

Uchwała Nr XXXVI/313/2008
Rady Gminy Elk
z dnia 30 czerwca 2008r.

w sprawie zmiany w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Elk
w obrębach wsi: Guzki, Mołdzie i Pistki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 159, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i nr 214, poz. 1806 z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, art. 12 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) oraz uchwały Rady Gminy Elk: Nr XXVII/210/2007 z dnia 27 grudnia 2007 r.. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Elk” na terenie obejmującym część obrębów Guzki, Mołdzie i Pistki - Rada Gminy Elk uchwała, co następuje:

§ 1. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Elk zwanym dalej „Studium” zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXII/207/2001 Rady Gminy Elk z dnia 30 listopada 2001 r. wprowadza się niżej wyszczególnione zmiany wynikające z potrzeby lokalizacji i eksploatacji udokumentowanych złóż kruszywa naturalnego.

1. W części tekstowej Studium, w Rozdziale V, poz. 6.2.9. na str. 78 treść ostatniego zdania uzupełnia się o część obrębów wsi: Guzki, Mołdzie i Pistki oraz dodaje się następujące uwarunkowania realizacyjne:

1) Transport urobku z terenów eksploatacyjnych po drogach publicznych wymaga bezwzględnie uzyskania zgody ich zarządców.

2) W obszarze planowanej eksploatacji kruszywa występują udokumentowane stanowiska archeologiczne oznaczone jako: A – Mołdzie, stanowisko nr 7 (AZP 23-77/37), B – Mołdzie, stanowisko nr 8 (AZP 23-77/38), C – Pistki, stanowisko nr 4 (AZP 23-77/39).

W związku z powyższym nakazuje się aby:

- na obszarze stanowisk archeologicznych wszelkie działania były uzgodnione z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Olsztynie Delegatura w Elku;
- prace ziemne na obszarze stanowisk wymagają przeprowadzenia wyprzedzających badań archeologicznych.

2. W części graficznej Studium rysunek nr 2 „Kierunki zagospodarowania przestrzennego – polityka przestrzenna” uzupełnia się zawartymi w jego legendzie symbolami oznaczającymi tereny udokumentowanych złóż surowców mineralnych oraz zarejestrowanych stanowisk archeologicznych.

3. Wyżej wymienione zmiany w stosunku do stanu istniejącego uwidocznione są:

1) w uzupełnionym tekście jego 78 strony stanowiącym załączniki nr 1 i 1a do niniejszej Uchwały;

2) na kserokopii fragmentu rysunku nr 2 Studium stanowiącym załączniki nr 2 i 2a do niniejszej Uchwały.

§ 2. Uchwalone zmiany należy wkomponować w jednolity tekst Studium oraz graficznie w jednolity rysunek nr 2 Studium uwzględniającymi wszystkie dotychczasowe dokonane zmiany Studium Gminy Elk.

§ 3. W obszarze objętym zmianą Studium koryguje się granice obszaru chronionego krajobrazu stosownie do ustaleń w rozporządzeniu nr 21 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 14 kwietnia 2003 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa warmińsko-mazurskiego (Dz. Urz. woj. warmińsko-mazurskiego Nr 52, poz. 725 z 2003r.).

§ 4. Rozstrzygnięcia dotyczące sposobu rozparzenia uwag do projektu zmian Studium ustalonych wyżej w § 1 stanowią załącznik nr 3 do niniejszej Uchwały.

§ 5. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Elk.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Elk

Miroslaw Swiderski

RADCA PRAWNY

Mariusz Ptaszyn

substandardową formą zabudowy. W pierwszej kolejności działaniem objąć obiekty położone przy trasach turystycznych.

