

UCHWAŁA NR LIII/408/2013
RADY GMINY EŁK
z dnia 26 czerwca 2013 r.

w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ełk, na terenach położonych w obrębie Bartosze

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XXXVIII/296/2012 Rady Gminy Ełk z dnia 26 września 2012 r., Rada Gminy Ełk uchwała, co następuje:

§1. 1. Uchwała się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ełk, uchwalonego uchwałą Nr XXXII/207/2001 Rady Gminy Ełk z dnia 30 listopada 2001 r. z późn. zm., polegającą na:

1) wprowadzeniu na rysunku Nr 2 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ełk o nazwie: „Kierunki zagospodarowania przestrzennego, polityka przestrzenna”, stanowiącego załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXXII/207/2001 Rady Gminy Ełk z dnia 30 listopada 2001 r. z późn. zm., zmian polegających na:

a) włączeniu części terenów objętych uchwałą Nr XXXVIII/296/2012 Rady Gminy Ełk z dnia 26 września 2012 r. i położonych w odległości większej niż 100 m od linii brzegu jeziora Sunowo, w granice obszaru wielofunkcyjnej zabudowy wsi, z przyjęciem dla nich następujących preferencji dla użytkowania terenów: mieszkalnictwo i nieuciążliwe usługi, budownictwo letniskowe, obiekty turystyki i wypoczynku,

b) oznaczeniu lokalizacji stanowiska archeologicznego (AZP 23-78/14 – cmentarzysko kultury bogaczewskiej);
2) wprowadzeniu w części II, rozdziale V, ust. 2.3.3 „BARTOSZE-JUDZIKI” tekstu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ełk o nazwie: „Kierunki zagospodarowania przestrzennego, polityka przestrzenna”, stanowiącego załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXII/207/2001 Rady Gminy Ełk z dnia 30 listopada 2001 r. z późn. zm., następujących zmian:

a) w ustaleniach odnoszących się do kierunków zagospodarowania przestrzennego, w punktorze pierwszym po kropce dodaje się zdanie o treści: „Powyższe ograniczenia nie dotyczą obszarów wielofunkcyjnej zabudowy wsi, oznaczonych na rysunku nr 2 Studium.”,

b) w ustaleniach odnoszących się do uwarunkowań realizacyjnych, skreśla się treść punktoru drugiego i trzeciego i dodaje się:

- punktor o treści: “Na terenach położonych w Obszarze Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego obowiązują ustalenia wynikające z uchwały Nr VII/126/11 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 24 maja 2011r., w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2011 r. Nr 74, poz.1295).”,

- punktor o treści: “Miejscowości Bartosze i Judziki położone są w obszarze wyznaczonej aglomeracji Ełk, zgodnie z rozporządzeniem Nr 19 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 14 czerwca 2005r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Ełk (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2005r. Nr 75, poz. 1081) i rozporządzeniem Nr 13 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 27 lutego 2006r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie aglomeracji Ełk (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2006r. Nr 34, poz. 724). Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych wyznacza datę realizacji systemu kanalizacji zbiorczej ww. aglomeracji.”.

2. Pozostałe ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ełk pozostają bez zmian.

3. W dokonywanej zmianie Studium przyjęto oznaczenia graficzne i opisowe jak w Studium obowiązującym.

4. Ujednoliconą formą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ełk, tj. uwzględniająca ustalenia zawarte w ust. 1, 2 i 3, stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

5. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag dotyczących projektu zmiany studium stanowi załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ełk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Ełk



Dariusz Kordyś