

**UCHWAŁA NR XLVIII/409/2009**  
**RADY GMINY ELK**  
**z dnia 27 lutego 2009 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Płociczno, Gmina Elk**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142 z późn. zm.), art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1, art. 27 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), Rada Gminy Elk stanowi, co następuje:

**§ 1.** Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Elk, uchwalonego uchwałą Nr XXXII/207/2001 Rady Gminy Elk z dnia 30 listopada 2001 roku z późn. zm., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Płociczno, Gmina Elk, obejmujący działki oznaczone nr ewid. 69/2, 71/12 i część działki o nr ewid. 70, o ogólnej powierzchni 1,53 ha, zwany dalej planem, składający się z ustaleń zawartych w niniejszej uchwale oraz integralnych części uchwały: rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały oraz rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu i sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiącego załącznik Nr 2 do uchwały.

**§ 2.** Przedmiot i granice planu określono na podstawie uchwały Nr XXXIV/293/2008 Rady Gminy Elk z dnia 27 maja 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i zmiany planu miejscowego w obrębie Płociczno, gmina Elk.

**Rozdział 1**

**Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem**

**§ 3.** Celem regulacji prawnych zawartych w ustaleniach planu jest w szczególności przeznaczenie terenu pod usługi turystyczne i zabudowę rekreacji indywidualnej.

**§ 4.** Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) **tereny usług turystycznych**, oznaczone na rysunku planu symbolem **UT**,
- 2) **tereny zabudowy rekreacji indywidualnej**, oznaczone na rysunku planu symbolem **ML**,
- 3) **tereny zieleni urządzonej**, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZP**,
- 4) **tereny lasów**, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZL**,
- 5) **tereny dróg wewnętrznych**, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDW**,
- 6) **tereny ciągów pieszych**, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDX**.

**§ 5.** 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu wymienionym w § 1 są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granice terenu objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania – ściśle określone,
- 3) przeznaczenie terenów określone symbolami literowymi,
- 4) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy.

2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust. 1 pełnią funkcję informacyjną lub orientacyjną.

**§ 6.** Ilekroć w planie jest mowa o:

- 1) terenie – należy przez to rozumieć teren ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, jeśli z treści uchwały nie wynika inaczej,
- 2) maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć granicę usytuowania ściany budynku, z pominięciem galerii, balkonów, tarasów, wykuszy wysuniętych poza obrys budynku mniej niż 1,0 m oraz elementów wejść do budynku (schody, podest, daszek, pochylnia dla osób niepełnosprawnych itp.),
- 3) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, liczonej po ich zewnętrznym obrysie murów lub obudowy ścian przyziemia, a w przypadku nadwiesz, podcieni z podporami, przejazdów – po obrysie wyższych kondygnacji,
- 4) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć powierzchnię działki trwale pokrytą roślinnością oraz wodami powierzchniowymi, która pozostaje niezabudowana powierzchniowo lub kubaturowo, niestanowiącą nawierzchni dojazdu i parkingów trwale i szczelnie utwardzonych,

- 5) froncie działki - należy przez to rozumieć część działki budowlanej, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę.
- 6) zrównoważonym rozwoju – należy przez to rozumieć rozwój oparty na racjonalnym gospodarowaniu zasobami kulturowymi i przyrodniczymi, który odpowiada potrzebom dzisiejszego pokolenia, nie zagrażając możliwościom przyszłych pokoleń, zaspokajając potrzeby obecne i przyszłe.

## **Rozdział 2**

### **Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu**

**§ 7. 1. Ustala się tereny usług turystycznych,** oznaczone na rysunku planu symbolami: **1UT** i **2UT**.

2. Ustala się następujące przeznaczenie terenu: usługi turystyczne, służące rozwojowi turystyki wiejskiej.

**§ 8. 1. Ustala się tereny zabudowy rekreacji indywidualnej,** oznaczone na rysunku planu symbolem **ML**.

2. Ustala się następujące przeznaczenie terenu: teren o funkcji rekreacyjnej, planowany w szczególności w części do zabudowy budynkami rekreacji indywidualnej tj. przeznaczonymi do okresowego wypoczynku.

**§ 9. 1. Ustala się tereny zieleni urządzonej,** oznaczone na rysunku planu symbolami: **1ZP, 2ZP, 3ZP** i **4ZP**.

2. Ustala się następujące przeznaczenie terenu: teren o funkcji rekreacyjnej oraz ochronnej krajobrazu i wód jeziora Płociczno, planowany do zagospodarowania zielenią, objęty zakazem realizacji zabudowy kubaturowej.

