

UCHWAŁA Nr LII/449/2009

Rady Gminy Elk

z dnia 22.05.2009r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w obrębach: Nowa Wieś Elcka, Mące, Mąki, Malczewo, Szarejki, Rostki
Bajtkowskie, Ciernie, Niekrasy, Bajtkowo, Karbowski, Talusy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005r. Dz.U. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2007r. Nr 127, poz. 880; z 2008r. Nr 199, poz. 1227 i Nr 201, poz. 1237)) oraz art. 7 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2004r. Nr 121, poz. 1266, Nr 49, poz. 464, Nr 175, poz. 1462, Nr 189, poz. 1604; z 2006r. Nr 12, poz. 63; z 2007r. Nr 75, poz. 493, Nr 80, poz. 541, Nr 191, poz. 1374) – Rada Gminy Elk uchwala co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego** w obrębach: **Nowa Wieś Elcka, Mące, Mąki, Malczewo, Szarejki, Rostki Bajtkowskie, Ciernie, Niekrasy, Bajtkowo, Karbowski, Talusy**, zwanego „**PARK ELEKTROWNI WIATROWYCH – NOWA WIEŚ ELCKA**” - w granicach określonych w załączniku graficznym nr 1 niniejszej uchwały.

Plan obejmuje powierzchnię około **1936 ha**.

§2. Plan miejscowy sporządza się w celu:

- 1) ustalenia przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów oraz form ochrony, z zachowaniem warunków określonych w ustawach i postanowieniach przepisów szczególnych;
- 2) rozwoju ekonomicznego gminy poprzez umożliwienie inwestowania w odtwarzalne źródła energii;
- 3) uwzględnienia zadań publicznych, a w szczególności wynikających z potrzeb uzbrojenia terenów i komunikacji publicznej;
- 4) zapewnienia zrównoważonego rozwoju wsi;
- 5) ograniczenia konfliktów przestrzennych.

§ 3.1. Rysunki planu należy sporządzić w częściach:

- 1) dla całego obszaru objętego planem - na aktualnej mapie ewidencyjnej w skali 1:5000;
- 2) dla obszarów zabudowanych, wymagających określenia zasad ich zagospodarowania i zabudowy – na mapach zasadniczych w skali 1:2000 lub 1:1000;

- 3) dla wybranych obszarów wymagających zmiany przeznaczenia terenów oraz ustalenia zasad ich zagospodarowania i zabudowy – na mapach zasadniczych w skali 1:2000 lub 1:1000.

2. Granice opracowania części planu w skali 1:2000 lub 1:1000 winne obejmować lokalizację elektrowni wiatrowych z planowanymi dojazdami, tereny zabudowane i planowane do zabudowy oraz inne tereny wymagające ustalenia warunków zabudowy lub zmiany przeznaczenia.

3. Granice opracowania części planu w skali 1:2000 lub 1:1000 należy ustalić na etapie sporządzania koncepcji planu, w wyniku uwzględnienia złożonych wniosków oraz uwzględnienia istniejących uwarunkowań. Ustalenie to nie wymaga zmiany niniejszej uchwały.

§ 4.1. Projekt planu winien zawierać przeznaczenie terenów oraz inne konieczne rozstrzygnięcia określone w art.15 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. W projekcie planu należy określić w szczególności:

- 1) tereny lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz ze strefą oddziaływania;
- 2) rozstrzygnięcia w zakresie dróg dojazdowych do elektrowni wiatrowych,
- 3) tereny przeznaczone pod komunikację oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 4) tereny przeznaczone pod zabudowę;
- 5) tereny pozostające w dotychczasowym użytkowaniu rolniczym lub leśnym;
- 6) tereny objęte zakazem zabudowy.

§ 5. Projekt planu należy sporządzić w oparciu o:

- 1) politykę przestrzenną zawartą w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego GMINY ELK”,
- 2) wnioski złożone przez Wójta Gminy Elk;
- 3) wnioski złożone przez jednostki organizacyjne uprawnione do opiniowania i uzgadniania planów;
- 4) wnioski złożone przez osoby fizyczne;
- 5) przepisy prawa.

§ 6. O możliwości uchwalenia planu, o którym mowa w § 1. niniejszej uchwały, zadecydują:

- 1) wyniki postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji planu a w szczególności prognoza oddziaływania na środowisko wymagana przepisami prawa.
- 2) zgodność ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego GMINY ELK” aktualnym na dzień uchwalenia planu.

