

ŚGG.6840.16.2014

WÓJT GMINY EŁK
ogłasza V przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowej, zabudowanej budynkiem, będącym byłą siedzibą Urzędu Gminy Ełk, położonej w obrębie 1 - Ełk 1, miasta Ełku przy ul. Armii Krajowej 3, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów numerem 361, ujawnionej w księdze wieczystej KW OL1E/00014356/4. Nieruchomość jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Ełku zwanym „Ełk - ŚRÓDMIEŚCIE” uchwalonym uchwałą nr XX.179.2012 Rady Miasta Ełku z dnia 29 maja 2012 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego, poz. 2006 z dnia 12 lipca 2012 r.

Działka nr	Powierzchnia ha	Cena wywoławcza zł	Wadium zł
361	0,0861	921 500,00 zł w tym: - 706 800,00 zł wartość gruntu, - 214 700,00 zł wartość budynku	92 000,00

Przetarg odbędzie się w dniu 6 grudnia 2016 roku o godz.10.00 w lokalu Urzędu Gminy Ełk przy ul. Kościuszki 28A (sala konferencyjna).

Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (j. t. Dz. U. z 2016 r., poz. 710 z późn. zm.). Działka ww. nie została zbyta w przetargu przeprowadzonym w dniu 26 sierpnia 2015 r., 30 listopada 2015 r. i 2 marca 2016 r. i 12 września 2016 r.

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 475/2016 Wójta Gminy Ełk z dnia 4 października 2016 r. cena wywoławcza ww. nieruchomości została obniżona o 5 % w stosunku do ceny wywoławczej z IV przetargu ustnego nieograniczonego.

Nieruchomość zlokalizowana jest na terenie ścisłego centrum miasta w bezpośrednim sąsiedztwie skrzyżowania dwóch ulic. Na terenie centrum znajdują się obiekty oświatowe, sakralne, punkty usługowo-handlowe i administracyjne. Na działce nr 361 jest usytuowany budynek niemieszkalny (biurowy) wolnostojący w przewodzie użytkowym, całkowicie podpiwniczony, wybudowany w latach przedwojennych, konstrukcji murowanej. Powierzchnia użytkowa: 442,80 m², pow. zabudowy: 201,00 m². W minionych latach w obiekcie zlokalizowana była szkoła muzyczna, następnie Urząd Gminy Ełk. Bezpośredni dostęp do drogi publicznej - działka nr 372/3, ul. Słowackiego. Przez teren działki przebiegają sieci infrastruktury technicznej. Instalacje podstawowe: elektroenergetyczna, wodociągowa z sieci miejskiej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, ciepłownicza, gazowa, teleinformatyczna. Nieruchomość zlokalizowana jest na terenie zabytkowego układu urbanistycznego miasta Ełk, który wpisany jest do rejestru zabytków woj. warmińsko-mazurskiego, pod nr A-180. Budynek oznaczony nr porządkowym Armii Krajowej 3 wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2015, poz. 1774 ze zm.), upłynął w dniu

18 czerwca 2015 r. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie wyżej powołanych przepisów.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacone **wadium** na konto Gminy Ełk w Banku PEKAO SA O/Ełk 11 1240 5745 1111 0010 4463 2844 w taki sposób, aby najpóźniej w dniu **30 listopada 2016 r.** wadium znajdowało się na rachunku bankowym Gminy Ełk.

Nieruchomość będąca przedmiotem niniejszego przetargu jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej:

- a) Oryginału dowodu wpłaty wadium,
- b) Osoby fizyczne – dokumentu potwierdzającego tożsamość,
- c) W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wpis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- d) W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem pisemnym drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,
- e) Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnika upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (jedn. tekst Dz. U. z 2014 r., poz. 1380).

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu, jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, w ustalonym przez tut. Urząd miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

Pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Koszty notarialne, koszty szacunku i wyrys nieruchomości ponosi nabywca. Ustalona w drodze przetargu cena nieruchomości podlega zapłacie przed dniem zawarcia umowy sprzedaży z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym tut. Urzędu przed zawarciem umowy.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia z ważnych powodów.

Szczegółowe informacje na temat przedmiotu przetargu można uzyskać w pokoju nr 14 w tutejszym Urzędzie Gminy, tel. 87 619 45 20.

Sporządziła: Mirosława Łukaszyk
Sprawdził: Anna Wojciechowska
Dnia: 04.10.2016 r.

WÓJT
mgr Tomasz Osewski

Obręb 1 Etk 1 (siedziba Urzędu Gminy Etk przy
ul. Armii Krajowej 3)

WYRYS
Skala 1:1000

