

Znak: ŚOŚ.6220.6.2014

ZAWIADOMIENIE

O WYDANEJ DECYZJI

Wójt Gminy Ełk, działając na podstawie art. 38 i art. 85 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 z późn. zm.) zawiadamia, że w dniu 30 września 2015 roku, po przeanalizowaniu wniosku firmy Grupa Eko Park Sp. z o.o., Al. Jerozolimskie 99/7, 02 – 001 Warszawa, wydana została po przeprowadzeniu postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na:

„Budowie wolnostojących paneli fotowoltaicznych o mocy do 1 MW i powierzchni zabudowy do 2 ha wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i przyłączeniem do krajowej sieci elektroenergetycznej”

planowanego na działce oznaczonej numerem geodezyjnym **96/1** o powierzchni 12,5400 ha – obręb Bajtkowo, gmina Ełk.

Jednocześnie zawiadamia wszystkich zainteresowanych o możliwości zapoznania się z treścią decyzji i zebrany materiałami dowodowymi w przedmiotowej sprawie w Urzędzie Gminy Ełk, ul. Armii Krajowej 3, 19 – 300 Ełk, w pokoju nr 11, w godzinach urzędowania od poniedziałku do piątku 7.15 - 15.15, wtorek 8.00 – 16.00, oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Ełk <http://bip.elk.gmina.pl> oraz o uprawnieniach wszystkich stron niniejszego postępowania wynikających z art. 10 kpa, do czynnego udziału w każdym stadium postępowania.

Powiadomienie stron w powyższej sprawie następuje przez niniejsze zawiadomienie, które podaje się równocześnie do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Ełk <http://bip.elk.gmina.pl/>, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Ełk oraz na tablicy ogłoszeń w miejscowości Bajtkowo za pośrednictwem Sołtysa Sołectwa.



Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Sołtys Sołectwa Bajtkowo – z prośbą o umieszczenie na tablicy ogłoszeń w m. Bajtkowo oraz odesłanie po upływie 14 dni z adnotacją o terminie wywieszenia.
3. Strony postępowania wg wykazu oraz przez podanie do publicznej wiadomości
4. aa. – BIP
5. aa.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w miejscowości.....
w dniu, zdjęto w dniu
podpis osoby potwierdzającej

WÓJT
mgr Tomasz Osewski

Sporządziła w dniu 29 września 2015 roku: Marta Bućko *M. Bućko*
Sprawdziła: Dorota Dziurdzikowska *Dziurdzikowska*
Tel. 87 610 44 37

Znak: ŚOŚ.6220.6.2014

DECYZJA

O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 82 i art. 85 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 z późn. zm.), a także § 3 ust. 1 pkt 52 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213 poz. 1397), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 267 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku **firmy – Grupa Eko Park Sp. z o.o., Al. Jerozolimskie 99/7, 02 – 001 Warszawa, oraz przeprowadzeniu postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko,**

ustalam

środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia polegającego na:

„Budowie wolnostojących paneli fotowoltaicznych o mocy do 1 MW i powierzchni zabudowy do 2 ha wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i przyłączeniem do krajowej sieci elektroenergetycznej”

planowanego na działce oznaczonej numerem geodezyjnym **96/1** o powierzchni 12,5400 ha – obręb Bajtkowo, gmina Ełk, oraz określam:

1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie polegające na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 1 MW, realizowane będzie na działce ewidencyjnej o numerze geodezyjnym 96/1, obręb Bajtkowo, gmina Ełk, powiat ełcki, województwo – warmińsko – mazurskie. Powierzchnia ww. działki wynosi 12,54 ha i stanowi grunty orne klasy IVa i IVb, pastwiska, łąki oraz grunty zadrzewione i zakrzewione. Aktualnie teren wykorzystywany jest rolniczo. Powierzchnia terenu przewidzianego pod zabudowę panelami fotowoltaicznymi zajmie do 2 ha. W bezpośrednim sąsiedztwie planowanej farmy fotowoltaicznej występują grunty orne, na których uprawiane są głównie zboża i rośliny okopowe, a także pastwiska i łąki. Najbliżej zlokalizowane są zabudowania mieszkaniowe, stanowiące zabudowę zagrodową, znajdują się w odległości ok. 315 m na północ (dz. nr 100, obr. Bajtkowo) oraz ok. 430 m na północny – zachód (dz. nr 225/8, obr. Bajtkowo) od miejsca posadowienia planowanej inwestycji.

