

**Zarządzenie nr 193/11**  
**Wójta Gminy Elk**  
**z dnia 2 listopada 2011 r.**

**w sprawie powołania Komisji celem przeprowadzania przetargu w dniu 7 listopada 2011 r. na sprzedaż nieruchomości położonych w Chruścielach i Bartoszach, gm. Elk**

Na podstawie art. 31 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz § 8 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Powołuję Komisję do przeprowadzenia przetargu w dniu 7 listopada 2011 r. na sprzedaż nieruchomości położonych w Chruścielach i Bartoszach, w następującym składzie:

1. Ireneusz Gorlo – przewodniczący Komisji,
2. Janusz Milewski – członek Komisji,
3. Krzysztof Sypitkowski – członek Komisji.

§ 2.

Ogłoszenie o przedmiotowym przetargu stanowi załącznik nr 1 i 2 do zarządzenia.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Wójt Gminy Elk  
*[Signature]*  
mgr Antoni Polkowski

## Wójt Gminy Elk

### ogłasza I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w malowniczym mazurskim krajobrazie nad Jeziorem Elckim, blisko lasu w odległości około 2 km od miasta Elk. Dojazd do działek jest bezpośredni z drogi powiatowej publicznej. Nieruchomości zapisane w Księdze Wieczystej KW Nr OLI E /00015387/7 w Sądzie Rejonowym w Elku Wydział Ksiąg Wieczystych.

**Obręb CHRUSCIELE** - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działki  
przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną:

działka nr 410/19 o powierzchni 0,3100 ha cena wywoławcza 193 560,00 zł wadium 19 350 zł

działka nr 410/20 o powierzchni 0,3100 ha cena wywoławcza 193 560,00 zł wadium 19 360 zł

działka nr 410/21 o powierzchni 0,3400 ha cena wywoławcza 212 300,00 zł wadium 21 230 zł

Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.

**Przetarg odbędzie się w dniu 7 listopada 2011 roku o godz. 10.00  
w siedzibie Urzędu Gminy Elk przy ul. Armii Krajowej 3 w sali konferencyjnej**

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, które wniosą wymagane wadium na każdą nieruchomość oddzielnie, z podaniem numeru działki najpóźniej **do dnia 31 października 2011 roku** włącznie na konto Urzędu Gminy Elk w Banku Spółdzielczym w Elku Nr 54 9331 0004 0000 0010 9080 0004.

Osoby biorące udział w przetargu powinny komisji przetargowej przedłożyć:

- dowód osobisty,
- oryginał dowodu wpłaty wadium,
- pełnomocnictwo lub inne dokumenty wskazujące umocowanie do reprezentacji podmiotu przystępującego do przetargu. Wszystkie dokumenty muszą być przedłożone w formie oryginału, ewentualne kserokopie potwierdzone notarialnie.

Do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem pisemnym drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona na nabywcę nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu aktu notarialnego, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu - nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Nabywca pokrywa koszty zawarcia umowy notarialnej w wysokości ustalonej przez notariusza oraz koszty szacunku i wrysu nieruchomości. Podane ceny wywoławcze nieruchomości są cenami netto. Do ceny sprzedaży netto ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %, naliczony zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.

Ustalona w drodze przetargu cena nieruchomości podlega zapłacie przed zawarciem umowy sprzedaży z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym tut. Urzędu przed zawarciem umowy.

Na działkach o nr 410/19, 410/20, 410/21 znajdują się stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków, na terenie których obowiązuje wymóg uzgadniania wszelkich planów i projektów z właściwym terytorialnie konserwatorem zabytków.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia z ważnej przyczyny.

Szczegółowe informacje na temat przedmiotu przetargu można uzyskać w pokoju nr 5 w tutejszym Urzędzie Gminy, telefon 87 610 4437 wew. 113 lub 87 610 4432.

Wójt Gminy Elk  
mgr Antoni Polkowski

**Wójt Gminy Elk**

**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w malowniczym mazurskim krajobrazie w odległości około 2 km od miasta Elk. Nieruchomości zapisane w Księdze Wieczystej KW Nr OL1E /00015357/8 w Sądzie Rejonowym w Elku Wydział Ksiąg Wieczystych.

**Obręb BARTOSZE-** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działki przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną:

działka nr 125/30	o powierzchni	0,1091	ha	cena wywoławcza	58 052,00 zł	wadium	5 810 zł
działka nr 125/31	o powierzchni	0,1206	ha	cena wywoławcza	64 171,00 zł	wadium	6 420 zł
działka nr 125/32	o powierzchni	0,1075	ha	cena wywoławcza	57 201,00 zł	wadium	5 720 zł
działka nr 125/33	o powierzchni	0,1054	ha	cena wywoławcza	56 083,00 zł	wadium	5 610 zł
działka nr 125/34	o powierzchni	0,1035	ha	cena wywoławcza	55 072,00 zł	wadium	5 510 zł
działka nr 125/35	o powierzchni	0,1122	ha	cena wywoławcza	59 702,00 zł	wadium	5 970 zł
działka nr 125/36	o powierzchni	0,1264	ha	cena wywoławcza	67 257,00 zł	wadium	6 730 zł

Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.

**Przetarg odbędzie się w dniu 7 listopada 2011 roku o godz. 11.00  
w siedzibie Urzędu Gminy Elk przy ul. Armii Krajowej 3 w sali konferencyjnej**

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, które wniosą wymagane wadium na każdą nieruchomość oddzielnie, z podaniem numeru działki najpóźniej **do dnia 31 października 2011 roku** włącznie na konto Urzędu Gminy Elk w Banku Spółdzielczym w Elku Nr 54 9331 0004 0000 0010 9080 0004

Osoby biorące udział w przetargu powinny komisji przetargowej przedłożyć:

- dowód osobisty,
- oryginał dowodu wpłaty wadium,
- pełnomocnictwo lub inne dokumenty wskazujące umocowanie do reprezentacji podmiotu przystępującego do przetargu. Wszystkie dokumenty muszą być przedłożone w formie oryginału, ewentualne kserokopie potwierdzone notarialnie.

Do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem pisemnym drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona na nabywcę nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu aktu notarialnego, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu- nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Nabywca pokrywa koszty zawarcia umowy notarialnej w wysokości ustalonej przez notariusza oraz koszty szacunku i wyceny nieruchomości. Podane ceny wywoławcze nieruchomości są cenami netto. Do ceny sprzedaży netto ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %, naliczony zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.

Ustalona w drodze przetargu cena nieruchomości podlega zapłacie przed zawarciem umowy sprzedaży z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym tut. Urzędu przed zawarciem umowy.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia z ważnej przyczyny.

Szczegółowe informacje na temat przedmiotu przetargu można uzyskać w pokoju nr 5 w tutejszym Urzędzie Gminy, telefon 87 610 4437 wew. 113 lub 87 610 4432.

Wójt Gminy Elk  
mgr Antoni Polkowski