- 6.2.6. Dążyć do rehabilitacji i rewitalizacji pozostałości ponad 20 dawnych parków dworskich. Podobnie jak w poprzednim punkcie – dotyczyć to będzie obiektów użytkowanych przez byłe PGR i POHZ, a w części pozostających jeszcze w zasobach AWRSP. Proponuje się, aby stosowne uwarunkowania do w/w operacji uwzględniać w treści aktów notarialnych przy sprzedaży nieruchomości.
- 6.2.7. Dążyć do rewitalizacji zadrzewień śródpolnych stanowiących ostoję wielu gatunków fauny i funkcjonowanie lokalnego ekosystemu.
- 6.2.8. Chronić przed przeznaczaniem na cele nierolnicze użytki rolne klasy III i ograniczać na te cele do minimum grunty z glebami R-IV^a. Wyjątkowe podejście należy zastosować do przeznaczania na cele nierolnicze użytków rolnych położonych w bezpośrednim sąsiedztwie Elku, mogących stanowić tereny rozwojowe miasta, uzbrojone już w infrastrukturę techniczną bądź znajdujące się w ich zasięgu.
- 6.2.9. Chronić przed nierozważnym zainwestowaniem tereny zalegania udokumentowanych złóż surowcowych pochodzenia mineralnego, takich jak kruszywa naturalne i gliny. Powinna obowiązywać zasada: najpierw wyeksploatowanie zasobów potem sensowne zagospodarowanie terenów powyrobiskowych na cele rolnicze, gospodarkę rybackiej, bądź rekreację (przykład: Chrzanowo k/Elku).
Udokumentowane złoża, a jeszcze nie eksploatowane znajdują się w okolicach wsi: Oracze, Miluki, Płociczno, Krokocie i Czaple.
- 6.2.10. Chronić przed zanieczyszczeniem powietrze atmosferyczne. Temu celowi służy już i służyć będzie nadal polityka decyzyjna gminy warunkująca realizację nowych inwestycji zastosowaniem w ogrzewnictwie wyłącznie mediów ekologicznych (energia elektryczna, gaz, olej opałowy, energia odnawialna).
- 6.2.11. W działaniu na rzecz ochrony przed hałasem, zarządcy dróg krajowych, wojewódzkich i powiatowych będą zobowiązani w decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania nowych, bądź modernizowanych dróg – do stosowania skutecznych ekranów z zieleni izolacyjnej szczególnie w obszarach siedlisk ludzkich i obiektów usługowych.
- 6.2.12. W działaniach na rzecz zabezpieczenia przed promieniowaniem niejonizującym – w polityce przestrzennej dążyć się będzie do lokalizacji linii przesyłowych elektroenergetyki o wysokich napięciach (110 – 400 kV) jak najdalej od terenów istniejącego i przewidywanego zarówno w Studium jak i miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego – zainwestowania mieszkalnego i usługowego. W przypadku, kiedy to zbliżenie będzie nieodzowne warunkiem decyzji lokalizacyjnej będzie zobowiązanie inwestora do bezkonfliktowego uregulowania roszczeń osób w taki sposób, aby przebywanie w strefie zagrożonej promieniowaniem było wykluczone.