Teren, na którym planowana jest realizacja inwestycji nie jest objęty aktualnymi ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich

- a) ścieki sanitarne w fazie realizacji inwestycji gromadzić w przenośnych toaletach, z zapewnieniem regularnego ich opróżniania przez specjalistyczne firmy;
- b) prace budowlane prowadzić przy użyciu sprawnych technicznie maszyn i urządzeń, z wyłączeniem ich silników w trakcie postoju lub załadunku;
- c) prace budowlane i montażowe prowadzić poza okresem lęgowym ptaków oraz aktywności gadów i płazów, tj. poza okresem od 15 marca do 15 lipca. W przypadku konieczności realizacji inwestycji w ww. terminie, prace prowadzić pod nadzorem przyrodniczym;
- d) wykopy pod kable elektroenergetyczne oraz światłowodowe należy grodzić za pomocą specjalnych siatek, w celu zabezpieczenia ich przed wpadaniem drobnych zwierząt. Przed zasypaniem wykopów, należy je dokładnie sprawdzić pod kątem występowania drobnej fauny, a w przypadku znalezienia zwierząt, należy je odłowić i przenieść poza teren przedsięwzięcia, w bezpieczne miejsce, optymalne dla danego gatunku;
- e) powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia odpady inne niż niebezpieczne, związane z pracami budowlanymi gromadzić selektywnie w wyznaczonych miejscach na terenie placu budowy i systematycznie przekazywać firmom posiadającym stosowne pozwolenia;
- f) odpady niebezpieczne magazynować w zamkniętych, szczelnych kontenerach zabezpieczonych przed działaniem opadów atmosferycznych i osób postronnych, przekazywać firmom posiadającym stosowne zezwolenia;
- g) masy ziemne z wykopów pod infrastrukturę podziemną należy wykorzystać w całości do ich zasypania;
- h) wody opadowe i roztopowe z powierzchni paneli odprowadzać powierzchniowo na teren działki;
- i) ewentualne czyszczenie paneli fotowoltaicznych wykonać z użyciem samej wody, bez chemicznych środków czyszczących;
- j) należy na bieżąco nadzorować i monitorować teren planowanej farmy oraz zlecać specjalistycznym firmom prowadzenie czynności kontroli-diagnostycznych serwisowych i konserwacyjnych;
- k) w celu ograniczenia uciążliwości hałasowej prace budowlane prowadzić w porze dziennej, tj. w godzinach 6.00 – 22.00;
- l) po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia teren uporządkować.

3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym

- a) zaprojektować farmę fotowoltaiczną o powierzchni nie większej niż 2 ha, składającej się z paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy do 1 MW;
- b) zaprojektować konstrukcję wsporczą paneli fotowoltaicznych mocowaną na stołach montażowych wbijanych w ziemię za pomocą kotw, bez konieczności fundamentowania;
- c) zamontować transformator tzw. suchy, który nie zawiera oleju, a w przypadku konieczności zastosowania transformatora olejowego, wyposażyć w szczelną wannę mogącą pomieścić 110% zawartości oleju;

- d) panele fotowoltaiczne zabezpieczyć powłoką antyrefleksyjną;
- e) zaprojektować ogrodzenie terenu inwestycji uwzględniające taką odległość dolnej krawędzi ogrodzenia od ziemi, aby umożliwić migrację drobnych zwierząt.

4. Wymogi w zakresie ograniczenia transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko

Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie stwierdza się konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14, 18 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 z późn. zm.).

5. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii

Przedsięwzięcie nie jest zaliczane do stwarzających zagrożenie występowania poważnych awarii.

6. W przypadku, o którym mowa w art. 135 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska stwierdzenie konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

Nie zachodzi konieczność wyznaczenia obszaru ograniczonego użytkowania.

7. Ustalenia decyzji

- a) Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji.
- b) Ustalenia decyzji zachowują ważność przez okres czterech lat od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się decyzją ostateczną.
- c) Termin ważności decyzji może ulec wydłużeniu o dalsze dwa lata, jeżeli realizacja przedsięwzięcia będzie przebiegała etapowo oraz zmianie nie ulegną warunki określone w niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 05.11.2014 r. do tut. organu wpłynął wniosek firmy Grupa Eko Park Sp. z o. o., Al. Jerozolimskie 99/7, 02 – 001 Warszawa, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie wolnostojących paneli fotowoltaicznych o mocy do 1 MW i powierzchni zabudowy do 2 ha wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i przyłączeniem do krajowej sieci elektroenergetycznej” planowanego na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 96/1 o powierzchni 12,5400 ha – obręb Bajtkowo, gmina Ełk, wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia oraz poświadczoną przez właściwy organ kopią mapy ewidencyjnej obejmującej przewidziany teren, na którym

planowana jest realizacja przedsięwzięcia wraz ze wskazanym terenem, na który będzie ono oddziaływać.

Na podstawie przedłożonych dokumentów ustalono, iż planowane zamierzenie inwestycyjne należy do kategorii przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w § 3 ust. 1 pkt 52 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397), dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być wymagany.