**§ 10. 1. Ustala się tereny lasów,** oznaczone na rysunku planu symbolem **ZL**.

2. Przeznaczenie terenu: lasy.

**§ 11. 1. Ustala się tereny dróg wewnętrznych,** oznaczone na rysunku planu symbolami: **1KDW** i **2KDW**.

2. Ustala się następujące przeznaczenie terenu: teren służący obsłudze komunikacyjnej i infrastrukturalnej terenów sąsiednich.

**§ 12. 1. Ustala się tereny ciągów pieszych,** oznaczone na rysunku planu symbolem **KDX**.

2. Ustala się następujące przeznaczenie terenu: teren służący komunikacji pieszej, stanowiący dojście do jeziora Płociczno.

## **Rozdział 3**

### **Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

**§ 13. Ustalenia dla terenów usług turystycznych,** oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1UT** i **2UT**:

- 1) w ramach projektowanej zabudowy planuje się realizację obiektów służących obsłudze turystów jak np: pensjonat, budynek mieszkalny z pokojami gościnnymi (pokoje na wynajem), obiekty służące do przechowywania sprzętu (w tym wodnego), basen, urządzenia i pomieszczenia sportowe oraz inne obiekty związane z obsługą turystów,
- 2) ze względu na ograniczoną chłonność turystyczną terenu, na jednej działce budowlanej planuje się lokalizację maksymalnie jednego pensjonatu i jednego budynku mieszkalnego z pokojami gościnnymi oraz lokalizację innych obiektów związane z obsługą turystów, w ilości zapewniającej zachowanie stosunku powierzchni zabudowy do powierzchni terenu i powierzchni biologicznie czynnej, określonych odpowiednio w pkt 9 i 10,
- 3) lokalizacja budynków przy zachowaniu maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy, oznaczonej na rysunku planu,
- 4) wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych łącznie z poddaszem użytkowym, w tym z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi,
- 5) szerokość elewacji budynków od strony frontu działki, uzależniona jest od szerokości działki budowlanej i konieczności zachowania wymaganych prawem odległości od granic działek sąsiednich,
- 6) maksymalna wysokość kalenicy dachu, mierzona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku: 12 m,
- 7) dachy budynków dwuspadowe, z dopuszczeniem wielospadowych z wyraźnie zarysowaną kalenicą, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych:
  - dla budynków pensjonatowych i mieszkalnych posiadających pokoje do wynajęcia w przedziale od 30<sup>0</sup> do 45<sup>0</sup>,
  - dla pozostałych budynków do 45<sup>0</sup>,
- 8) realizacja obiektów związanych z obsługą infrastrukturalną terenów budowlanych i utrzymania porządku jak: uzbrojenie terenu, parkingi, komunikacja wewnętrzna, kontenery na odpadki stałe itp.,
- 9) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki: maksymalny 0,30,
- 10) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 40% powierzchni działki.

**§ 14. Ustalenia dla terenów zabudowy rekreacji indywidualnej**, oznaczonych na rysunku planu symbolem **ML**:

- 1) realizacja budynków rekreacji indywidualnej tj. przeznaczonych do okresowego wypoczynku:
  - a) lokalizacja budynków przy zachowaniu maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy, oznaczonej na rysunku planu,
  - b) wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych, łącznie z poddaszem użytkowym, w tym z poddaszem z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi,
  - c) dachy budynków dwuspadowe, z dopuszczeniem wielospadowych z wyraźnie zarysowaną kalenicą, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale  $30^{\circ} \div 45^{\circ}$ ,
  - d) szerokość elewacji budynków od strony frontu działki, uzależniona jest od szerokości działki budowlanej i konieczności zachowania wymaganych prawem odległości od granic działek sąsiednich,
  - e) wysokość kalenicy dachu, mierzona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do 9 m,
- 2) dopuszcza się możliwość realizacji garaży jako obiektów wolnostojących lub wbudowanych i przybudowanych do budynków rekreacji indywidualnej,
- 3) dopuszcza się realizację budynków gospodarczych, służących obsłudze budynków rekreacji indywidualnej, przy ograniczeniu ich wysokości, mierzonej od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do kalenicy dachu, do 7,0 m i zastosowaniu dachów dwuspadowych lub wielospadowych z wyraźnie zarysowaną kalenicą, o nachyleniu połaci w przedziale od  $30^{\circ}$  do  $45^{\circ}$ ;
- 4) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie powinien przekraczać 0,30,
- 5) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 50% powierzchni działki,
- 6) dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej oraz związanych z nimi urządzeń.

