezdnia o szerokości minimum 5 m, dwa pasy ruchu.

6) Wyposażenie ulicy:

a) Chodniki dla pieszych.

b) Oświetlenie uliczne.

c) Place nawrotowe.

7) Dostępność:

a) Ilość zjazdów: nie ogranicza się.

b) Odległość między skrzyżowaniami: nie ogranicza się.

c) Powiązanie z układem komunikacyjnym wsi: poprzez skrzyżowania z drogą powiatową N 1878.

8) Warunki urbanistyczne:

a) Zasady scalania i podziału nieruchomości: nie ustala się.

b) Minimalna intensywność zabudowy: nie ustala się.

c) Maksymalna intensywność zabudowy: nie ustala się.

d) Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: nie ustala się.

e) Linie zabudowy nieprzekraczalne: 5 m od linii rozgraniczającej drogi.

f) Minimalne wymiary placu nawrotowego na zakończeniu drogi: zawierające okrąg o średnicy 20 m.

g) Minimalne wymiary placu nawrotowego na zakończeniu odgałęzienia drogi: zawierające okrąg o średnicy 12 m.

9) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: Dopuszcza się budowę, rozbudowę i modernizację sieci, przyłączy i urządzeń infrastruktury technicznej w granicach pasa drogowego.

10) Tereny i obiekty podlegające ochronie i narażone na niebezpieczeństwo:

a) Teren położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Pojezierza Elckiego i obowiązują na nim ustalenia i zakazy wymienione w Uchwale Nr VII/126/11 Sejmiku Województwa Warmińsko – Mazurskiego z dnia 24 maja 2011 r w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Elckiego.

b) Udokumentowane obiekty o wartości historycznej i kulturowej – nie występują.

c) Tereny górnicze, tereny zagrożone powodzią lub osuwaniem się mas ziemnych – nie występują.

Rozdział 7.

Ustalenia dotyczące stawek procentowych stanowiących podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 16. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości: 25 %.

Rozdział 8.

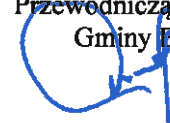
Ustalenia końcowe

§ 17. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Elk.

§ 18. Uchwała podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

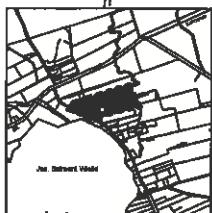
§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego.

Przewodniczący Rady
Gminy Elk



Dariusz Kordyś

**MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
DO CELÓW PROJEKTOWYCH**
SKALA 1:1000



SKŁADK ORIENTACYJNY
Skala 1:20000

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ełk
Regulament (warunki) warunków... z załączonym obszarem objętym planem



- GRANICA TERENU OBJĘTEGO WNIOSKIEM
- MIEJSCOWOŚĆ I WNIOSKIEM USŁUGI
- OBIEKTY WIELOPURPOZOWEJ ZABUDOWY WSI
- BUDOWNICTWO LETNISKOWE
- TERENY ISTNIEJĄCE LUB REALIZOWANEJ ZABUDOWY
- LASY GOSPODARZCZE
- KOMPLEKSY UŻYTKÓW ROLNYCH O WYSOKIEJ BONTACI
- PLANOWANE DOŁĘBENIA
- WODY OTWARTE
- ISTNIEJĄCE DROGI KRAJOWE
- ISTNIEJĄCE DROGI POWATOWE
- DODATKOWA FUNKCJA REKREACYJNA WSI
- STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- OBIEKTY I STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- ISTNIEJĄCE LINIE ENERGIELEKTRYCZNE WYSOKIEJ NAPIĘCIE 110kV
- ISTNIEJĄCE SZLAKI KAJAKOWE
- GRANICE OCHRONY JEZIOR
- PROJEKTOWANE TRASY ROZWOJOWE O ZNACZENIU PONADLOKALNYM