Tut. organ działając na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1 i 2, a także ust. 3 i 4, art. 68 oraz art. 78 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 z późn. zm.) zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ełku, o opinię, czy dla ww. przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ełku, działając zgodnie z art. 78 ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 z późn. zm.), nie wniósł zastrzeżeń do realizacji planowanego przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie, postanowieniem z dnia 27.11.2014 r., data wpływu: 01.12.2014 r., (znak: WOOŚ.4240.380.2014.SCH), wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko w pełnym zakresie, zgodnym z art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 z późn. zm.).

Biorąc pod uwagę wyrażone opinie oraz lokalizację i charakter przedsięwzięcia Wójt Gminy Ełk postanowieniem z dnia 11 grudnia 2014 roku (znak: ŚOŚ.6220.6.2014) stwierdził obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia, jednocześnie ustalając zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

W związku z powyższym Wójt Gminy Ełk, działając na podstawie art. 63 ust. 5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 z późn. zm.) w dniu 9 stycznia 2015 roku zawiesił postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

W dniu 03 sierpnia 2015 r. Inwestor dostarczył Raport o oddziaływaniu na środowisko planowanego przedsięwzięcia wykonany przez firmę EURO KAMPINOS Sp. z o.o – dr Piotra Terleckiego oraz mgr Bogumiłę Terlecką.

W związku z powyższym, Wójt Gminy Ełk postanowieniem z dnia 10 sierpnia 2015 r. (znak: ŚOŚ.6220.6.2014) podjął zawieszony postępowanie administracyjne w przedmiocie uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia.

Zawiadomieniem z dnia 10 sierpnia 2015 r. (znak: ŚOŚ.6220.6.2014) poinformowano strony postępowania oraz zainteresowane społeczeństwo o dostarczeniu raportu, możliwości zapoznania się z zebranymi dowodami w sprawie oraz składania uwag i wniosków do planowanego przedsięwzięcia w terminie 21 dni, tj. od 11.08.2015 r. do 01.09.2015 r. Dodatkowo zawiadomienie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Ełk

<http://bip.elk.gmina.pl>, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Ełk, ul. Armii Krajowej 3, 19-300 Ełk oraz tablicy ogłoszeń w miejscowości Bajtkowo za pośrednictwem Sołtysa Sołectwa.

Zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 z późn. zm.), a także § 3 ust. 1 pkt 52 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. Nr 213, poz. 1397), pismem z dnia 10 sierpnia 2015 r. wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ełku o uzgodnienie warunków realizacji planowanej inwestycji przedkładając Raport o oddziaływaniu na środowisko planowanego przedsięwzięcia.

Po zapoznaniu się z przedłożonym Raportem o oddziaływaniu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie postanowieniem z dnia 28 sierpnia 2015 roku, data wpływu: 02 września 2015 roku, (znak: WOOŚ.4242.89.2015.MGu) uzgodnił realizację przedsięwzięcia oraz określił warunki, które zostały uwzględnione w niniejszej decyzji.

Natomiast Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ełku, działając zgodnie z art. 78 ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 z późn. zm.), nie wniósł zastrzeżeń co do przedłożonego przez Inwestora Raportu o oddziaływaniu na środowisko dla realizowanego przedsięwzięcia.

Podczas prowadzonej oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko z udziałem społeczeństwa, nie wpłynęły żadne uwagi ani wnioski.

Po otrzymaniu pozytywnego uzgodnienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ełku, zawiadomieniem z dnia 14 września 2015 r. (znak: ŚOŚ.6220.6.2014) poinformowano strony o zgromadzeniu pełnego materiału dowodowego w sprawie prowadzonego postępowania oraz o możliwości jego zakończenia, jednocześnie informując, iż zgodnie z art. 10 Kpa wszystkim stronom przysługuje prawo do zapoznania się z zebraną dokumentacją oraz możliwości wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań w terminie 7 dni, od dnia otrzymania zawiadomienia. W przewidzianym terminie żadna ze stron nie złożyła uwag ani wniosków.

Analizując szczegółowo zakres przedmiotowego przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie wolnostojących paneli fotowoltaicznych o mocy do 1 MW i powierzchni zabudowy do 2 ha wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i przyłączeniem do krajowej sieci elektroenergetycznej” planowanego na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 96/1 o powierzchni 12,5400 ha – obręb Bajtkowo, gmina Ełk, oraz zebrane materiały dowodowe w przedmiotowej sprawie oraz w oparciu o uzgodnienia organów opiniujących, organ prowadzący postępowanie zmierzające do wydania decyzji, stwierdził jak niżej.

Teren, na którym planowana jest realizacja inwestycji, nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Planowane przedsięwzięcie polegające na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 1 MW, realizowane będzie na działce ewidencyjnej nr 96/1, obręb Bajtkowo, gmina Ełk, powiat ełcki, województwo warmińsko – mazurskie.