**§ 15. Ustalenia dla terenów zieleni urządzonej**, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1ZP, 2ZP, 3ZP i 4ZP**:

- 1) zagospodarowanie terenu zielenią niską, średnią i wysoką, wprowadzając gatunki rodzime,
- 2) obowiązuje zakaz realizacji obiektów kubaturowych,
- 3) dopuszcza się realizację obiektów architektury ogrodowej.

**§ 16. Ustalenia dla terenu lasów**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZL**:

- 1) zasady zagospodarowania terenu regulują odrębne przepisy, w szczególności wynikające z ustawy o lasach,
- 2) obowiązuje zakaz zabudowy terenu obiektami kubaturowymi.

**§ 17. Ustalenia dla terenów dróg wewnętrznych**, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KDW i 2KDW**:

- 1) drogi wewnętrzne, przeznaczone do bezpośredniej obsługi terenów przyległych i sąsiednich,
- 2) minimalna szerokość pasa drogowego drogi 1KDW: 6,5 m, droga zakończona placem nawrotowym o wymiarach minimum 12,5 m na 12,5 m;
- 3) minimalna szerokość pasa drogowego drogi 2KDW: 7 m, droga zakończona placem nawrotowym o wymiarach minimum 12,5 m na 12,5 m,
- 4) w wyznaczonych pasach drogowych przewiduje się w szczególności realizację: jezdni o szerokości minimum 5 m, chodnika o szerokości minimum 1,5 m, sieci infrastruktury technicznej,
- 5) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy od dróg została oznaczona na rysunku planu.

**§ 18. Ustalenia dla terenów ciągów pieszych**, oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDX**.

- 1) ciąg pieszy, stanowiący dojście do jeziora Płociczno,
- 2) minimalna szerokość ciągu pieszego w liniach rozgraniczających: 5 m.

**§ 19. Ustalenia dotyczące podziałów nieruchomości dla całego obszaru objętego planem:**

- 1) każda z wydzielanych działek budowlanych musi mieć dostęp do drogi publicznej,
- 2) minimalna powierzchnia działki wydzielanej z przeznaczeniem pod zabudowę rekreacji indywidualnej, w tym położonej jednocześnie na terenach ML oraz 1ZP i 2ZP, zgodnie z ideą przedstawioną na rysunku planu – 1500 m<sup>2</sup>;
- 3) minimalna powierzchnia działki wydzielanej z przeznaczeniem pod usługi turystyczne (w tym położonej jednocześnie na terenach usług turystycznych i zieleni urządzonej oraz usług turystycznych, zieleni urządzonej i lasów): 2000 m<sup>2</sup>;
- 4) wydzielenie terenu 1KDW i 2KDW planuje się po granicy określonej w planie i opisanej jako: „linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania – postulowane”, z dopuszczeniem korekty przebiegu linii postulowanych, wynikającej z opracowanego projektu drogowego lub podziału geodezyjnego terenu,
- 5) w przypadku zmiany numerów działek ewidencyjnych ujętych w planie - odpowiednie ustalenia planu należy dostosować do zmienionej numeracji, co nie wymaga przeprowadzania procedury zmiany planu,

- 6) dla stwierdzenia zgodności podziału nieruchomości z ustaleniami planu należy – jeżeli ustalenia szczegółowe zawarte w niniejszym paragrafie nie stanowią inaczej – należy ustalić, czy przewidywane przeznaczenie dzielonego terenu jest zgodne z planem oraz czy istnieje możliwość zgodnego z planem zagospodarowania działek gruntu,

#### **Rozdział 4**

##### **Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

§ 20. 1. Zabudowa winna skalą i formą harmonizować z otoczeniem i krajobrazem.

2. Zalecane stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych: cegła, kamień, drewno, dachówka.

3. Wprowadza się zakaz stosowania pokryć dachowych w kolorze innym niż w odcieniach czerwieni, brązu i grafitu.

4. Lokalizacja budynków przy zachowaniu maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy, oznaczonej na rysunku planu.

#### **Rozdział 5**

##### **Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

§ 21. 1. Obowiązuje ochrona i zachowanie elementów podlegających prawnej ochronie w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego – Obszar Chronionego Krajobrazu Pojezierza Elckiego, wprowadzony na podstawie aktów prawnych.

2. Wprowadza się obowiązek przestrzegania zasad zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska we wszelkich poczynaniach inwestycyjnych.

