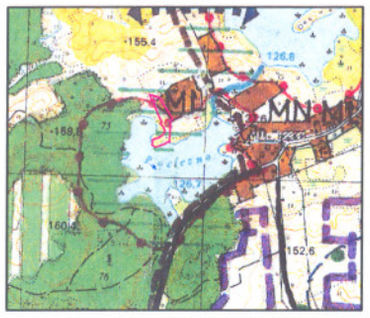
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE PŁOCICZNO, GMINA EŁK

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR 408/08
RADY GMINY EŁK
Z DNIA 27.02.2008r

SKALA 1:1000

25 20 15 10 5 0 25 50 75

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY EŁK, UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XXXII/207/2001 RADY GMINY EŁK Z DNIA 30.11.2001 R. Z PÓŹN. ZM.
SKALA 1:25 000



GRANICE TERENU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

LEGENDA STUDIUM:

GRANICE ADMINISTRACYJNE
- Powiatów
- Gmin

FUNKCJE JEDNOSTEK OSADNICZYCH
- Gmina Miasto Ełk – główny ośrodek administracyjno-gospodarczy powiatu ełckiego. Siedziba i główny ośrodek gminy Ełk.
- Wspomagające ośrodki usługowe gminy
- Dominująca funkcja rekreacyjna wsi
- Dodatkowa funkcja rekreacyjna wsi
- Mieszkalnictwo w terenach urbanizacyjnych Ełku

DOMINUJĄCE FUNKCJE DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ OBSZARÓW
- R Rolnictwo
- T Turystyka i wypoczynek
- L Gospodarka leśna

FORMY UŻYTKOWANIA TERENÓW
- Wody otwarte i klasa czystości jezior
- Lasy gospodarcze
- Lasy ochronne
- Lasy wodochronne
- Planowane dobrowolne
- Kompleksy użytków rolnych o wysokiej bonitacji
- Pozostałe użytki rolne
- Obszary wielofunkcyjnej zabudowy wsi
- Tereny istniejącej lub realizowanej zabudowy
- Obszar miasta Ełk
- Tereny przewidziane do włączenia w granice Ełku
- Czynna kopalnia surowców mineralnych
- Udokumentowane złoża surowców mineralnych

Preferencje dla użytkowania terenów:
- MN mieszkalnictwo i nieuciążliwe usługi
- ML budownictwo letniskowe
- MP budownictwo jednorodzinne i holistyczne
- UT obiekty turystyki i wypoczynku
- UP, KS drobne wytwórczość i usługi uciążliwe, przemysł, obsługa transportu i turystyki uniwersytetowej
- RPO obiekty produkcji lub obsługi gospodarki rolnej do ewentualnego przekształcenia na pomniejszy drobnej wytwórczości, składów lub pensjonatu
- projektowany teren pod lotnisko cywilne

ELEMENTY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

OBSZARY I OBIEKTY PRAWNIE CHRONIONE
- Granice obszarów chronionego krajobrazu
- Rezerwat przyrody „Bartosze"
- Pomniki przyrody
- Granice strefy ochronnej Ośrodowo Zbiornika Wód Podziemnych
- Granice ochrony jezior
- Użytki rolne o wysokiej bonitacji gleb

OBSZARY I OBIEKTY PROPONOWANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ
- Wodociągi
- Tereny z kilkowe
- Krajobrazowe punkty widokowe
- Lasy stanowiące nalepę zieleniy
- Proponowany użytek ekologiczny

ELEMENTY SYSTEMU EKOLOGICZNEGO W GMINIE
- Obszary węzłowe o biocentrum o znaczeniu międzynarodowym „ECONET – PL"
- Obszar korytarza ekologicznego o znaczeniu międzynarodowym
- Korytarze ekologiczne o znaczeniu lokalnym
- Granice strefy sanitarnej składów utylizacji stałych odpadów komunalnych i niebezpiecznych
- Granice strefy ochronnej komunalnego ujęcia wody

ELEMENTY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
- Zabytki architektury sakralnej
- Zabytki architektury świeckiej
- Zespoły dworskie i dworsko - parkowe
- Zabytkowe cmentarze zamknięte
- Obiekty i stanowiska archeologiczne
- Bloki Krajobrazowe PNP
- Strefy ochrony konserwatorskiej

ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TURYSTYCZNO - WYPOCZYNKOWEGO
- Tereny o predyspozycjach dla funkcji turystyczno - wypoczynkowej
- Istniejące szlaki kajakowe
- Proponowane szlaki kajakowe
- Istniejące trasy rowerowe o znaczeniu ponadlokalnym
- Projektowane trasy rowerowe o znaczeniu ponadlokalnym
- Koncepcja planowanej trasy (regaty wodne)
- Istniejące obiekty turystyczno-wypoczynkowe
- Proponowane lokalizacje obiektów turystyczno-wypoczynkowych

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
KOMUNIKACJA
- Istniejące drogi krajowe
- Projektowane obwodnice na drogach krajowych warunkujące rozwój gminy
- Istniejące drogi wojewódzkie
- Istniejące drogi powiatowe
- Odcinki dróg powiatowych wymagające uzupełnienia lub rozbudowy
- Drogi gminne i pozostałe
- Linie kolejowe normalnotorowe
- Linie kolejowe wąskotorowe

ZAOPATRZENIE W WODĘ, ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW, GOSPODARKA ODPADAMI STAŁYMI
- Główne ujęcia wód podziemnych - istniejące
- Istniejące wodociągi magistralne
- Istniejąca kanalizacja sanitarna
- Projektowana kanalizacja sanitarna
- Istniejące grupowe i komunalne oczyszczalnie ścieków
- Teren istniejącego wysypiska odpadów komunalnych i rozwiązanie na wygenerowanie Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Stałych
- Lokalizacja obiektu utylizacji odpadów medycznych

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
Skala 1: 500
Woj.: warmińsko-mazurskie
Powiat: ełcki
Gmina: Ełk
Obręb: PŁOCICZNO

1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 1UT, 2UT, ML, ZL, 1KDW, 2KDW, KDX

LEGENDA PLANU:

SPOSÓB UŻYTKOWANIA TERENU
- UT TERENY USŁUG TURYSTYCZNYCH
- ML TERENY ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ
- ZL TERENY LASÓW
- ZP TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- KDX TERENY CIĄGÓW PIESZYCH

GRANICE I LINIE ROZGRANICZAJĄCE:
- GRANICE TERENU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA - ŚCIŚLE OKREŚLONE
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA - POSTULOWANE
- MAKSYMALNA NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- PROSTULOWANE LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Mirosław Gwiderski

Zgodność projektu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ełk stwierdzam.
Ełk, dnia 27.02.2008r.
WÓJT GMINY EŁK

Nadzór budowlany nie może wydać decyzji o pozwoleniu na budowę
28 MAJ 2008
Z up. STAROSTY

BIURO OBSŁUGI INWESTYCJI
Dorota Tomaszewicz - Załuska
19 - 300 EŁK UL. KILIŃSKIEGO 39AQ

Temat opracowania:
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE PŁOCICZNO, GMINA EŁK

Lokalizacja: PŁOCICZNO, GMINA EŁK

ZESPÓŁ AUTORSKI	
URBANISTYKA	mgr inż. Dorota Tomaszewicz - Załuska członek Północnej Okręgowej Izby Urbanistów uprawnienia urbanistyczne Nr 1555
OCHRONA ŚRODOWISKA	dr inż. Wiesław Załuska