Działka, na której planowana jest budowa elektrowni fotowoltaicznej, posiada powierzchnię całkowitą 12,5400 ha i stanowi grunty orne IVa i IVb klasy bonitacyjnej, pastwiska, łąki, oraz lasy, a także grunty zadrzewione i zakrzewione. Pod planowaną budowę instalacji fotowoltaicznej planuje się przeznaczyć obszar do 2 ha obejmujący wyłącznie grunty orne klasy IV, pastwiska klasy IV oraz łąki klasy IV i V. Obecnie teren planowanego przedsięwzięcia jest użytkowany rolniczo, pod uprawy roślin zbożowych. Działka nr 96/1

posiada dostęp do drogi publicznej zlokalizowanej na działce nr 85/1 oraz działce nr 88, a także działce nr 81/1. W otoczeniu obszaru planowanego przedsięwzięcia znajdują się grunty użytkowane rolniczo.

Projektowana farma fotowoltaiczna będzie składała się z następujących elementów:

- paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy do 1 MW (w przypadku paneli fotowoltaicznych o mocy jednostkowej 250 Wp max. ilość paneli wyniesie 4000 szt.), o powierzchni zabudowy ok. 6500 m²;
- kontenerowej stacji transformatorowej, która zajmie powierzchnię ok. 8 m²;
- linii kablowej elektroenergetycznej i światłowodowej;
- przyłącza elektroenergetycznego;
- konwerterów;
- drogi wewnętrznej dojazdowej oraz ogrodzenia o dł. ok. 700 m.

Planowaną farmę fotowoltaiczną będą tworzyły moduły fotowoltaiczne, które tworzą połączone i zalaminowane ogniwa fotowoltaiczne, od góry chronione szybą antyrefleksyjną, a od spodu warstwą izolacyjną. Całość chroni aluminiowa rama. Do tylnej powierzchni przymocowana jest puszka z kablami i złączkami. Panele fotowoltaiczne układane będą w płaskie powierzchnie, w rzędy na konstrukcjach wsporczych (stelażach) na tzw. stołach montażowych wbijanych w ziemię za pomocą kotw. Odstęp oraz prawidłowe nachylenie gwarantują dopływ światła słonecznego. Właściwy kąt nachylenia paneli, (tj. od 30° do 70°), ekspozycja w kierunku południowym i brak zacienienia, spowodują uzyskanie maksymalnej ilości pochłoniętej energii. Wytworzona przez panele energia będzie trafiała do inwerterów, których zadaniem jest przetworzenie prądu stałego na zmienny. W przypadku wyboru przez Inwestora inwerterów centralnych (dużych), przewiduje się montaż aż 2 sztuk, które zostaną zamieszczone w stacji transformatorowej. Gdy jednak Inwestor zdecyduje się na instalacje tzw. małych inwerterów, to ich ilość wyniesie do 25 sztuk i prawdopodobnie będą lokowane bezpośrednio pod panelami fotowoltaicznymi i przymocowane do stelaży. Energia elektryczna z inwerterów przekazywana będzie do systemu elektroenergetycznego za pomocą stacji transformatorowej 0,4/15 kV. Przewiduję się budowę stacji typu kontenerowego z wydzielonymi pomieszczeniami dla rozdzielni niskiego napięcia, komór transformatorowych oraz rozdzielni średniego napięcia. Pomieszczenia te zostaną wyposażone w instalację ogrzewania elektrycznego, instalację gniazd 1 – faz. i 3 – faz., instalację oświetlenia i wyłączniki ppoż. Rozdzielnia nN 0,4 kV zaprojektowana będzie w oparciu o typowe rozwiązania szaf rozdzielczych. Inwestor zamierza użytkować transformator tzw. suchy, który nie zawiera oleju, co eliminuje wycieki. Jednak w przypadku konieczności zastosowania transformatora olejowego, podstawa zostanie wykonana w formie wanny olejoszczelnej mogącej pomieścić 110% zawartości oleju.

Podłączenie farmy fotowoltaicznej do sieci ogólnokrajowej zostanie zrealizowane za pomocą podziemnych, elektroenergetycznych linii kablowych SN. Równoległe do linii kablowej będą biegnęły linie światłowodowe. Przewidywana długość podziemnej linii kablowej SN wyniesie ok. 360 m. Prawdopodobnie zaistnieje konieczność budowy jednego słupa, z którego zostanie poprowadzona linia napowietrzna SN do słupa operatora energetycznego. Długości linia napowietrzna nie powinna przekroczyć 120 m.

