

ZARZĄDZENIE Nr 504/2016
Wójta Gminy Elk
z dnia 15 listopada 2016 roku

w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za dzierżawę gruntów będących własnością Gminy Elk.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.) oraz art. 25 ust.1 w związku z art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz.1774 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1.1.Ustala się minimalne stawki czynszu dzierżawnego za wydzierżawienie gruntów stanowiących własność Gminy Elk, w wysokości określonej w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2.W postępowaniu przetargowym ustalone w niniejszym zarządzeniu stawki należy traktować jako podstawę do ustalenia stawki czynszu wywoławczego.

§ 2.Stawki czynszu dzierżawnego, o których mowa w §1 ust.1 mają zastosowanie do nowo zawieranych umów dzierżawy.

§ 3.W przypadku bezumownego korzystania z gruntów stanowiących własność Gminy Elk w zależności od sposobu ich wykorzystywania, stosuje się stawki czynszu określone w niniejszym zarządzeniu.

§ 4.Traci moc Zarządzenie Nr 530/2013 Wójta Gminy Elk z dnia 20 czerwca 2013 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za dzierżawę gruntów będących własnością Gminy Elk oraz Zarządzenie Nr 392A/2016 Wójta Gminy Elk z dnia 10 czerwca 2016 r. zmieniające Zarządzenie Nr 530/2013 Wójta Gminy Elk z dnia 20 czerwca 2013 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za dzierżawę gruntów będących własnością Gminy Elk.

§ 5.Zarządzenie obowiązuje z dniem 1 stycznia 2017 r.



WÓJT
mgr Tomasz Ciwielicki

Pod względem prawnym
uwag nie wnoszę
RADCA PRAWNY
Łukasz Oniśko
Łukasz Oniśko

Załącznik
do Zarządzenia nr 501/16 Wójta Gminy Elk
z dnia 15 listopada 2016 roku

Wysokość minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości będące własnością Gminy Elk

1.

L.p.	przeznaczenie dzierżawionego gruntu	stawka czynszu	wysokość czynszu / płatność czynszu
1.	na cele rolnicze: grunty orne, użytki zielone, wodne i nieużytki, ogrody przydomowe		
	do 0,30 ha	100,00 zł	rocznie/rocznie
	od 0,31 ha – 0,50 ha	150,00 zł	rocznie/rocznie
	powyżej 0,50 ha a) dla gruntów ornych czynsz dzierżawny wynosi równowartość: kl. IIIa - 5,0 q/ha kl. IIIb - 4,5 q/ha kl. IVa - 4,0 q/ha kl. IVb - 3,5 q/ha kl. V - 2,7 q/ha kl. VI - 2,5 q/ha b) dla użytków zielonych czynsz dzierżawny wynosi równowartość: kl. III - 4,0 q/ha kl. IV - 3,5 q/ha kl. V - 2,5 q/ha kl. VI - 2,0 q/ha wody i nieużytki - 1,5 q/ha	równowartość q żyta wg cen przyjętych do wymiaru podatku rolnego za dany rok podatkowy przy stawkach szacunkowych za 1ha	rocznie/rocznie
2.	na cele nierolnicze	0,40 zł/m ² + podatek VAT	rocznie/rocznie
3.	grunty leżące nad jeziorami i ogólnodostępnymi boiskami	0,40 zł/m ² + podatek VAT	rocznie/rocznie
4.	na ustawienie tablic reklamowych	200,00 zł + podatek VAT	miesięcznie/rocznie

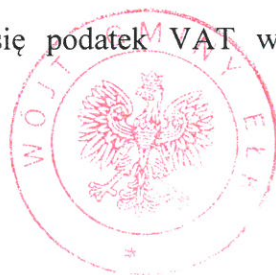
2. Ustala się dobowe stawki czynszu dzierżawnego nieruchomości gruntowych dzierżawionych na cele nierolnicze (rekreacyjno-sportowe):

- do powierzchni 2 000 m² – 0,40 zł/m²/doba,
- powyżej 2 000 m² do 10 000 m² – 0,10 zł/m²/doba,
- powyżej 10 000 m² – 0,05 zł/m²/doba.

3. Do ustalonych w pkt 2 stawek dolicza się podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.

Sporządziła: Mirosława Łukaszuk
Sprawdziła: Anna Wojciechowska

Dnia: 15.11.2016 r.



WÓJT
mgr Tomasz...