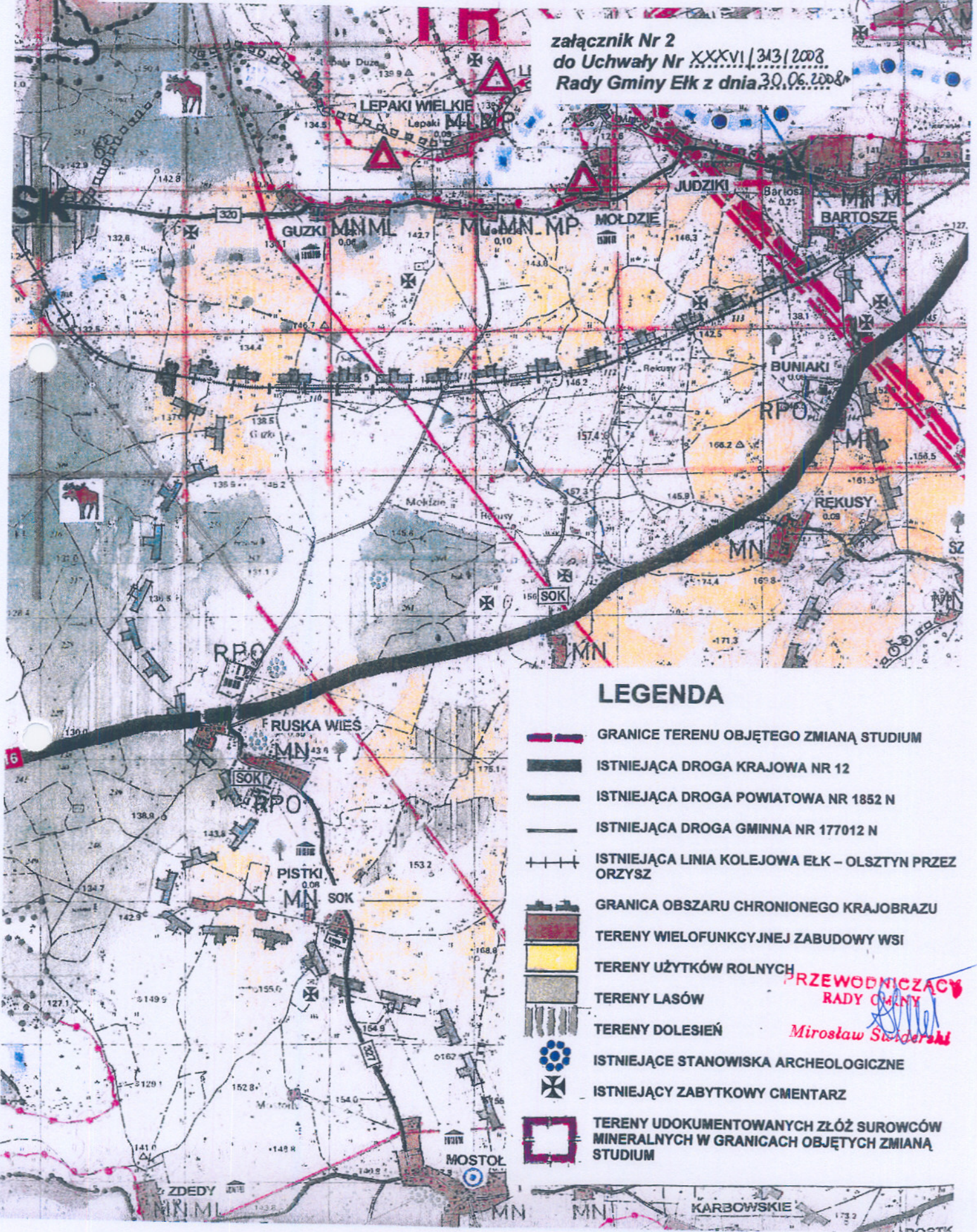
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Mirosław Sviderski

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKOW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY EŁK














Rysunek Nr 2 skala 1 : 25000

Kierunki zagospodarowania przestrzennego – polityka przestrzenna
stan dotychczasowy

załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXXVI/343/2008
Rady Gminy Ełk z dnia 30.06.2008r.



LEGENDA

-  GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM
-  ISTNIEJĄCA DROGA KRAJOWA NR 12
-  ISTNIEJĄCA DROGA POWIATOWA NR 1852 N
-  ISTNIEJĄCA DROGA GMINNA NR 177012 N
-  ISTNIEJĄCA LINIA KOLEJOWA EŁK – OLSZTYN PRZEZ ORZYSZ
-  GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
-  TERENY WIELOFUNKCYJNEJ ZABUDOWY WSI
-  TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH
-  TERENY LASÓW
-  TERENY DOLESIEŃ
-  ISTNIEJĄCE STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
-  ISTNIEJĄCY ZABYTKOWY CMENTARZ
-  TERENY UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ SUROWCÓW MINERALNYCH W GRANICACH OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Mirosław Słodkowski

substandardową formą zabudowy. W pierwszej kolejności działaniem objąć obiekty położone przy trasach turystycznych.

6.2.6. Dążyć do rehabilitacji i rewitalizacji pozostałości ponad 20 dawnych [Arków dworskich. Podobnie jak w poprzednim punkcie – dotyczyć to będzie obiektów użytkowanych przez byłe PGR i POHZ, a w części pozostających jeszcze w zasobach AWRSP. Proponuje się, aby stosowne uwarunkowania do w/w operacji uwzględniać w treści aktów naturalnych przy sprzedaży nieruchomości.

6.2.7. Dążyć do rewitalizacji zadrzewień śródpolnych stanowiących ostoję wielu gatunków fauny i funkcjonowanie lokalnego ekosystemu.

6.2.8. Chronić przed przeznaczeniem na cele nierolnicze użytki rolne klasy III i ograniczać na te cele do minimum grunty z glebami R-IV^a. Wyjątkowe podejście należy zastosować do przeznaczenie na cele nierolnicze użytków rolnych położonych w bezpośrednim sąsiedztwie Ełku, mogących stanowić tereny rozwojowe miasta, uzbrojone już w infrastrukturę techniczną bądź znajdujące się w ich zasięgu.