Dojazd do farmy fotowoltaicznej będzie odbywał się po istniejącej drodze, zlokalizowanej na działce sąsiedniej o nr 113. Nie przewiduje się utwardzania powierzchni na terenie działki inwestycyjnej w celu utworzenia drogi dojazdowej czy parkingów. Drogi wewnętrzne, tzw. ścieżki technologiczne, biegnące wzdłuż rzędów paneli będą miały nawierzchnię trawiastą. Teren inwestycji zostanie ogrodzony siatką o wysokości 1,8 m. Planuje się postawić wolną przestrzeń pomiędzy siatką a ziemią wynoszącą ok. 15 cm w celu zapewnienia swobodnej migracji drobnych ssaków, płazów i gadów. Na ogrodzeniu zostanie zamontowany system monitoringowo alarmowy.

Faza realizacji i likwidacji planowanego przedsięwzięcia wiązać się będzie z okresowym wzrostem emisji spalin i zapylenia oraz poziomu hałasu spowodowanego pracami budowlano montażowymi oraz ruchem pojazdów po terenie inwestycji. W celu ich zminimalizowania planowane jest ograniczenie czasu trwania prac budowlanych wyłącznie do pory dnia oraz prowadzenie prac przy użyciu sprawnych technicznie maszyn i urządzeń. Przewiduje się, że zasięg uciążliwości powodowanych w fazie budowy obiektów elektrowni fotowoltaicznych ograniczy się do najbliższego otoczenia, a emisja substancji zanieczyszczających oraz hałas będzie miał charakter krótkoterminowy i ustanie wraz z zakończeniem prac budowlanych.

Montaż paneli fotowoltaicznych polegający na osadzaniu ich na aluminiowych stelażach za pomocą kotw wbijanych w ziemię nie będzie wymagał robót gruntowych i wylewania fundamentów. Wykonania fundamentu może wymagać jedynie stacja transformatorowa (Inwestor przewiduje również posadowienie na płytach betonowych). Materiały budowlane będą dostarczane przez firmy zewnętrzne i magazynowane w wyznaczonym miejscu, a w przypadku niekorzystnych warunków atmosferycznych przechowywane będą w kontenerach magazynowych. Urobek ziemi powstały podczas wykopów pod kable elektroenergetyczne i światłowodowe zostanie w całości wykorzystany do zasypiania kabli.

Wytwarzane w trakcie budowy odpady komunalne i budowlane będą gromadzone w kontenerach ustawionych w wydzielonym miejscu. Odpady niebezpieczne będą magazynowane w zamkniętych, szczelnych kontenerach, zabezpieczonych przed działaniem opadów atmosferycznych i osób postronnych. Wszystkie odpady będą przekazywane uprawnionym podmiotom do odzysku lub unieszkodliwiania. Na czas budowy zostanie zapewnione właściwe gromadzenie ścieków bytowych poprzez ustawienie przenośnych toalet, których zawartość będzie wywożona do oczyszczalni ścieków przez specjalistyczną firmę. Plac budowy zostanie wyposażony w szczelny kontener o poj. ok. 2 m³, specjalnie przeznaczony na grunt zanieczyszczony wyciekami substancji ropopochodnych. Ponadto, teren budowy będzie wyposażony w specjalne sorbenty pozwalające na natychmiastowe zebranie ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych.

Podczas badań terenowych, przeprowadzonych na obszarze działki inwestycyjnej nie stwierdzono występowania cennych zbiorowisk oraz rzadkich, bądź objętych ochroną gatunkową roślin, grzybów czy porostów. Oddziaływanie na roślinność będzie znikome, ograniczone do częściowego jej usunięcia w miejscu pod wykopy na okablowanie. Po wykonaniu inwestycji planuje się wysianie rodzimych gatunków traw, tak aby nie wprowadzać obcych gatunków do ekosystemu. Podczas budowy nie wystąpi konieczność usunięcia drzew i krzewów.

Analizowany obszar nie jest również terenem szczególnie cennym pod względem faunistycznym. Występujące tu gatunki fauny są pospolite dla terenów rolniczych. Z uwagi na zlokalizowane w sąsiedztwie inwestycji oczko wodne (ok. 350 m), podmokłości i cieki wodne, na badanym obszarze stwierdzono występowanie płazów i gadów, m.in. należących do gatunków: żaba śmieszka, żaba wodna, rzekotka drzewna, ropucha szara, jaszczurka zwinka. Jednakże na terenie planowanej inwestycji nie stwierdzono miejsc rozrodu i regularnego przebywania ww. gatunków. Spośród występujących na terenie badania ssaków można wymienić m.in.: mysz polną, nornika zwyczajnego, kreta europejskiego czy sarnę, lisa i zającą. Na terenie inwestycji obserwowano również takie gatunki bezkręgowców jak: ślimak winniczek, chrząszcze z rodzaju biegacz czy trzmiele.