§ 7. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny nr 1.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Elk.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Miwośtoik Świdzki

mgr inż. Andrzej
JOLANTA PAWLIK-SOCHTA
uprawniona do wykonywania
funkcyj publicznych
11.05.2014 r.
11.05.2014 r.

9.6. UZASADNIENIE DO UCHWAŁY

- Inwestycje w odnawialne źródła energii są promowane przez politykę państwa.
- Planowana inwestycja przyniesie korzyści materialne właścicielom gruntów, na których będą zlokalizowane elektrownie i urządzenia towarzyszące.
- Realizacja inwestycji przyniesie znaczące korzyści materialne dla budżetu gminy z podatków od nieruchomości, przyczyniając się do wzrostu jakości zamieszkiwania (budowa dróg i infrastruktury technicznej).
- Inwestycje w odnawialne źródła energii są przyjazne dla środowiska, wykorzystujące walory przyrodnicze gminy (korzystna strefa wiatrowa).
- Lokalizacja parku elektrowni wiatrowych wymaga wyłączenia z użytkowania terenów rolnych o znikomych powierzchniach (ok. 500 – 1000 m² na 1 elektrownię), w stosunku do realnych korzyści materialnych z realizacji przedsięwzięcia. Inwestycja zatem zapewnia harmonijny i zrównoważony rozwój struktury przestrzennej gminy.

Lokalizacja „PARKU ELEKTROWNI WIATROWYCH – NOWA WIEŚ EŁCKA” jest zgodna ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ełk, zatwierdzonym uchwałą nr XXXII/207.2001 Rady Gminy Ełk z dnia 30 listopada 2001r. Na podstawie analizy tego dokumentu stwierdzono:

- 1) W „STUDIUM”, w kierunkach rozwoju elektroenergetyki na terenie gminy Ełk stwierdza się, iż *„Dążyć należy do rozwoju niekonwencjonalnych źródeł energii elektrycznej (małe elektrownie wodne, wiatrak), co pozwoli na zmniejszenie importu energii liniami przemysłowymi, obniżenie kosztów zakupu tej energii oraz poprawę krajobrazu przyrodniczego”.*
- 2) W „STUDIUM” przewiduje się rozwój sieci wysokiego napięcia, co pozwala na stworzenie warunków do odbioru wytworzonej przez planowany zespół elektrowni wiatrowych energii elektrycznej.
- 3) Planowany w „STUDIUM” rozwój osadnictwa wiejskiego w formach skupionych wokół istniejących układów urbanistycznych, sprzyja lokalizacji zespołu elektrowni na terenach rolniczych oddalonych od zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej i usługowej.
- 4) Zespół elektrowni wiatrowych planowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie przepisów o ochronie przyrody. Lokalizacja poszczególnych elektrowni nie narusza rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Planowana inwestycja nie koliduje z układem osadniczym gminy. W związku z powyższym ustalono, iż realizacja zespołu elektrowni wiatrowych pozostaje w zgodzie z *„celem generalnym”* wyznaczonym w „STUDIUM”, jakim jest: *„Ekorozwój – jako podstawowa zasada gospodarowania przestrzenią gminy. Oznacza to osiągnięcie wszechstronnego, zrównoważonego i trwałego rozwoju społeczno – gospodarczego zapewniającego zaspokojenie bieżących potrzeb mieszkańców oraz tworzenia warunków umożliwiających wzrost cywilizacyjny ich życia i życia następnych pokoleń. Dokonywać się to musi przy zachowaniu równowagi pomiędzy aktywnością gospodarczą a ochroną środowiska przyrodniczego i kulturowego. Przekształcenie ekonomiczne, społeczne, techniczne i przestrzenne zapewniać będą: właściwą jakość środowiska, właściwą kondycję zdrowotną lokalnych społeczności, konserwatorską ochronę przyrody i dóbr kultury, racjonalną gospodarkę zasobami, proekologiczne metody i kierunki rozwoju.”*
- 5) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego winien uwzględniać wytyczne wynikające ze „STUDIUM”, aktualnego na dzień uchwalenia planu.

Wykonała:

mgr inż. arch. Jolanta Niemiec - Górnik

mgr inż. arch.
JOLANTA NIEMIEC - GÓRNIK
ul. ...
...
...
...
...
...

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w obrębach: Nowa Wieś Elcka, Mącze, Mąki, Malczewo, Szarejki, Rostki Bajtkowskie, Ciemie,
Niekrasy, Bajtkowo, Karbowski, Talusy