§ 22. 1. Plan przyjmuje następującą kwalifikację terenów w zakresie ochrony przed hałasem:

- 1) wskazane w planie tereny zabudowy rekreacji indywidualnej i zieleni urządzonej, należy traktować jako tereny przeznaczone na cele rekreacyjno – wypoczynkowe, w rozumieniu przepisów aktualnej ustawy Prawo ochrony środowiska i przepisów wykonawczych do tej ustawy,
- 2) wskazane w planie tereny usług turystycznych, należy traktować jako tereny przeznaczone na cele mieszkaniowo-usługowe, w rozumieniu przepisów aktualnej ustawy Prawo ochrony środowiska i przepisów wykonawczych do tej ustawy.

§ 23. 1. Na terenie objętym planem obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.

2. Wprowadza się obowiązek docelowego objęcia obszaru planu zorganizowanym systemem odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków, wytwarzanych przez użytkowników oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa wprowadza zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód.

3. Wprowadza się zakaz stosowania żużla do ulepszenia nawierzchni dróg i dojazdów.

4. Obowiązuje zakaz realizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów z zakresu ochrony środowiska; zakaz nie dotyczy inwestycji infrastrukturalnych dopuszczonych ustaleniami planu.

5. Wprowadza się zakaz gromadzenia i składowania odpadów nie związanych ze zwykłym użytkowaniem nieruchomości. Użytkownicy terenów powinni być objęci zorganizowanym systemem gromadzenia odpadów stałych np. w kontenerach z wywozem na składowisko gminne.

6. Wprowadza się obowiązek objęcia obszaru planu zorganizowanym systemem segregacji i unieszkodliwiania odpadów stałych.

#### **Rozdział 6**

##### **Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej oraz ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie**

§ 24. 1. Teren objęty planem miejscowym nie jest objęty ochroną konserwatorską, nie występują na nim obiekty zabytkowe i obiekty dóbr kultury współczesnej.

2. W przypadku dokonania znalezisk archeologicznych prace budowlane winny być przerwane, a teren udostępniony do ratowniczych badań archeologicznych.

3. Na obszarze objętym planem miejscowym nie występują tereny górnicze, a także narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

#### **Rozdział 7**

##### **Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

§ 25. 1. Obsługę komunikacyjną terenu objętego planem projektuje się w oparciu o drogi wewnętrzne, oznaczone symbolami 1KDW i 2KDW.

2. Potrzeby parkingowe należy zabezpieczyć poprzez realizację miejsc postojowych na terenach 1UT, 2UT i ML, przyjmując:

1) dla terenu ML minimum dwa miejsca postojowe (w tym w pomieszczeniach garażowych) na jednej działce budowlanej,

2) dla terenów 1UT i 2UT ilość miejsc postojowych stosownie do programu użytkowego, lecz nie mniej niż 3 miejsca postojowe na 10 miejsc noclegowych.

3. Zasilanie w energię elektryczną planuje się z istniejących urządzeń elektroenergetycznych, po dokonaniu niezbędnej rozbudowy tych urządzeń wg wymogów technicznych dystrybutora energii i eksploatatora sieci.

4. Realizację zapotrzebowania na wodę do celów bytowo-gospodarczych planuje się z istniejącego wodociągu gminnego na warunkach zarządcy sieci. Sieć wodociągową w granicach planu należy realizować na terenach 1KDW i 2KDW.

5. Odprowadzanie ścieków bytowo-gospodarczych przewiduje się tymczasowo do szczelnych ekologicznych zbiorników na ścieki, usytuowanych w granicach działek budowlanych, z wywozem ścieków do oczyszczalni; docelowo odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków w oparciu o system grawitacyjny lub grawitacyjno-tłoczny. Realizacja sieci kanalizacji sanitarnej w granicach planu planowana jest na terenach 1KDW i 2KDW.

6. Budowę urządzeń służących do zaopatrzenia w wodę należy realizować jednocześnie z budową systemów kanalizacyjnych. Obowiązujący w chwili sporządzania planu przepis art. 42 ust. 4 ustawy Prawo wodne stosuje się odpowiednio.

7. Odprowadzanie wód opadowych z dachów powierzchniowo, na tereny nieutwardzone, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

8. Realizację zapotrzebowania na energię ciepłą przewiduje się z indywidualnych źródeł ciepła, funkcjonujących w oparciu o paliwo ekologiczne (nośniki przyjazne środowisku takie jak: olej opałowy, gaz, energia elektryczna, drewno, pompa ciepła, kolektory słoneczne, itp.), spełniających wymagania określone w przepisach szczególnych. Nie wyklucza się ogrzewania kominkowego.