Ponadto, na analizowanym terenie przeprowadzono badanie składu gatunkowego awifauny. Najliczniejszymi przelatującymi gatunkami dużych ptaków były żurawie i gęsi: gęgawa, zbożowa i białoczelna. Jednak zarówno podczas migracji jesiennej, jak i wiosennej nie zaobserwowano miejsc odpoczynku ptaków na terenie pod planowaną farmę fotowoltaiczną

oraz w jej sąsiedztwie. Działka inwestycyjna oraz jej otoczenie stanowią natomiast żerowisko szpaków, które licznie obserwowano podczas dyspersji polęgowej i migracji jesiennej.

Towarzyszący etapowi budowy hałas spowoduje okresowe obniżenie atrakcyjności terenu planowanej lokalizacji farmy, co wywoła efekt jego czasowego unikania przez zwierzęta. Ponadto, prace budowlane i montażowe będą prowadzone poza okresem lęgowym ptaków oraz aktywności gadów i płazów, tj. poza okresem od 15 marca do 15 lipca. W przypadku konieczności prowadzenia prac w ww. terminie, będą one prowadzone pod nadzorem przyrodniczym. Dodatkowo, wszelkie wykopy prowadzone na terenie inwestycji będą grodzone za pomocą specjalnych siatek, co zabezpieczy przed wpadaniem do wykopów drobnych zwierząt. Przed zasypaniem wykopów, zostaną one dokładnie sprawdzone, a w przypadku znalezienia drobnych zwierząt, zostaną one odłowione i przeniesione poza teren przedsięwzięcia w bezpieczne miejsca, optymalne dla danego gatunku. W związku z powyższym, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na faunę.

Przewidywany czas eksploatacji elektrowni fotowoltaicznej szacuje się na około 25 lat. Projektowana instalacja będzie bezobsługowa, niewymagająca budowy zaplecza socjalnego ani infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej. Eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie wymagała zużycia surowców, w niewielkim stopniu pobierana będzie energia elektryczna na potrzeby instalacji. Funkcjonowanie instalacji nie będzie wiązało się też z powodowaniem znaczących emisji zanieczyszczeń do środowiska, zarówno w zakresie emisji gazów i pyłów do powietrza, emisji hałasu czy też ścieków. Praca ogniw fotowoltaicznych nie jest związane z emisją substancji do powietrza. Wody opadowe i roztopowe będą spływać po panelach do gruntu. Farmy fotowoltaiczne nie wymagają mycia, gdyż wody deszczowe w sposób wystarczający obmywają powierzchnie instalacji. Jeśli jednak zaistnieje konieczność mycia paneli, to posłuży do tego czysta woda pod ciśnieniem, bez dodatków jakichkolwiek detergentów. Przyjęte rozwiązania techniczne i organizacyjne w zakresie gospodarki wodno – ściekowej i odpadowej nie spowodują zagrożenia dla środowiska gruntowo – wodnego. Inwestor będzie na bieżąco nadzorował i monitorował teren planowanej farmy oraz zlecał specjalistycznym firmom prowadzenie czynności kontrolno – diagnostycznych, serwisowych i konserwacyjnych, do czego zaliczać się będzie również wykaszanie trawy, ewentualne naprawy elementów konstrukcyjno – technologicznych oraz zbieranie i usuwanie odpadów.

Panele fotowoltaiczne nie wymagają zastosowania systemu chłodzenia, który mógłby stanowić źródło hałasu do środowiska. Jednocześnie pozostałe urządzenia stanowiące elementy projektowanej instalacji, tj. inwertery oraz transformator charakteryzują się stosunkowo niskimi mocami akustycznymi, co w powiązaniu ze znaczną odległością w jakiej znajdują się najbliższe względem planowanej inwestycji tereny zabudowy mieszkaniowej (ok. 300 – 450 m), pozwala uznać, że dopuszczalne poziomy hałasu na terenach objętych ochroną akustyczną zostaną dotrzymane. Należy również zaznaczyć, że praca instalacji fotowoltaicznej, a tym samym ewentualna emisja hałasu, odbywa się wyłącznie w porze dnia, przy naturalnym oświetleniu słonecznym.

W przypadku planowanej instalacji źródłami pól elektromagnetycznych będą inwertery, kable elektroenergetyczne i napowietrzne oraz stacja transformatorowa. Przewiduje się, że w związku z niewielką mocą zainstalowanych urządzeń elektroenergetycznych oraz ich usytuowaniem (poza terenami mieszkalnymi) projektowana infrastruktura elektrowni fotowoltaicznej nie wpłynie na pogorszenie jakości klimatu elektroenergetycznego środowiska, jak też nie będzie stanowiła zagrożenia dla zdrowia ludzi. Ponadto, obudowa kontenera będzie stanowiła zabezpieczenie przed polem elektromagnetycznym, a dostęp do urządzenia będzie możliwy jedynie dla służb konserwacyjnych i serwisowych. Dodatkowo sieć kablowa zostanie ułożona pod ziemią, na głębokości ok 1,2 m p.p.t., w związku z czym promieniowanie elektromagnetyczne praktyczne nie wystąpi na powierzchni gruntu.

