

DECYZJA Nr I-19/2016

O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 4 ust. 2, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 52 ust.1, art. 53, art. 54 i art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 778 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2016 poz. 23 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku **Gminy Elk, w imieniu i na rzecz której działa Sekretarz Gminy, Pan Krzysztof Bronakowski,**

USTALAM SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA I WARUNKI ZABUDOWY TERENU

dla inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, polegającej na budowie przejścia sieci wodociągowej pod drogą krajową nr 65 na trasie Elk - Oracze.

Lokalizacja inwestycji: Gmina Elk, obręb geodezyjny 32 – Oracze, część działek nr 68, 3/26 i 604/7.

Linie rozgraniczające teren inwestycji, zasady zagospodarowania i warunki zabudowy terenu oraz inne warunki i zalecenia określone są w załączniku opisowym nr 1 oraz w załączniku graficznym nr 2 do decyzji w skali 1:500.

Niniejsza decyzja wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.

Tutejszy organ stwierdza wygaśnięcie niniejszej decyzji w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w art. 65 ust. 1 z uwzględnieniem ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

UZASADNIENIE

Wnioskodawca wystąpił w dniu 24.06.2016 r. (data wpływu wniosku: 24.06.2016r.) z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na budowie przejścia sieci wodociągowej pod drogą krajową nr 65 na trasie Elk - Oracze, planowanej do realizacji na części działek nr geod.: 68, 3/26 i 604/7, obręb 32 – Oracze, gmina Elk.

Dla terenu objętego wnioskiem, w zakresie objętym decyzją tut. Organu, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie istnieje obowiązek opracowania takiego planu na podstawie przepisów odrębnych.

Opis stanu faktycznego i prawnego terenu objętego wnioskiem, w zakresie objętym niniejszą decyzją:

- 1) Teren planowanej inwestycji zgodnie z operatem ewidencji gruntów obejmuje teren położony w obrębie 32 - Oracze, gmina Elk, obejmujący część działek nr geod.: 68, 3/26 i 604/7. W skład terenu inwestycji wchodzi następujące użytki gruntowe: użytki rolne oznaczone jako RIVb (grunty orne) oraz tereny komunikacyjne oznaczone jako dr (drogi). W granicach terenu inwestycji zlokalizowana jest sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i telekomunikacyjna.
- 2) W sąsiedztwie terenu planowanej inwestycji występują grunty rolne, zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna oraz sieć elektroenergetyczna.
- 3) Teren objęty wnioskiem położony jest poza obszarami objętymi prawnymi formami ochrony przyrody, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2015 r. poz. 1651 z późn. zm.).
- 4) Zgodnie z dokumentami posiadanymi przez Urząd Gminy Elk, teren objęty wnioskiem nie jest terenem górniczym i nie jest terenem zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych, niebezpieczeństwem powodzi i objętym ochroną konserwatorską.

Wyniki przeprowadzonego postępowania administracyjnego

- 1) Planowana inwestycja jest inwestycją celu publicznego o znaczeniu lokalnym, w rozumieniu art. 2, pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 778 z późn. zm.), w związku z art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2015, poz. 1774 z późn. zm.).

- 2) Po zawiadomieniu o wszczęciu postępowania strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń do planowanej inwestycji.
- 3) Inwestycja nie należy do rodzaju przedsięwzięć mogąco znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 71).
- 4) Realizacja planowanej inwestycji nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, o której mowa w art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
- 5) Realizacja wnioskowanej inwestycji przy zachowaniu warunków określonych w załączniku Nr 1 i 2 do niniejszej decyzji nie narusza obowiązujących przepisów prawa.
- 6) Interes i uprawnienia stron postępowania są chronione zapisami niniejszej decyzji, w szczególności zawartymi w pkt 4 załącznika Nr 1.

Projekt niniejszej decyzji został uzgodniony z:

- 1) zgodnie z art. 53, ust. 4, pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z organem właściwym w zakresie ochrony gruntów rolnych, tj. Starostwem Powiatowym w Elku (postanowienie znak: GN.6123.333.2016, z dnia 28.07.2016r.)
- 2) zgodnie z art. 53, ust. 4, pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z organem właściwym w sprawach melioracji wodnych, tj. Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych w Olsztynie, (postanowienie znak: MUW.DE.0702-354/16, z dnia 14.07.2016r.)
- 3) zgodnie z art. 53, ust. 4, pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z właściwym zarządcą drogi, do której przylega teren inwestycji, tj. Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad (postanowienie znak: O.OL.Z-3.4351.329.2016.t z dnia 20.07.2016r.).

Mając na uwadze powyższe orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę, o której mowa w art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2016, poz. 778 z późn.zm.).