6.2.9. Chronić przed nierozważnym zainwestowaniem tereny zalegania udokumentowanych złóż surowcowych pochodzenia mineralnego, takich jak kruszywa naturalne i gliny. Powinna obowiązywać zasada: najpierw wyeksploatowanie zasobów potem sensowne zagospodarowanie terenów powyrobowiskowych na cele rolnicze, gospodarki rybackiej, bądź rekreację (przykład: Chrzanowo k/Ełku).

Udokumentowane złoża, a jeszcze nie eksploatowane znajdują się w okolicach wsi: Oracze, Miluki, Płociczno, Krokocie i Czaple oraz Guzki, Mołdzie, Pistki

Uwarunkowania realizacyjne:

- 1) Transport urobku z terenów eksploatacyjnych po drogach publicznych wymaga bezwzględnie uzyskania zgody ich zarządców.
- 2) W obszarze planowanej eksploatacji kruszywa występują udokumentowane stanowiska archeologiczne oznaczone jak: A – Mołdzie, stanowisko nr 7 (AZP 23-77/37), B – Mołdzie, stanowisko nr 8 (AZP 23-77/38), C-Pistki, stanowisko nr 4 (AZP 23-77/39).

W związku z powyższym nakazuje się aby:

- na obszarze stanowisk archeologicznych wszelkie działania były uzgodnione z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Olsztynie Delegatura w Ełku;
- prace ziemne na obszarze stanowisk wymagają przeprowadzenia wyprzedzających badań archeologicznych.

6.2.10. Chronić przed zanieczyszczeniem powietrze atmosferyczne. Temu celowi służy już i służyć będzie nadal polityka decyzyjna Gminy warunkująca realizację nowych inwestycji zastosowaniem w ogrzewnictwie wyłącznie mediów ekologicznych (energia elektryczna, gaz, olej opałowy, energia odnawialna).

6.2.11. W działaniu na rzecz ochrony przed hałasem, zarządcy dróg krajowych, wojewódzkich i powiatowych będą zobowiązani w decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania nowych, bądź modernizowanych dróg – do stosowania skutecznych ekranów z zieleni izolacyjnej szczególnie w obszarach siedlisk ludzkich i obiektów usługowych.

6.2.12. W działaniach na rzecz zabezpieczenia przed promieniowaniem niejonizującym – w polityce przestrzennej dążyć się będzie do lokalizacji linii przesyłowych elektroenergetyki o wysokich napięciach (110 – 400 kV) jak najdalej od terenów istniejącego i przewidywanego zarówno w Studium jak i miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego -0 zainwestowania mieszkalnego i usługowego. W przypadku, kiedy to zbliżenie będzie nieodzowne warunkiem decyzji lokalizacyjnej będzie zobowiązanie inwestora do bezkonfliktowego uregulowania roszczeń osób w taki sposób, aby przebywanie w strefie zagrożonej promieniowaniem było wykluczone.

Uwaga! Tekst powyższy uwzględnia zmianę w „Studium” dokonaną uchwałą NrXXXVI/313/2008Rady Gminy Ełk z dnia 30 czerwca 2008r.i stanowi załącznik Nr 1a do tej uchwały.

**RZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

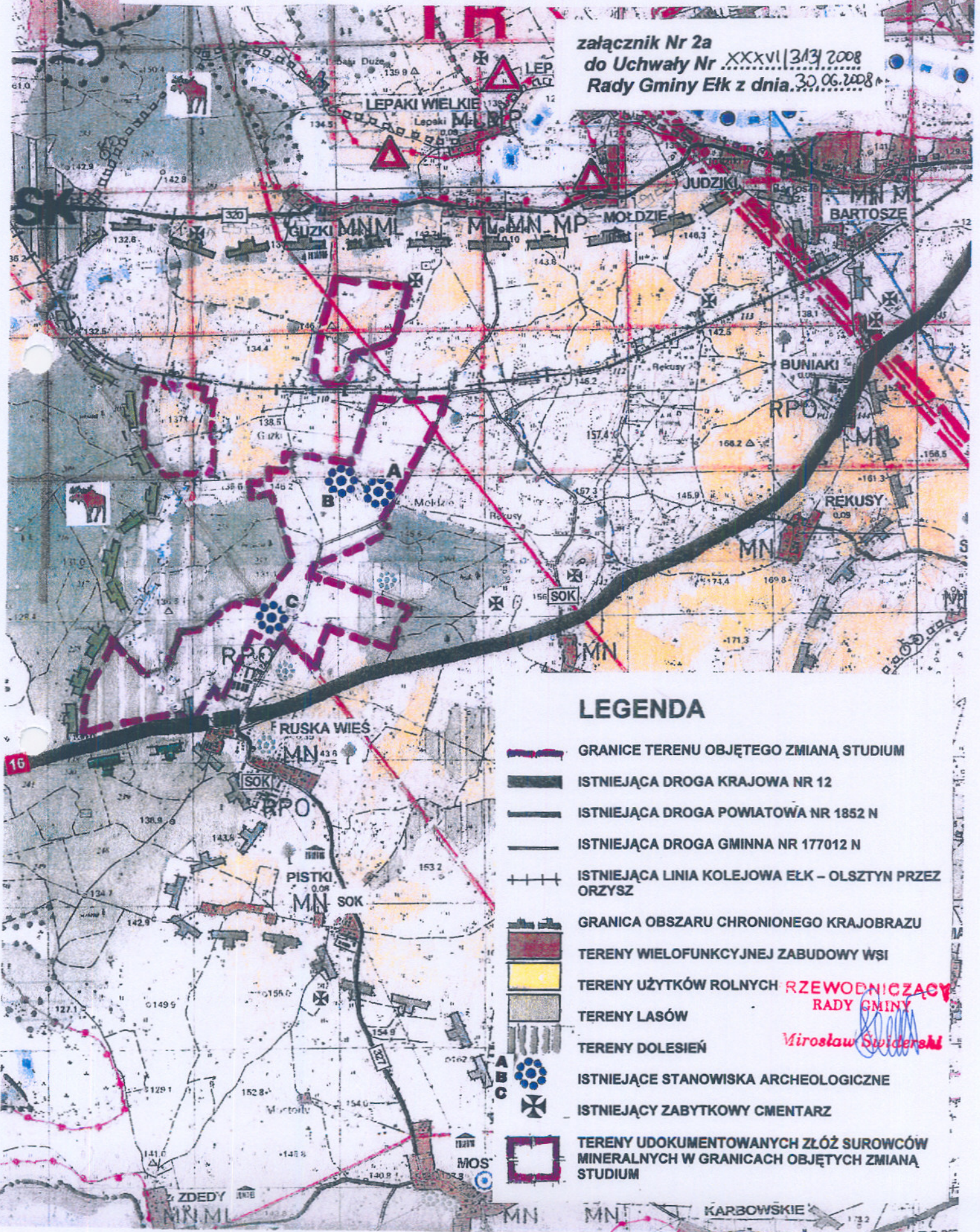
Miroslaw Salderski

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ELK

Rysunek Nr 2 skala 1 : 25000

Kierunki zagospodarowania przestrzennego – polityka przestrzenna
stan po zmianie

załącznik Nr 2a
do Uchwały Nr XXXVI/313/2008
Rady Gminy Elk z dnia 30.06.2008 r.



LEGENDA

-  GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM
-  ISTNIEJĄCA DROGA KRAJOWA NR 12
-  ISTNIEJĄCA DROGA POWIATOWA NR 1852 N
-  ISTNIEJĄCA DROGA GMINNA NR 177012 N
-  ISTNIEJĄCA LINIA KOLEJOWA ELK – OLSZTYN PRZEZ ORZYSZ
-  GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
-  TERENY WIELOFUNKCYJNEJ ZABUDOWY WSI
-  TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH **RZEWODNICZĄCY RADY GMINY**
-  TERENY LASÓW
-  TERENY DOLESIEŃ *Mirosław Świderek*
-  ISTNIEJĄCE STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
-  ISTNIEJĄCY ZABYTKOWY CMENTARZ
-  TERENY UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ SUROWCÓW MINERALNYCH W GRANICACH OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM

**Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXXVI/313/2008
Rady Gminy Elk
z dnia 30 czerwca 2008 roku**

W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Oracze, obejmujący grunty o numerze ewidencyjnym 94/3 (tj. od dnia 25.04.2008 r. do dnia 30.05.2008 r.) oraz w terminie do dnia 13.06.2008 r. (15 dni po dni po okresie wyłożenia do publicznego wglądu), nie wniesiono uwag do ustaleń przyjętych w ww. projekcie planu.

Przewodniczący Rady Gminy Elk

Mirosław Świdorski