Panele fotowoltaiczne zostaną zabezpieczone powłoką antyrefleksyjną. Technologia ta ma na celu złagodzenie lub całkowite wyeliminowanie zagrożeń związanych z imitacją powierzchni lustra wody, a także powstawaniem efektu olśnienia. Powłoka antyrefleksyjna zwiększa absorpcję energii promieniowania słonecznego oraz zapobiega niepożądanemu efektowi odbicia światła od powierzchni paneli. W związku z tym, panele nie będą oślepić ptaków przelatujących nad instalacją.

Planowane przedsięwzięcie obejmuje instalację paneli fotowoltaicznych o wysokości konstrukcji nie przekraczającej 3 m. W bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji, elektrownia będzie stanowiła element obcy w krajobrazie. Usytuowanie elektrowni odczuwają więc lokalni mieszkańcy, pracownicy rolni, właściciele gruntów przyległych do obszaru inwestycji czy osoby podróżujący lokalnymi drogami. Jednak wraz ze wzrostem odległości elektrowni w stosunku do obserwatora jej dysonans krajobrazu będzie maleć. W związku z tym, z dalszych odległości instalacja nie będzie tworzyła dominanty w krajobrazie, a wręcz będzie w ogóle niewidoczna.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obszarze dorzecza Wisły, dla którego opracowano Plan gospodarowania wodami, przyjęty Uchwałą Rady Ministrów z dnia 22 lutego 2011 r. (M.P. z dnia 21 czerwca 2011 r., Nr 49, poz. 549). Znajduję się obszarze jednolitej części wód podziemnych Nr JCWPd:33, region wodny Środkowej Wisły. Stan jednolitej części wód podziemnych został określony jako dobry, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych jako niezagrażona. Planowana inwestycja znajduje się obszarze jednolitej części wód powierzchniowych o nazwie *Pisa z jeziorem Śniardwy i Orzyszą do wpływu do jeziora Roś* (kod: PLRW20002526473), dla której stan oceniono jako zły z zagrożeniem możliwości nieosiągnięcia celów środowiskowych. Dla opisywanej części wód wyznaczono derogacje czasowe, gdyż wpływ generuje konieczność przesunięcia w czasie osiągnięcia celów środowiskowych. Inwestycja nie będzie powodowała dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych i nie będzie w sposób negatywny oddziaływała na wody powierzchniowe, zatem nie przyczyni się do zmian obecnie występującego stanu ekologicznego ww. jednolitych części wód. Z uwagi na rodzaj, zakres i lokalizację przedsięwzięcia stwierdza się, że jego realizacji i eksploatacja nie będzie wpływać na ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, zwierząt i ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach sieci Natura 2000. Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest obszar specjalnej ochrony ptaków Ostoja Poligon Orzysz (PLB 280014), oddalony ok. 4,83 km w kierunku zachodnim oddziałki inwestycyjnej. Teren przedsięwzięcia położony jest natomiast w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Orzyskich, wprowadzonego rozporządzeniem Nr 152 Wojewody Warmińsko – Mazurskiego z dnia 13 listopada 2008 r. w sprawie *Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Orzyskich* (Dz. Urz. Woj. Warm. – Maz. Nr 179, poz. 2632). Zgodnie z zapisem art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r. poz. 627 z późn. zm.) na obszarze chronionego krajobrazu dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogąco znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu.

Po przeanalizowaniu złożonej dokumentacji tut. organ stwierdził, że z uwagi na charakter, skalę i zasięg oddziaływania planowanego przedsięwzięcia oraz jego lokalizację, przedmiotowa inwestycja nie wpłynie negatywnie na walory przyrodnicze i krajobrazowe, dla których ustanowiony został *Obszar Chronionego Krajobrazu Jezior Orzyskich*. Nie

przewiduje się również jej negatywnego wpływu na cele i podmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz ich integralność.

Ze względu na zakres oddziaływania oraz oddalenie przedmiotowej inwestycji od granic państw sąsiednich instalacja nie będzie wymagała przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

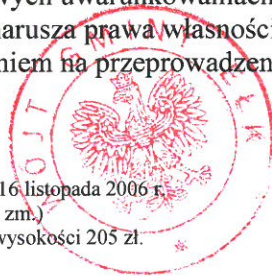
Z uwagi na fakt, że posiadane na etapie niniejszego uzgodnienia informacje na temat przedsięwzięcia pozwalają wystarczająco ocenić jego wpływ na środowisko, realizacja inwestycji nie spowoduje negatywnych skutków dla obszaru Natura 2000 i innych form ochrony przyrody oraz nie istnieje ryzyko kumulowania się oddziaływań, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie, po przeanalizowaniu kryteriów określonych w art. 77 ust. 5 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 z późn. zm.) stwierdził, że realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie wymaga ponownego przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Niemniej jednak, zgodnie z art. 88 ust. 1 ww. ustawy, jeżeli organ administracji architektoniczno – budowlanej uzna, że we wniosku o wydanie pozwolenia na budowę zostały dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, może stwierdzić o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i nałożyć na inwestora obowiązek sporządzenia raportu, jednocześnie określając jego zakres.

