

**UCHWAŁA NR XXXVII/289/2012
RADY GMINY EŁK**

z dnia 13 września 2012 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XXX/255/2008 Rady Gminy Elk z dnia 22 lutego 2008 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Elk

Na podstawie art. 13 ust.1, art. 34 ust.1 pkt 3, ust. 6, 6a, 6b i art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz.651, z późn. zm.) i art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a i art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591, z późn. zm.) Rada Gminy Elk uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXX/255/2008 Rady Gminy Elk z dnia 22 lutego 2008 roku w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Elk wprowadza się następujące zmiany:

§1 otrzymuje brzmienie:

„1.Przyznaje się pierwszeństwo w nabywaniu lokali użytkowych, chlewików oraz pozostałych budynków gospodarczych ich najemcom. W przypadku realizacji pierwszeństwa dotyczącego zbycia w całości budynków mieszkalnych, użytkowych, chlewików oraz pozostałych budynków gospodarczych stanowiących przedmiot najmu lub dzierżawy, przedmiotem zbycia jest nieruchomość wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku.

2.Ustala się bonifikatę w wysokości:

- a) 90% ceny nieruchomości dla najemców lokali mieszkalnych oraz budynków mieszkalnych w przypadku, gdy sprzedaż odbywa się bez rozłożenia na raty,
- b) 70% ceny nieruchomości przy sprzedaży na raty.

3.Przy sprzedaży nieruchomości wymienionych w ust. 2 w drodze bezprzetargowej mogą być stosowane rozłożenia na raty na okres 10 lat na zasadach określonych art. 70 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem, że pierwsza rata winna wynosić nie mniej niż 20% ceny. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski”.

§ 2. Tracą moc uchwały: Nr XXXV/271/2012 Rady Gminy Elk z dnia 2 lipca 2012 r. i Nr XIX/140/2011 Rady Gminy Elk z dnia 30 września 2011 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXX/255/2008 Rady Gminy Elk z dnia 22 lutego 2008 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Elk.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Elk.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Elk

Dariusz Kordyś