GM. EŁK SĘDKI
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO 1:1000

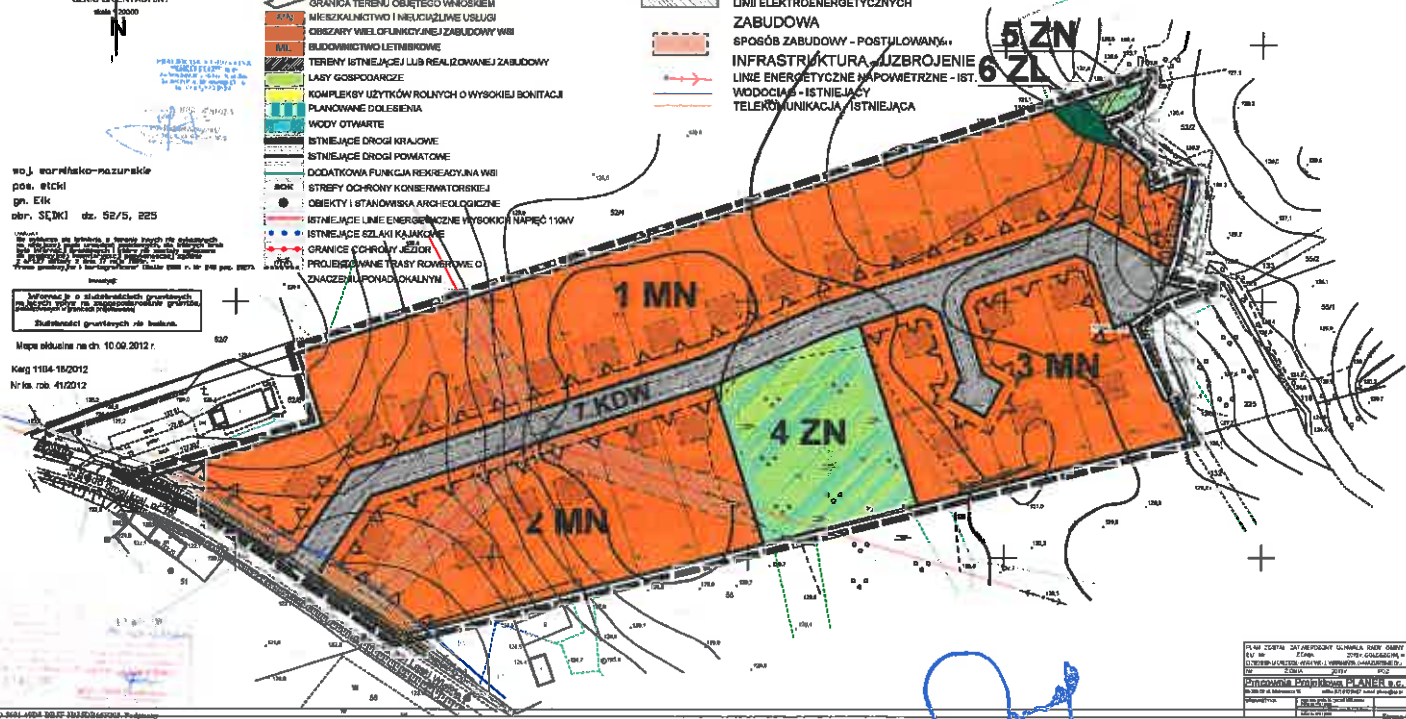
LEGENDA

- GRANICE I LINIE REGULACYJNE
- GRANICE TERENU OBJĘTEGO PLANEM
- LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA - OBOWIAZUJĄCE
- LINE ZABUDOWY - NIEPRZEKRACZALNE
- SPOSÓB UŻYTKOWANIA TERENÓW
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY ZIELENI NATURALNEJ
- LASY
- TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- STREFA OCHRONNA OD NAPIĘTRZYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH
- ZABUDOWA
- SPOSÓB ZABUDOWY - POSTULOWANY
- INFRASTRUKTURA - UZBROJENIE
- LINE ENERGETYCZNE NAPIĘTRZYNE - IST.
- WODOCIAŁA - ISTNIEJĄCY
- TELEKOMUNIKACJA - ISTNIEJĄCA



woj. warmińsko-mazurskie
pos. ełcki
gm. Ełk
obr. SĘDKI dz. 52/5, 225

Mapa składowa na dn. 10.09.2012 r.
Kieg 1104-182012
Nr ks. rob. 412012



[Handwritten signature]

PLAN CESTY DLA WYKONANIA PLANU	PLAN CESTY DLA WYKONANIA PLANU
PLAN CESTY DLA WYKONANIA PLANU	PLAN CESTY DLA WYKONANIA PLANU
PLAN CESTY DLA WYKONANIA PLANU	PLAN CESTY DLA WYKONANIA PLANU
PLAN CESTY DLA WYKONANIA PLANU	PLAN CESTY DLA WYKONANIA PLANU

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr LXX/535/2014

Rady Gminy Ełk

z dnia 29 maja 2014 r.

1. W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Sędki , gmina Ełk, obejmującego działkę nr 52/5 (tj. od 31.03.2014 r. do 30.04.2014r.) oraz w terminie do 14.05.2014r., nie wniesiono uwag do ustaleń przyjętych w ww. projekcie planu wyłożonym do publicznego wglądu.

2. Zadania inwestycyjne z zakresu infrastruktury technicznej, wynikające z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Sędki , gmina Ełk, obejmującego działkę nr 52/5, służące zaspokajaniu potrzeb mieszkańców, stanowiące – zgodnie z art. 7, ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013r., poz. 594 z późn. zm.) - zadania własne gminy, będą realizowane i finansowane w całości lub w części ze środków budżetu gminy oraz źródeł zewnętrznych w oparciu o obowiązujące przepisy i zawarte umowy.