Mając na uwadze powyższe, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Wójty Gminy Ełk, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich i nie jest zezwoleniem na przeprowadzenie inwestycji.

Na podstawie art. 5 ust. 1 oraz art. 6 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2014 r., poz. 1628 ze zm.) za niniejszą czynność pobrano opłatę skarbową w wysokości 205 zł.



WÓJTA
mgr Tomasz Osewski

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Sołtys Sołectwa Bajtkowo
3. Strony postępowania wg wykazu oraz przez podanie do publicznej wiadomości
4. aa.

Do wiadomości:

1. RDOŚ w Olsztynie
2. PPIS w Ełku

Sporządziła w dniu 29.09.2015 r.: Marta Bućko *M. Bućko*
Zaakceptowała: Dorota Dziurdzikowska *Dziurdzikowska*
Tel. 87 610 44 37 wew. 121

Pod względem prawnym
uwag nie wnoszę
RADCA PRAWNY
Grzegorz Krzyżanowski

Załącznik Nr 1 do decyzji
znak: ŚOŚ.6220.6.2014
z dnia 30 września 2015 r.

WÓJT GMINY EŁK

Ełk, dnia 30 września 2015 r.

Znak: ŚOŚ.6220.6.2014

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Załącznik Nr 1 do decyzji Wójta Gminy Ełk z dnia 30 września 2015 roku (znak: ŚOŚ.6220.6.2014) o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie wolnostojących paneli fotowoltaicznych o mocy do 1 MW i powierzchni zabudowy do 2 ha wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i przyłączeniem do krajowej sieci elektroenergetycznej” planowanego na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 96/1 o powierzchni 12,5400 ha – obręb Bajtkowo, gmina Ełk.

W ramach przedsięwzięcia planowana jest budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 1 MW i powierzchni zabudowy do 2 ha wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i przyłączeniem do krajowej sieci elektroenergetycznej na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 96/1 – obręb Bajtkowo, gmina Ełk. Powierzchnia ww. działki wynosi 12,54 ha i stanowi grunty orne klasy IVa i IVb, pastwiska, łąki oraz grunty zadrzewione i zakrzewione. Aktualnie teren wykorzystywany jest rolniczo. W bezpośrednim sąsiedztwie planowanej farmy fotowoltaicznej występują grunty orne, na których uprawiane są głównie zboża i rośliny okopowe, a także pastwiska i łąki. Najbliżej zlokalizowane są zabudowania mieszkaniowe, stanowiące zabudowę zagrodową, znajdują się w odległości ok. 315 m na północ (dz. nr 100, obr. Bajtkowo) oraz ok. 430 m na północny – zachód (dz. nr 225/8, obr. Bajtkowo) od miejsca posadowienia planowanej inwestycji.


Planowana instalacja fotowoltaiczna składać się będzie z paneli PV montowanych na aluminiowych stelażach za pomocą kotw wbijanych w ziemię. Panele nachylone będą pod kątem 30° - 70° i ustawione w rzędach względem powierzchni terenu, pomiędzy którymi pozostawione zostaną ścieżki technologiczne, stanowiące teren biologicznie czynny, porośnięty rodzimymi gatunkami traw. W celu prawidłowego funkcjonowania farmy słonecznej, przewiduje się także wykonanie: dróg wewnętrznych, infrastruktury naziemnej i podziemnej, linii kablowych energetyczno-światłowodowych, przyłączy elektroenergetycznych, transformatorów, konwerterów oraz innych niezbędnych elementów infrastruktury związanych z budową i eksploatacją parku ogniwo.

Z uwagi na charakter, skalę i zasięg oddziaływania planowanego przedsięwzięcia oraz jego lokalizację, przedmiotowa inwestycja nie wpłynie negatywnie na walory przyrodnicze i krajobrazowe, dla których ustanowiony został *Obszar Chronionego Krajobrazu Jezior*

Orzyskich. Nie przewiduje się również jej negatywnego wpływu na cele i podmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz ich integralność.

Teren, na którym planowana jest realizacja inwestycji, nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

WÓJT
mgr Tomasz Osewski



Sporządziła w dniu 29.09.2015 r.: Marta Bućko *M. Bućko*
Zaakceptowała: Dorota Dziurdzikowska *D. Dziurdzikowska*
Tel. 87 610 44 37 wew. 121