

Zarządzenie nr 349 /2012
Wójta Gminy Elk
z dnia 5 września 2012 r.

w sprawie powołania Komisji do przeprowadzania przetargu w dniu 10 września 2012 r.
na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie Elk 2.

Na podstawie art. 31 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz § 8 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108) zarządzam, co następuje:

§ 1

Powołuję Komisję do przeprowadzenia przetargu w dniu 10 września 2012 r. na sprzedaż nieruchomości nr 2861/2 położonej w obrębie Elk 2, w następującym składzie:

1. Mariusz Oszmian - Przewodniczący Komisji
2. Krzysztof Sypitkowski - Członek Komisji
3. Janusz Milewski - Członek Komisji

§ 2

Ogłoszenie o przedmiotowym przetargu stanowi załącznik do zarządzenia.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



WÓJTA
mgr Antoni Kottowski

**Wójt Gminy Elk
ogłasza przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż nieruchomości położonej w północnej części obrębu 2 – Elk 2 miasta Elku /Konieczki/ z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem usług, dla której Sąd Rejonowy w Elku prowadzi Księgę Wieczystą nr OL1E /00013277/9. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Obręb 2- Elk 2 miasto Elk

działka nr 2861/2 o powierzchni 2,2980 ha cena wywoławcza 2.753.500,00 zł wadium 280.000,00 zł

Dla terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony Uchwałą Nr.X.98.2011 Rady Miasta Elku z dnia 30 sierpnia 2011 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Elk - Obwodnica Północna" (Dz. Urz. Woj. Warm.- Maz. Nr 153, poz.2347 z dnia 18 października 2011 r.) – 63 MW2- tereny zabudowy wielorodzinnej z dopuszczeniem usług.

O wysokość postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Przetarg odbędzie się w dniu 10 września 2012 roku o godz. 10.00
w lokalu Urzędu Gminy Elk przy ul. Armii Krajowej 3 (sala konferencyjna)**

Do ceny sprzedaży ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacone **wadium** na konto Urzędu Gminy w Banku PEKAO SA O/Elk 11 1240 5745 1111 0010 4463 2844 **w terminie do dnia 4 września 2012 r.**

Nieruchomość będąca przedmiotem niniejszego przetargu nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.

Osoby biorące udział w przetargu powinny komisji przetargowej przedłożyć:

- dowód osobisty,
- oryginał dowodu wpłaty wadium,

Osoby prowadzące działalność gospodarczą obowiązane są do przedłożenia aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej a spółki do okazania aktualnego odpisu z KRS (w przypadku nabywania nieruchomości na działalność lub spółkę).

Do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem pisemnym drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygrała zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu jeżeli osoba, która przetarg wygrała uchyli się od zawarcia umowy notarialnej.

Pozostałe wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

Koszty notarialne, koszty szacunku i wyrys nieruchomości ponosi nabywca. Ustalona w drodze przetargu cena nieruchomości podlega zapłacie przed zawarciem umowy sprzedaży z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym tut. Urzędu przed zawarciem umowy.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnej przyczyny.

Szczegółowe informacje na temat przedmiotu przetargu można uzyskać w pokoju nr 5 w tutejszym Urzędzie Gminy, telefon 87 610 4437 wew. 113 lub 87 610 4432.

Wójt Gminy Elk
mgr Antoni Polkowski