

ZARZĄDZENIE Nr 166/11
Wójta Gminy Elk
z dnia 07 września 2011 roku

w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za dzierżawę gruntów będących własnością Gminy Elk.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /t.j.Dz.U.z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn.zm./ oraz art.25 ust.1 w związku z art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami/ t.j.Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 z późn. zm./ Wójt Gminy Elk zarządza, co następuje:

§1.1.Ustala się minimalne stawki czynszu dzierżawnego za wydzierżawione gruntów na cele rolnicze i nierolnicze, stanowiących własność Gminy Elk.

2. W postępowaniu przetargowym ustalone w niniejszym zarządzeniu stawki należy traktować jako podstawę do ustalenia stawki czynszu wywoławczego.

§2.Wysokość stawek czynszu dzierżawnego, o których mowa w §1 ust.1 określona jest w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§3.1.Stawki czynszu dzierżawnego, o których mowa w §1 ust.1 mają zastosowanie do nowo zawieranych umów dzierżawy.

2. W przypadku rozwiązania umowy przez dzierżawcę przed upływem terminu, na jaki została zawarta, wpłacony czynsz dzierżawny nie podlega zwrotowi.

§4.Czynsz za niepełny miesiąc nalicza się proporcjonalnie do okresu dzierżawy.

§5.W przypadku bezumownego korzystania z gruntów stanowiących własność Gminy Elk w zależności od sposobu ich wykorzystywania stosuje się stawki czynszu określone w niniejszym załączniku.

§6.Traci moc Zarządzenie Nr 651/10 Wójta Gminy Elk z dnia 8 września 2010 roku w sprawie określenia stawek czynszu na dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Elk i ustalenia opłat z tego tytułu.

§7.Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Wójt Gminy Elk
mgr Antoni Polkowski

Załącznik
do Zarządzenia nr 166/11 Wójta Gminy Ełk
z dnia 7 września 2011 roku

Wysokość minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości będące własnością Gminy Ełk

L.p.	przeznaczenie dzierżawionego gruntu	stawka czynszu	wysokość czynszu / płatność czynszu
1.	na cele rolnicze: grunty orne, użytki zielone, wodne i nieużytki		
	do 0,30 ha	40,00 zł	rocznie/rocznie
	od 0,31 ha – 0,50 ha	50,00 zł	rocznie/rocznie
	powyżej 0,50 ha a) dla gruntów ornyczych czynsz dzierżawny wynosi równowartość: kl. IIIa – 3,5 q/ha kl. IIIb – 3,0 q/ha kl. IVa – 2,5 q/ha kl. IVb – 2,2q/ha kl. V – 1,2q/ha kl. VI – 0,5 q/ha b) dla użytków zielonych czynsz dzierżawny wynosi równowartość: kl. III - 3,0 q/ha kl. IV - 2,4 q/ha kl. V - 1,2 q/ha kl. VI - 0,5 q/ha wody i nieużytki – 1,0 q/ha	równowartość q żyta wg cen przyjętych do wymiaru podatku rolnego za dany rok podatkowy przy stawkach szacunkowych za 1ha	rocznie/rocznie
2.	na cele nierolnicze	0,10 zł/m ² + 23% podatku VAT	rocznie/rocznie
3.	grunty będące plażami gminnymi i ogólnodostępnymi boiskami	0,10 zł/m ² + 23% podatku VAT	rocznie/rocznie
4.	na ustawienie tablic reklamowych	70,00 zł + 23 % podatku VAT	miesięcznie/rocznie
5.	na ustawienie blaszanych garaży	0,30 zł/ m ² + 23% podatku VAT	miesięcznie/rocznie

Wójt Gminy Ełk
mgr Antoni Polkowski