9. Podłączenie do sieci telekomunikacyjnej należy projektować zgodnie z warunkami jej zarządcy. Linie telekomunikacyjne w granicach planu należy projektować jako podziemne z rozproszaniem w terenach przeznaczonych pod ciąg komunikacyjny (tereny 1KDW i 2KDW). W przypadku kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi urządzeniami telekomunikacyjnymi należy je przebudować i dostosować do projektowanego zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i warunkami przebudowy. Uzyskanie warunków technicznych od dysponenta sieci nastąpi na etapie projektu budowlanego.

10. Dopuszcza się budowę innych niż wyżej wymienione sieci i urządzeń infrastruktury technicznej bez konieczności zmiany planu, z wykluczeniem lokalizacji stacji bazowych telefonii cyfrowej (komórkowej).

11. Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na terenach przeznaczonych pod zabudowę.

12. Głównym obiektem odbioru, gromadzenia i utylizacji odpadów stałych będzie gminne składowisko odpadów. Tymczasowe gromadzenie odpadków stałych tylko w wyznaczonym miejscu, zgodnie z wymogami przepisów szczególnych.

## **Rozdział 8**

### **Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

**§ 26.** Na terenie objętym planem nie wyznacza się obszarów przestrzeni publicznej.

## **Rozdział 9**

### **Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym**

**§ 27.** Ze względu na uwzględnienie w planie przebiegu granic działek ewidencyjnych nie ustala się warunków scalania i podziałów nieruchomości. Zasady podziału nieruchomości określone są w § 19.

## **Rozdział 10**

### **Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**

**§ 28. 1.** W celu ochrony wód i krajobrazu jeziora Płociczno oraz zachowania powiązań przyrodniczych, wprowadza się zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP i ZL.

2. Zabrania się grodzenia terenów w odległości mniejszej niż 1,50 m od linii brzegowej jeziora; należy zapewnić co najmniej 1,50 m strefę swobodnego przejścia wzdłuż jeziora,

3. W związku z występowaniem w granicach terenu objętego planem rowu melioracyjnego i rurociągu drenarskiego, realizacja inwestycji dopuszczonych planem, w sąsiedztwie urządzeń jw. wymaga uzgodnienia z ich zarządcą.

## **Rozdział 11**

### **Ustalenia w zakresie obrony cywilnej**

**§ 29.** Oświetlenie zewnętrzne (np. dróg, budynków) należy przystosować do wygaszania.

## **Rozdział 12**

### **Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

§ 30. Teren objęty planem może być wykorzystywany w sposób dotychczasowy do czasu jego zagospodarowania zgodnie z planem.

## **Rozdział 13**

### **Ustalenia dotyczące stawek procentowych stanowiących podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**

§ 31. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości w wysokości 25%.

## **Rozdział 14**

### **Ustalenia końcowe**

§ 32. Wejście w życie niniejszego planu powoduje utratę mocy obowiązującej, w części odnoszącej się do objętego nim terenu, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Płociczno, obejmującego działki nr 71/2, 71/4, 71/5, 71/6, 71/7, 71/8, 71/9, 71/10, 71/11 i 71/12, 71/13, uchwalonego uchwałą Nr XXII/120/96 Rady Gminy Ełk z dnia 30 grudnia 1996 r., ogłoszoną w Dz.Urz. Woj. Suwalskiego z 1996 r.

§ 33. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ełk.

§ 34. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego.

  
PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
*Miroslaw Swiderski*

**Załącznik Nr 2  
do uchwały Nr XLVIII/409/2009  
Rady Gminy Ełk  
z dnia 27.02.2009 r.**

- 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Płociczno, Gmina Ełk, jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ełk, uchwalonym uchwałą Nr XXXII/207/2001 Rady Gminy Ełk z dnia 30 listopada 2001 roku z późn. zm.**
- 2. W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Płociczno, Gmina Ełk (tj. od dnia 12.01.2009 r. do dnia 10.02.2009 r.) oraz w terminie do dnia 25.02.2009 r., nie wniesiono uwag do ustaleń przyjętych w ww. projekcie planu.**
- 3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Płociczno, Gmina Ełk, Gmina Ełk, nie zawiera zapisów o realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Ełk, stąd też nie wystąpi ich finansowanie zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych.**

  
**PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY**  
*Mirostów Świdorski*