

**Zarządzenie nr 155/11
Wójta Gminy Elk
z dnia 23 sierpnia 2011 r.**

w sprawie powołania Komisji celem przeprowadzania przetargu w dniu 26 sierpnia 2011 r. na sprzedaż nieruchomości położonych w Chruścielach, gm. Elk

Na podstawie art. 31 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz § 8 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Powołuję Komisję do przeprowadzania przetargu w dniu 26 sierpnia 2011 r. na sprzedaż nieruchomości położonych w Chruścielach w następującym składzie:

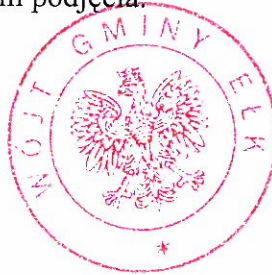
1. Ireneusz Gorlo – przewodniczący Komisji,
2. Janusz Milewski – członek Komisji,
3. Krzysztof Sypitkowski – członek Komisji.

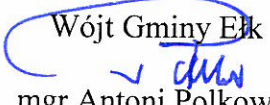
§ 2.

Ogłoszenie o przedmiotowym przetargu stanowi załącznik do zarządzenia.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Wójt Gminy Elk

mgr Antoni Polkowski

Wójt Gminy Elk
ogłasza ustny przetarg nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w malowniczym mazurskim krajobrazie nad Jeziorem Elckim, blisko lasu w odległości około 2 km od miasta Elk. Dojazd do działek jest bezpośredni z drogi powiatowej publicznej.

Nieruchomości zapisane w Księdze Wieczystej KW Nr OL1E /00015387/7 w Sądzie Rejonowym w Elku Wydział Ksiąg Wieczystych.

Obręb CHRUSCIELE - działki przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania
przestrzennego pod indywidualne budownictwo mieszkaniowe:

działka nr 410/9 o powierzchni 0,1001 ha cena wywoławcza 67 970,00 zł wadium 6 810 zł
działka nr 410/10 o powierzchni 0,1000 ha cena wywoławcza 67 900,00 zł wadium 6 800 zł
działka nr 410/11 o powierzchni 0,1135 ha cena wywoławcza 77 070,00 zł wadium 7 700 zł
działka nr 410/12 o powierzchni 0,1136 ha cena wywoławcza 77 130,00 zł wadium 7 710 zł
działka nr 410/22 o powierzchni 0,3719 ha cena wywoławcza 232 210,00 zł wadium 23 000 zł
działka nr 410/23 o powierzchni 0,2924 ha cena wywoławcza 182 570,00 zł wadium 18 200 zł
działka nr 410/24 o powierzchni 0,2819 ha cena wywoławcza 176 020,00 zł wadium 17 500 zł

Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.

Przetarg odbędzie się w dniu 26 sierpnia 2011 roku o godz. 10.00
w siedzibie Urzędu Gminy Elk przy ul. Armii Krajowej 3

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, które wniosą wymagane wadium na konkretną nieruchomość /z podaniem numeru działki/ najpóźniej do dnia **22 sierpnia 2011 roku włącznie** na konto Urzędu Gminy Elk w Banku Spółdzielczym w Elku Nr 54 9331 0004 0000 0010 9080 0004.

U w a g a !

Wadium ulega przepadkowi jeżeli: uczestnik, który wygrał przetarg, nie zgłosi się w wyznaczonym dniu i godzinie do zawarcia umowy notarialnej kupna-sprzedaży bez usprawiedliwienia dostarczonego w terminie trzech dni. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast wadia wpłacone przez pozostałe osoby podlegają zwrotowi.

Nabywca pokrywa koszty zawarcia umowy notarialnej w wysokości ustalonej przez notariusza oraz koszty szacunku i wyrysów nieruchomości. **Podane ceny wywoławcze są cenami netto. Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23 %.**

Ustalona w drodze przetargu cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Dowód wpłaty wadium oraz dowód osobisty, do wglądu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Na działkach o nr 410/22, 410/23, 410/24 znajdują się stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków, na terenie których obowiązuje wymóg uzgadniania wszelkich planów i projektów z właściwym konserwatorem zabytków.

Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnej przyczyny.

Szczegółowe informacje na temat przedmiotu przetargu można uzyskać w pokoju nr 5 w tutejszym Urzędzie Gminy, telefon 87 610 4437 wew. 113 lub 87 610 4432.

Wójt Gminy Elk
mgr Antoni Polkowski