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Z up. WÓJTA
NACZELNIK WYDZIAŁU INWESTYCJI
I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

mgr inż. Grzegorz Sawicki

Otrzymują:

1. Wnioskodawca.
2. Pozostałe strony postępowania.
3. a/a.

**NINIEJSZA DECYZJA
JEST OSTATECZNA**

Elk, dnia 18.08.2016r.

INSPEKTOR

mgr inż. arch. Magdalena Malinowska

Sporządziła: Magdalena Malinowska
Wydział Inwestycji i Planowania Przestrzennego
tel. +48 87 619 45 31
m.malinowska@clk.gmina.pl

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA I WARUNKI ZABUDOWY TERENU

1. **Rodzaj inwestycji wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589):** obiekty infrastruktury technicznej – budowa przejścia sieci wodociągowej pod drogą krajową nr 65 na trasie Elk - Oracze.
2. **Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych w zakresie: warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska i zdrowia ludzi, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
 - 1) Zgodnie z wnioskiem zakres rzeczowy inwestycji obejmuje budowę budowa przejścia sieci wodociągowej pod drogą krajową nr 65 na trasie Elk - Oracze.
Elementy inwestycji:
 - przejście przez drogę krajową nr 65 metodą bezwykopową, z zastosowaniem rury osłonowej o długości około 30,0m;
 - sieć wodociągowa z rur PE o średnicy DN110 – długość około 40,0m;
 - studnia wodomierzowa PEHD DN1500.
 - 2) Realizowana inwestycji winna uwzględniać istniejące zagospodarowanie terenu i wynikające stąd ograniczenia.
 - 3) Realizacja inwestycji w granicach terenu ograniczonego liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, oznaczonymi w załączniku nr 2 do niniejszej decyzji.
 - 4) Realizacja inwestycji za zgodą i na warunkach zarządcy drogi krajowej nr 65.
 - 5) Zgodnie z § 140 ust. 1 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2016r., poz. 124): „Umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą, zwanej dalej "infrastrukturą", nie może naruszać elementów technicznych drogi oraz nie może przyczyniać się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu albo zmniejszenia wartości użytkowej drogi, a także nie może wpływać negatywnie na system korzeniowy drzew rosnących w pasie drogowym”.
 - 6) Zgodnie z art. 32 ust. ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 1446 z późn. zm.) w przypadku odkrycia, podczas prowadzenia robót budowlanych lub prac ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy wstrzymać wszelkie roboty i powiadomić o tym fakcie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta Gminy Elk.
 - 7) W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu – art. 74 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska.
 - 8) Zgodnie z art. 73 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska m.in. sieci wodociągowe „przeprowadza się i wykonuje w sposób zapewniający ograniczenie ich wpływu na środowisko, w tym:
 - ochronę walorów krajobrazowych,
 - możliwość przemieszczania się dziko żyjących zwierząt”.
 - 9) Przy projektowaniu i realizacji inwestycji należy zabezpieczyć punkty osnowy geodezyjnej.
 - 10) W przypadku kolizji projektowanej sieci z istniejącymi urządzeniami i sieciami infrastruktury technicznej, należy zapewnić zachowanie warunków wynikających z dokonanych uzgodnień branżowych.
3. **Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**
 - 1) Obsługa komunikacyjna – istniejącym układem komunikacyjnym.
4. **Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**
 1. Realizacja inwestycji nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich i winna nastąpić przy zachowaniu obowiązujących przepisów prawa.
 2. Konieczność poszanowania, występujących w obszarze obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich wynika w szczególności z treści ustawy Prawo budowlane.
 3. Ochrona interesu osób trzecich obejmuje w szczególności ochronę przed:

- pozbawieniem: dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
- zanieczyszczeniem powietrza, wody lub gleby.

5. Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono na mapie w skali 1:500, stanowiącej załącznik Nr 2 do decyzji.

6. Inne warunki i zalecenia wynikające z prawa materialnego mające wpływ na rozwiązania projektowe inwestycji i realizację inwestycji towarzyszących i wspólnych:

Realizacja inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności zgodnie z:

- ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 778 z późn. zm.),
- ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.),
- ustawą z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 460 z późn. zm.),
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2016r., poz. 124),
- ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2016r., poz. 672 z późn. zm.),
- ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 1651 z późn. zm.),
- ustawą z dnia z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 1446 z późn. zm.),
- ustawą z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2015 poz. 909 z późn. zm.),
- ustawą z dnia 18 lipca 2001 roku Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 469 z późn. zm.).

Z up. WÓJTA
NACZELNIK WYDZIAŁU INWESTYCJI
I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

mgr inż. Grzegorz Sawicki

Sporządziła: Magdalena Malinowska
Wydział Inwestycji i Planowania Przestrzennego
tel. +48 87 619 45 31
m.malinowska@clk.gmina.pl

