

UCHWAŁA NR ...../2012

RADY GMINY EŁK

z dnia 26 września 2012 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego gminy Ełk**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759; z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Nr 17 poz. 128 i Nr 181 poz. 1337; z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173 poz. 1218; z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458; z 2009 r. Nr 52 poz. 420 i Nr 157 poz. 1241; z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 106 poz. 675 i Nr 40 poz. 230; z 2011 r. Nr 21 poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777 i Nr 217, poz. 1281 i z 2012 r. poz. 567) oraz art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r., poz. 647) Rada Gminy Ełk uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ełk, przyjętego Uchwałą Nr XXXII/207/2001 Rady Gminy Ełk z dnia 30 listopada 2001 r. (wraz z późn. zm.) polegającą na:

- 1) wprowadzeniu na rysunku Kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ełk w skali 1:25000 zmiany przebiegu dwutorowej linii elektroenergetycznej 400 kV Ełk – Łomża.
- 2) wprowadzeniu zmian w tekście Kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ełk poprzez uaktualnienie w powiązaniu z częścią graficzną studium następujących rozdziałów i punktów:
  - IV. Synteza uwarunkowań rozwoju i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ełk.
    1. Uwarunkowania zewnętrzne.
      - 1.2 W zakresie elektroenergetyki.
  - V. Zasady kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy Ełk.
    4. Zasady i kierunki rozwoju infrastruktury technicznej
      - 4.4 Kierunki rozwoju elektroenergetyki na terenie gminy Ełk.
      - 4.7 Kierunki rozwoju telekomunikacji.
    6. Zasady ochrony środowiska.
    10. Zasady działań w zakresie obrony cywilnej.
  - VII. Obszary objęte obowiązkiem sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
    1. Ustalenia ogólne.

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 – rysunek Kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ełk w skali 1:25000 z uwidocznionymi zmianami wprowadzonymi niniejszą uchwałą,
- 2) załącznik Nr 2 – jednolity tekst II części studium p.n. „Kierunki zagospodarowania przestrzennego, polityka przestrzenna” z uwzględnieniem zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą.

§ 3. W części objętej niniejszą Uchwałą traci moc Uchwała Nr XXXII/207/2001 Rady Gminy Ełk z dnia 30 listopada 2001 r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ełk (wraz z późn. zm.).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ełk.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Ełk

INSPEKTOR  
*Janina*  
Monika Szospanik  
17. WRZ. 2012

ADWOKAT PRAWNY  
*A. Osiwilecki*  
mgr Andrzej Osiwilecki

**Uzasadnienie** do projektu uchwały w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ełk dla potrzeb wyznaczenia przebiegu trasy linii 400 kV Ełk - Łomża

Przepisy obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647) określają szczegółowo zasady postępowania w sprawach sporządzania studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin oraz ich zmian. Tryb postępowania w obu przypadkach jest taki sam.

Do sporządzenia zmiany studium przystąpiono na wniosek Wójta, do wpływął formalny wniosek Polskich Sieci Elektroenergetycznych Operator S.A. z siedzibą w Konstancinie – Jeziornej, inwestora budowy linii elektroenergetycznej 400 kV Ełk – Łomża i zostały zainicjowane **Uchwałą Nr XXVIII/180/2012 Rady Gminy Ełk z dnia 27 stycznia 2012 r.** Trasa planowanej linii przebiega przez obszar 10 gmin położonych w obrębie dwóch województw: podlaskiego i warmińsko - mazurskiego (w tym przez obszar Gminy Ełk), a jej budowa, stanowiąca połączenie o napięciu 400 kV stacji Ełk i Łomża będzie miała istotny wpływ na poprawę bezpieczeństwa energetycznego Polski.

Budowa przedmiotowej linii jest inwestycją celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym w rozumieniu przepisów szczególnych i kolejną z zaplanowanych na najbliższe lata inwestycji PSE Operator S.A. w północno – wschodniej Polsce. Potrzeba gruntownej przebudowy Krajowego Systemu Elektroenergetycznego w tej części kraju jest niezbędna do funkcjonowania przygotowywanego połączenia systemów elektroenergetycznych Polski i Litwy oraz zapewnienia bezpieczeństwa dostaw energii do odbiorców z województw warmińsko – mazurskiego i podlaskiego. Budowa tzw. „mostu energetycznego” łączącego oba kraje będzie realizowana w ramach Narodowej Strategii Spójności jako projekt indywidualny dla Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2007-2013. Połączenie systemów elektroenergetycznych Polski i Litwy zostało wpisane na listę projektów mających kluczowe znaczenie dla Europy w wytycznych dla transeuropejskich sieci energetycznych (TEN-E).

**Projekt ma strategiczny charakter z punktu widzenia społeczno-gospodarczego kraju, a jego zakończenie planowane jest na rok 2015 i jest skorelowane z uruchomieniem linii 400 kV Narew-Ostrołęka, nowych stacji w Łomży i Elku oraz projektowanego bloku Elektrowni Ostrołęka C o mocy 1000 MW.** Do tego czasu konieczne jest uzyskanie wszelkich niezbędnych zezwoleń i decyzji, zawarcie umów z właścicielami nieruchomości, przez teren których przebiegać będzie trasa linii i jej fizyczne wybudowanie. Wyjaśnić należy, że zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym koszty sporządzenia przedmiotowej zmiany studium, jak i wszelkie inne koszty związane z budową linii, w tym z pozyskaniem terenów niezbędnych do realizacji inwestycji oraz wypłata ewentualnych odszkodowań obciążać będą w całości inwestora realizującego inwestycję.

Dodać ponadto należy, że wybór trasy projektowanej linii poprzedzony został przeprowadzeniem inwentaryzacji przyrodniczej (EKOMARK, 2011), sporządzonej dla potrzeb opracowania Raportu oddziaływania na środowisko linii elektroenergetycznej 400 kV relacji Ełk - Łomża. Informacje zawarte w tym opracowaniu były przedmiotem wnikliwej analizy i zostały uwzględnione w prognozie oddziaływania na środowisko, sporządzonej dla potrzeb przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowej zmiany studium. Na etapie przeprowadzonej procedury planistycznej uzyskano wszystkie niezbędne uzgodnienia i opinie organów, konieczne do uchwalenia zmiany studium, co w konsekwencji umożliwi uchwalenie planu, a następnie umożliwi Inwestorowi złożenie stosownego wniosku o wydanie pozwolenia na budowę linii.